

# 売戸建住宅

## 盛岡市箱清水 1 丁目

箱清水 売家

間取り  
6DK

建物面積  
125.03㎡

築年月  
1971年07月



未リフォームの部屋をDIYで楽しみませんか?薬王堂徒歩5分、ジョイス・三高徒歩12分

【リフォーム履歴】

■水回り：2021年08月 キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給排水管 給湯器取替

■内装：2021年08月 1F廊下/じゅらく塗替え・1F和室2間/畳交換・一部建具交換

■外装：2021年08月 屋根葺替え（1F北側一部以外のすべて）

チェックポイント！

セットバック要,主要採光面：南向き,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,庭

|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 盛岡      |
| 間取タイプ | 6DK     |
| 価格    | 1,080万円 |

|              |   |                        |      |
|--------------|---|------------------------|------|
| 物件所在地        | 岩手県盛岡市箱清水1丁目22-3  |                        |      |
| 交通           | J R東北新幹線 盛岡 距離1,600m<br>バス停 箱清水1丁目 徒歩3分                                     |                        |      |
| 土地面積         | 公簿 187.20㎡  | 私道面積 (共有持分)            |      |
| 建物           | 構造・規模   | 木造 2階建                 |      |
|              | 面積  | 125.03㎡                |      |
|              | 間取内訳  | 和 6・6・6・7.5・4.5・8 DK 6 |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目                     | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域                   | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 50%   | 容積率                    | 80%  |
| 築年月          | 1971年07月  | 駐車場                    | 有 無料 |
| 現況           | 空家  | 引渡日                    | 即時   |
| 建築確認番号       |   |                        |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 南3.7m 公道 接面12.0m  |                        |      |
| 設備           | オートバス,バス1坪以上,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,庭 |                        |      |
| 備考           | 学区/緑が丘小・黒石野中。駐車場1~2台。前面道路は赤線道路。接続下水本管は私設管。水回り、屋根等リフォーム済。                    |                        |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69754739053

岩手県知事免許（7）第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL：019-646-4952 FAX：019-647-8887 定休日：不定休(通常は土日休み) 年末年始・GW・夏季休業有り。

■取引態様：一般媒介