

厳冬の、住まいの悩み、総点検！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

工事日数が心配という方に、床改修不要で工事1日の便器取替工事のご案内！

トイレ安心リフォーム

- シャワー便座の故障、水漏れ、汚れが落ちない等、困り事が発生してきたら、そろそろお取替え時期です。
 - ①LIXIL ベーシアシャワートイレ BA2 (排水芯 200 mmの場合、床改修不要) 壁リモコン、フチレス、EC05仕様 奥行760mm 81,000円
 - ②LIXIL アメージュZ シャワートイレ [リトイレ] (排水芯 120 ~ 550 mmの場合、床改修不要) 壁リモコン、フチレス、EC05仕様 奥行760mm 113,000円
 - ③ハウステック スマートクリーンⅢ シャワートイレリフォーム用 (排水芯 305 ~ 380 mmの場合、床改修不要) 壁リモコン、フチレス便器、節水 4.5ℓ 奥行645mm 116,000円
- 〈標準取替工事費 各18,000円〉



●バリアフリー 手すりの設置

トイレの寒さの軽減に！
 ●トイレ小窓に内付け樹脂 サッシ取付工事 〈ペアガラス〉 取付共 27,000円～

〈TOTO〉
 L型手すり 600×600 取付共 19,000円～
 ※下地補強が必要な場合は、別途見積り

お風呂の寒さ解消

●マンション浴室改修工事
 マンションの浴室も取替えます。
 〈LIXIL〉リビオVキレイ浴槽
 人造大理石・断熱バス・サーモフロア
 Qタイプ 1316サイズの場合 標準工事費 580,000円
 定価1,110,000円を工事費共 858,000円

寒いお風呂場は健康によくありません。
 ●浴室全体の断熱改修+設置工事
 既存浴室を解体し、断熱仕様のユニットバスに取替えるだけでなく、古い配管を新しくし、躯体部分(窓・壁・天井・土間)にも断熱工事を施工します。
 標準工事費 580,000円



※本体価格は、サイズ・タイプの選択や、部材オプションの組み合わせによって、異なってきます。
 現地を見て、ご希望を打合せの上、見積書を作成いたします。



●給湯機のお取替えについても、どうぞご相談ください。

●〈ハウステック〉フェリテ1坪
 本体価格は定価の60%OFF
 定価912,000円の場合 360,000円
 (工事合計 940,000円となります。)

凍結や水漏れの心配解消！

- この冬は厳しい寒さで、凍結被害が数多く報告されました。
- ・水落しの開閉がきつくて水抜きがうまくできない。
- ・寝る前に水落しをしても凍結する。
- ・台所などの蛇口から水漏れしている。
- ・トイレタンクから絶えず水が流れている。
- ・凍結後、漏水していないか心配だ。
- ・30年以上経った水道管から、毎朝赤水(錆び水)が出る、等々。

●水道管の凍結防止工事
 凍結防止ヒーター取付工事

1m	12,000円
2m	20,000円
3m	24,000円

※電源工事が必要になる場合は、別途になります。

●水道管・給湯管の水漏れ点検
 古い給水・給湯配管のほとんどが鉄管です。水道料金が高くなったり、使用していないのに水道メーターが回っている場合には漏水が考えられます。
 5,000円/件

※トラブル記憶が残る今の内に、対策工事を行うことをお勧めします。

●水抜き栓改修工事
 内筒管取替工事 13,000円/1ヶ所
 水抜き栓(本体)取替工事 25,000円/1ヶ所

「工事一日」、朝お伺いして、夕方までには工事は完了します。 お湯の出る安心…給湯ボイラー取替工事

給湯機の寿命は10年～15年程度です。10年を超えるあたりから、エラー表示が出る、着火の時に異常な音が出る、温度が上がらないとか、お湯が出ない等の不具合が発生してきます。快適な「お湯ライフ」を楽しむために、異常を感じたら早めのお取替をお勧めします。

- 給湯専用ボイラー
 給湯能力40000kcal/h
 水道直圧式、屋外据置型
 ①ノーリツ 0QB4704Y 石油給湯機 定価 225,000円を 112,000円
 ②コロナ UIB-SA47RXM 石油給湯機 定価 229,000円を 114,000円
- 給湯+追い炊き付きボイラー
 オートタイプ、給湯能力40000kcal/h
 水道直圧式、屋外据置型
 ③ノーリツ 0TQ-4705SAY 石油ふろ給湯機 定価 357,000円を 178,000円
 ④コロナ UKB-SA470ARX M 〃 定価 359,000円を 179,000円



寒さの解消…断熱工事

断熱改修工事を施工することで、真冬の底冷えは解消されます。断熱工事で、熱が逃げにくくなり、暖房器具の効果も増し、暖房費の節約にもなります。健康被害(ヒートショック)も軽減され、良い事づくめの断熱工事ですが、湿気が抜けにくくなりますので、換気対策を同時にお考え下さい。

- 天井裏に断熱グラスウール吹込み工事
 厚み200mm 施工面積 50㎡ 80,000円～
 ※天井裏にもぐって施工できる場合。
- 床下にウレタン断熱吹き付け工事
 100mm厚 1階 施工面積 20坪の場合 (玄関・浴室部分を除く) 300,000円～
 ※床下・基礎が通れること。ハツリ工事は別途。

●内付け樹脂サッシ取付工事 (ペアガラス仕様)

腰窓 1間 (巾1700 高さ1200)	取付共 45,000円
〃 1間 (巾1700 高さ1400)	〃 48,000円
テラス窓 1間 (巾1700 高さ1800)	〃 80,000円
〃 ランマ (巾1700 高さ400)	〃 31,000円
〃 1.5間 (巾2700 高さ1800)	〃 132,000円
〃 ランマ (巾2700 高さ400)	〃 52,000円

※ふかし枠が必要なときは、別途工事になります。

結露の怖さ

室内型石油ストーブ、調理作業、浴槽などから多量の水蒸気が発生し、窓や壁で冷やされて結露となります。窓の結露は「見える結露」ですが、水蒸気は壁や天井をすり抜けていくため、本当に怖いのは、壁内や小屋裏で発生している「見えない結露」です。「見えない結露」はカビやダニを発生させ、アレルギー健康被害をもたらすだけでなく、断熱性能低下、土台や柱の腐食などで建物も弱らせていきます。断熱改修工事で気密・断熱性能は高まりますが、湿気は抜けにくくなります。湿気を排出し、きれいな空気を確保するため、換気対策が重要となります。

- 排湿用ロスナイ換気扇取付工事
 換気により、湿気を効果的に排出し、熱交換換気運転により室内の温度を変えずに、快適な室内環境を保ちます。取付工事共 49,000円
- トイレ・洗面所換気扇取替工事 (パナソニック) 人感センサー付き 取付工事共 24,000円
- 台所レンジフード取替工事 (クリナップ) 深型レンジフード 60cm巾 部材工事共 66,000円 70cm巾 部材工事共 68,000円
- 湿度センサータイプ換気扇 24時間換気機能付 工事共24,000円



地震と寒さに強い、高断熱・高気密な住まいです。丁寧で確かな工事が定評のメイクホームの施工力。詳しくは弊社モデルホームでご確認ください。
【新築】 2階建て 床面積30坪の場合 本体価格 坪当52万円台～ (税抜き)

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！



株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎ 0120-41-5243
 ホームページ <http://www.makehome.co.jp> リフォーム情報、不動産情報、載っております。

