

売地

仙北町駅

更地渡し

土地面積
公簿 373.06㎡

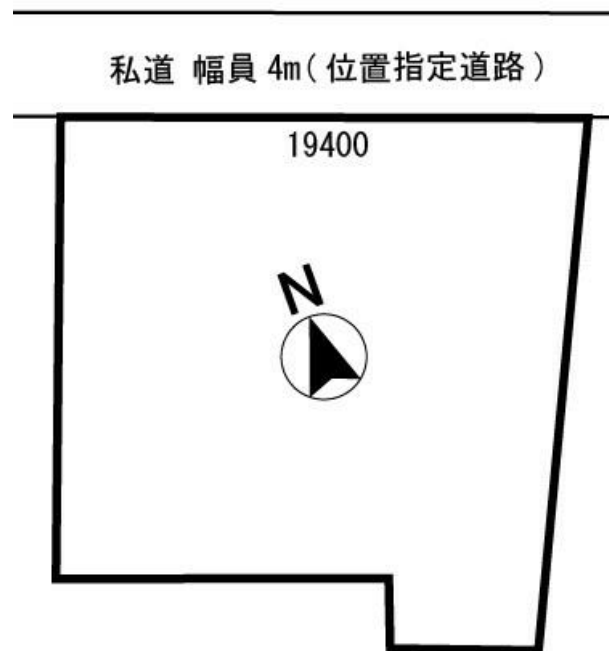
現況
建物有

引渡可能時期
相談

建物は解体予定。静かな住宅街で、陽当たりも良く、理想の住まいづくりにぴったりの土地です。

チェックポイント！

電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	仙北町		
土地面積	公簿 373.06㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@8.69万円

物件所在地	岩手県盛岡市東中野字片岡 29-16、31-2		
交通	J R東北本線 仙北町 徒歩42分 バス停 東山1丁目 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	40%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面19.4m 位置指定あり		
設 備	電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	・前面道路は盛岡市水路敷地と私道(私道持分なし)・上下水道共有私設管あり(上水道宅内引込管20mm。メーター13mm。メーター前後に鉛管有り。20mmメーターへ変更の場合、追加加入金必要。)・下水道共有私設管あり 測量予定(1筆に合筆予定)・契約後、売主負担で既存建物を解体後、引渡し予定		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69915552098

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (事前連絡で相談可能) 年末年始・GW・夏季休業有り

■取引態様: 一般媒介