

# 売地

盛岡駅

現況渡し

土地面積  
公簿 464.47㎡

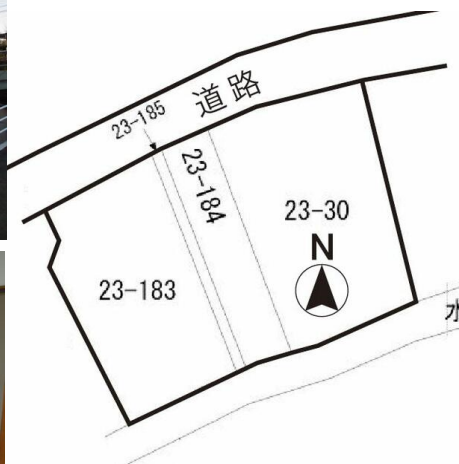
現況  
建物有

引渡可能時期  
即時

古屋の横に、南に面した広い土地付き。  
ドッグランや資材置場などアイデアで  
土地を有効活用しませんか。

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | 盛岡         |                |         |
| 土地面積 | 公簿 464.47㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 780万円      | 坪単価            | @5.56万円 |

|                  |                                                                                               |       |       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 物件所在地            | 岩手県盛岡市東緑が丘 23-30                                                                              |       |       |
| 交通               | J R東北本線 盛岡 距離4,600m<br>バス停 上田堤北口 徒歩4分                                                         |       |       |
| 土地権利             | 所有権                                                                                           | 地 目   | 宅地    |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                                         | 用途地域  | 1 種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                                                                                           | 容 積 率 | 80%   |
| 他の法令上の制限         | 宅地造成等規制区域                                                                                     |       |       |
| 地 勢              | 低地                                                                                            |       |       |
| 建築条件             |                                                                                               |       |       |
| 現 況              | 建物有                                                                                           |       |       |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 即時 / 現況渡し                                                                                     |       |       |
| 開発許可<br>受番号      |                                                                                               |       |       |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 北3.0m 公道                                                                                      |       |       |
| 設 備              | プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝                                                                          |       |       |
| 備 考              | 古家付き現況渡し（今年5月まで賃貸。退去済）。狭あい道路<br>確認済。低地へ降りるスロープ・階段有り。鉄骨駐車場有り。<br>東側隣地との共有水道管有り。西側隣地経由の共有排水管有り。 |       |       |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870894066

岩手県知事免許（8）第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL：019-646-4952 FAX：019-647-8887 定休日：水、日（相談可）年末年始・GW・夏季休業有り

■取引態様：売主