売地

盛岡市つつじが丘

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 140.19㎡	建物有	相談

古家付き土地。広い6m道路の角地。閑静な住宅地です。

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「つつじが丘団地」		
土地面積	公簿 140.19㎡	私道面積(共有持分)	
価格	380万円	坪単価	@8.97万円

物件所在地	岩手県盛岡市つつじが丘 3-3		
交通	バス停 つつじが丘団地 停歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地(調査済)		
地勢	高台		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　北西6.0m 公道 接面16.5m　北東6.0m 公道 接面8.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	古家付き土地。昭和５１年築建物有（増築有。３１坪建物と１．５坪物置有り）。学区／城南小・城東中		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 athome

infosheet　物件番号　69856428063

岩手県知事免許（8）第１８３０号　〒020-0125 岩手県盛岡市上堂１丁目１９－３３

株式会社メイクホーム

TEL： 019-646-4952　FAX： 019-647-8887　定休日：水、日　(相談可) 年末年始・GW・夏季休業有り

■取引態様： 一般媒介