

売地

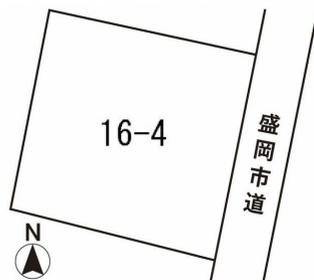
青山駅

現況渡し

土地面積
公簿 211.40㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



青山駅（徒歩9分）・ベルフ青山（徒歩7分）など、便利な施設が多くあり、徒歩でも生活しやすい環境です。県営運動公園入口徒歩5分で、運動も近くで楽しめます。

チェックポイント！

セットバック要,整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	青山		
土地面積	公簿 211.40㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,350万円	坪単価	@21.12万円

物件所在地	岩手県盛岡市青山4丁目16-4		
交通	いわて銀河鉄道 青山 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東3.6m 公道 接面14.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	水道口径20mm(メーター13mm)。北側擁壁、西側擁壁(基礎残す)撤去予定。測量中・セットバックポイント確認中(約3㎡減)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69844593086

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (相談可) 年末年始・GW・夏季休業あり

■取引態様: 売主