

お正月前の住まいの点検と改善

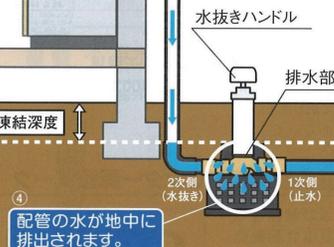
※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

水道管や蛇口等の漏水対策と凍結対策

●水抜き栓改修工事

水抜き栓がきつくなり、老朽化してくると、水抜きが不完全となるため、漏水の原因となり、凍結することがあります。

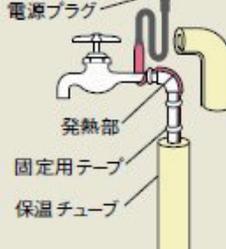
内筒管取替工事
 13,000円/1ヶ所
 水抜き栓(本体)取替工事
 25,000円/1ヶ所



●水道管の凍結防止工事

凍結防止ヒーター取付工事

1m 12,000円
 2m 20,000円
 3m 24,000円
 (保温材巻直し共)
 電源工事が必要になる場合は別途になります。



●水道管・トイレ・蛇口の水漏れ対策

古い給水・給湯配管のほとんどが鉄管です。水道料金が高くなったり、使用していないのに水道メーターが回っている場合は、漏水が考えられます。蛇口からの水漏れ、水洗面の水が止まらないなど、水漏れのトラブルを解決いたします。どうぞご相談ください。



窓まわりのお正月準備と寒さ対策

断熱サッシの取付で部屋を暖かく、さらに、暖房費用も節約できます。

●内付け樹脂サッシ取付工事

遮熱〈Low-E〉複層ガラス
 LIXIL、三協アルミ、YKKから選択
 〈価格の一例〉
 腰窓の場合
 巾1700
 高さ1200
 取付工事共
 45,000円
 巾1700
 高さ1400
 取付工事共
 48,000円



カーテンで窓からの冷気を軽減できます。

●カーテン取替え工事〈リリカラ〉

遮光ドレープカーテン(形態安定縫製仕様)
 〈価格の一例〉
 1間巾テラス窓の場合
 巾200cm 高さ200cm
 定価 31,700円を
 15,800円
 1間半巾テラス窓の場合
 巾300cm 高さ200cm
 定価 39,100円を
 19,500円



●カーテンレール取付

〈トナー〉「ローレット木目25」ダブル
 1間巾 (2.1m) 定価 11,900円を 8,300円
 1.5間巾 (3.1m) 定価 16,400円を 11,400円
 取付費 2,000円/1ヶ所



照明器具の交換で、節電と快適の実現

〈オーデリック〉LED照明器具がお買い得！…LEDの電気代は同じ明るさの白熱灯と比較して約10分の1、電球型蛍光灯と比較しても3分の2です。しかも、圧倒的な長寿命。機能性やデザイン性に優れた商品が豊富にあります。

●台所流し元灯 (蛍光灯20w相当)

引き紐付き
 定価7,800円を
 3,900円

●台所天井灯 (蛍光灯40w相当)

定価20,000円を
 10,000円

●トイレ天井灯 (小型LEDシーリング)

(白熱灯60w相当)
 人感センサー ON・OFF 型
 電球色・昼白色・温白色
 定価17,800円を
 8,900円

※照明器具取付費 (共通) 2,000円/1灯

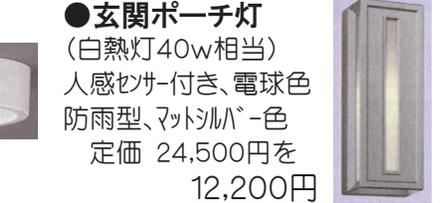
●居間シーリングライト



電球色～昼光色、リモコン付き
 8畳 定価 30,800円を 15,400円
 12畳 定価 37,800円を 18,900円

●玄関ポーチ灯 (白熱灯40w相当)

人感センサー付き、電球色
 防雨型、マットカバー色
 定価 24,500円を
 12,200円



玄関の寒風対策と、お車の雪・霜対策

●風除室取付工事の実例紹介

【工事の説明】
 玄関ポーチタイルが劣化のため浮き上がり、貼替え改修を施工し、周辺施工後、風除室を設置する工事です。



【工事内容】
 玄関ポーチ 3.9㎡
 150 角タイル貼り
 平板敷き込み
 2.9㎡
 縁石施工 1.8m
 破風トタ巻直し
 風除室取付
 工事一式
 610,000円

カーポートがあれば、雪下ろしもいらず、寒い朝の車ガラスの氷結も防ぎます。

●カーポート設置工事実例紹介

カーポート設置にあたり、建築確認申請を行い、路盤工事とアスファルト舗装、雨水排水工事を施工しました。



【工事内容】
 アスファルト舗装面積 30㎡
 樹木移設、残土処分、雨水排水工事
 2台用カーポート (4本足) 折板屋根
 耐積雪1m (定価596,800円)
 確認申請共工事一式 980,000円

断熱改修工事のポイント

●室内の暖かい空気は、窓面・壁面・床面・天井面などを通して室外へ逃げていきます。これを防ぐにはそれぞれの部位の熱貫流抵抗(熱の伝わりにくさ)を高めていくことが必要です。そのためには高性能な断熱材やサッシを入れるとか、断熱材の厚みを増やすなどが対策となります。

●また室内の暖かい空気は、住まいの隙間からも逃げていきます。隙間の多い家とは気密の悪い家のことです。冷たい空気が床下や窓の隙間から入り、暖かい空気が窓や屋根裏から逃げていくのです。同時に、壁内部を冷たい空気が通過することで部屋を冷やしてしまいます。対策は隙間をなくし、壁体内の空気の流れを止めることです。

断熱工事とは、この二つの効果を高める工事のことです。

●断熱性能と気密性能を確かなものにするのが施工技術です。断熱材の性能が良くても、施工技術が悪ければ熱は逃げていきます。

●窓がポイント
 そして住まいの中で一番熱が逃げる箇所は窓です。窓の性能向上工事は断熱対策として非常に効果的です。

●断熱不具合で起きる結露の怖さ
 窓や押入内部の結露は不快なものですが、怖いのは壁の内部や床下で結露した場合です。壁内や床下でカビが発生し、木材を腐らせていきます。そして害虫を招くことにもつながります。

●マイクホームでは部分改修から全面的な改修までご要望・ご予算に合わせた工事計画・見積書を作成いたします。どうぞご相談ください。

皆さまの「住まいのかかりつけ医」として

このチラシが、2017年としては最後のチラシになります。年末の挨拶としては少し早いですが、おかげ様で、今年も毎月100件を越えるリフォーム工事を承っております。お客様から頂戴しました、日頃の信頼に深く感謝申し上げます。



マイクホームは、「住まいのかかりつけ医」として、水回りや電気工事、トイレ・浴室・台所等の設備工事、内・外部の改修工事、外構工事、暑さ・寒さ対策工事、耐震・断熱工事など、住まいの中での、不便や、困り事、急なトラブルまで、皆様が、快適で健康で、安心な、毎日を送れますよう、社員一丸となって、毎日頑張っております。

年末・お正月へ向かい、忙しくなっていく時期です。寒さはこれからが本番です。凍結・漏水など、何かあればお手伝いさせていただきます。ご連絡ください。



豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！



株式会社マイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎ 0120-41-5243
 ホームページ <http://www.makehome.co.jp> リフォーム情報、不動産情報、載っております。

