

# 売地

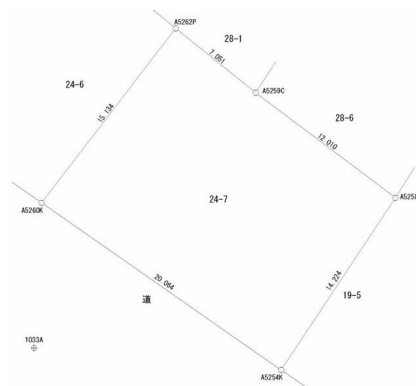
盛岡市上田堤1丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 285.48㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



道路向かいは公園。さえぎる建物が無く高松公園側を見渡せる見晴らしの良い環境です。陽当り良好な南西向ききの86坪でゆったりと過ごせます。徒歩3分で高松公園に抜ける階段があり、散歩を楽しめます。

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	盛岡		
土地面積	公簿 285.48㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,580万円	坪単価	@18.30万円

物件所在地	岩手県盛岡市上田堤1丁目		
交通	J R東北新幹線 盛岡 距離4,824m バス停 上田堤北口 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西6.0m 公道 接面20.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	20mm水道鉛管撤去更新予定(契約後)。汚水マス切り下げ予定。学区/高松小(630m)・黒石野中(1740m)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69848875016

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (相談可) 12月29日~1月5日

■取引態様: 売主