

# 住まいの外まわり工事特集

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

## 外装（屋根と外壁）リフレッシュ工事

定期的な屋根塗装が建物の長持ちの秘訣です。

### ●屋根塗装工事

屋根面積150㎡の場合  
 錆落とし+水洗い+  
 下塗り（錆止め）+  
 ウレタン仕上げ塗装  
 157,000円～

### ●屋根葺き替え工事

劣化・錆がひどい時は  
 葺き替えが必要です。  
 屋根面積150㎡  
 カラー鉄板葺き  
 切妻屋根の場合  
 既存屋根剥がし処分共  
 968,000円～  
 （下地改修が必要な場合は別途見積りになります）

外壁も10年以上たつと、色の退色だけでなく、防水性も劣化してきます。

### ●外壁塗装工事

外壁面積180㎡の場合  
 洗浄・素地調整+  
 下塗り（シーラー処理）  
 +ウレタン仕上げ塗装  
 410,000円～

### ●コーキング工事

外壁ジョイント部、窓廻り、バルコニーの笠木や継目等から雨水は侵入し、建物の寿命を縮めていきます。

コーキング箇所にはひび割れや隙間がある時は再工事が必要となります。詳細は見積り致します。

### ●外壁張り工事

既存の外壁はそのままに金属サイディングを重ね張り下地胴縁（通気層）+新規外壁張り（金属サイディング）外壁面積180㎡の場合  
 部材一式・施工共  
 1,980,000円～



## 外構工事

### ●コンクリート階段補修工事

劣化と融雪剤でボロボロになった階段を改修しました。既存モルタル剥がし+下地改修+新規モルタル塗り

階段6段  
 両袖付き  
 事例工事  
 合計  
 13万円

〈完成〉  
 〈工事前〉

〈事例紹介〉



### ●ブロック塀の解体・撤去工事

傾いたブロック塀や錆びた金属フェンス等を撤去したり、低くしたいという依頼が増えていきます。撤去後の修復や改修工事も丁寧に仕上げております。詳細はご相談ください。

### ●樹木伐採・剪定

生垣や樹木が大きくなりすぎて手入れができないと、伐採の依頼が増えていきます。庭木の剪定も、併せてご相談ください。

### ●間知ブロック組み替え工事

間知ブロックが土圧で押され、崩れる心配があり、これを撤去し差し筋をし、裏込めコンクリートを厚めにして仕上げました。

事例工事一式 13万円



## エクステリア工事

ポーチや階段の割れ・剥がれを補修します。〈タイル貼替え〉

### ●玄関ポーチ改修工事

ポーチ面積3㎡の場合  
 100mm角タイル、既存撤去処分共  
 材工 68,000円～



### ●風除室（玄関フード）設置工事〈事例紹介〉

2方向（1間×1間）  
 正面：引き違い戸+FIX窓  
 脇部：窓（引き違い戸）+下部FIX+上部ランマFIX  
 事例工事合計 30万円

### ●アルミ物干場設置工事

←〈事例紹介〉  
 三協アルミ「らんどりあ」  
 積雪地用（耐積雪50cm）  
 間口2720mm奥行1510mm  
 物干し金具 1組付き  
 事例工事合計 60万円

テラス・床置バルコニー

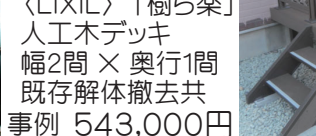


### ●ウッドデッキ補修工事

腐食した木材を取替え、防腐剤入り塗料で塗装します。現状を下見してお見積り致します。

↓  
 ●目隠しフェンス取付工事〈LIXIL〉

ルバーフェンス1型 笠木付き型枠ブロック2段積み+目隠しフェンス（高1100mm）  
 施工長さ 26m  
 既存植木撤去処分共  
 事例工事合計 90万円



### ●竹垣フェンス取付工事

間口4間（7.2m）  
 高さ1180mm  
 建仁寺垣 片面仕上げ  
 既存ブロック基礎に設置  
 事例工事合計 27万円 ↓



### ●ウッドデッキ取替工事

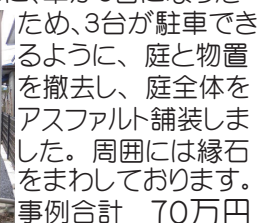
経年劣化と大雪で破損したウッドデッキを樹脂デッキに改修しました。↓



## 舗装・駐車場関連工事

### ●庭を駐車場に改修工事〈事例紹介〉

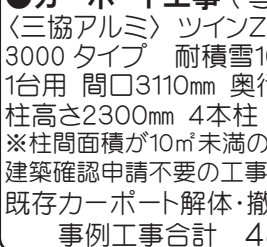
カーポート1台のところに、車が3台になったため、3台が駐車できるように、庭と物置を撤去し、庭全体をアスファルト舗装しました。周囲には縁石をまわしております。事例合計 70万円



掘削・縁石施工・舗装工事一式  
 〈事例紹介〉  
 事例工事合計 30万円

### ●カーポート工事（写真無し）

〈三協アルミ〉ツインZプラス  
 3000タイプ 耐積雪100cm  
 1台用 間口3110mm 奥行5500mm  
 柱高さ2300mm 4本柱 折板屋根  
 ※柱間面積が10㎡未満のため  
 建築確認申請不要の工事でした。  
 既存カーポート解体・撤去共  
 事例工事合計 48万円

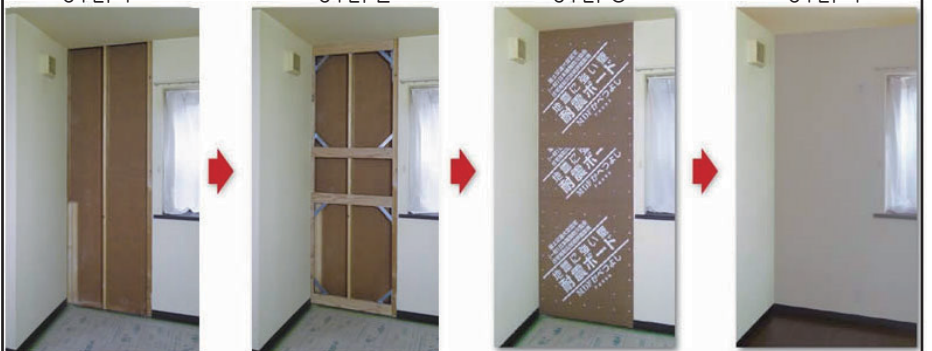


### ●車庫シャッター取替工事

シャッター鋼板や下地木材が腐食し、開閉難となりました。腐食木材を交換し、シャッターを新しいものに替えました。間口2830mm高さ1930mm  
 事例工事合計 16万円

## 部分壁 / 耐震補強工事

寝室や子供部屋など、不安と思われるお部屋を部分的に耐震補強します。天井・床を壊さずに施工できるから、工期短縮&コスト削減！



カーポートを解体 接合金物・横桟を施工 カベつよしを施工 干渉を貼って仕上げ  
 ●耐震補強壁「カベつよし」は、一般的な耐力壁（筋交い45×90シングル）の2倍以上の強さを持っています。●壁一ヶ所の施工費 98,000円～  
 ※建物全体の補強が理想的ですが、耐震診断を基に、建物の弱部を補強する工事です。

## 豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！



株式会社マイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎ 0120-41-5243  
 ホームページ <http://www.makehome.co.jp> リフォーム情報、不動産情報、載っております。 20180422

