豊かな暮らしの提案

メイクホーム

信頼と実績、年間1000件を超える工事実績が信頼の証！

リフォームで安心・快適・長持ちに

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

設備の安心…ボイラーと火災警報器

ボイラーは設置から10年を過ぎてくれば、いろいろと不具合が発生してきます。

●給湯ボイラー取替工事
〈ノーリツ〉石油ふろ給湯機
給湯＋追い炊き（屋外設置型）
直圧式、4万kcal、オートタイプ
OTQ-4704SAY
定価 357,700 円を 170,000円
標準工事費75,000円
合計　245,000円

〈ノーリツ〉ガスふろ給湯器 eco ジョーズ
給湯＋追い炊き（壁掛け型）
24 号オートタイプ（設置フリー型）
GT-C2462SAWX BL
定価 382,800 円を153,000円
標準工事費75,000円
（ガス配管工事費は別途）
合計　228,000円

●火災警報器の電池交換工事
10年経過した「電池式火災警報器」の電池切れが起きてます。火災発生時に機能しないのでは大変です。
※電池切れの場合、警報ランプの点滅や警報音「ピーピーピー」等の症状が出ます。
電池交換工事（リチウム電池共）
3 台まで4,800円
※追加分は 1 台につき500円です。

※ワイヤレスで電気工事不要

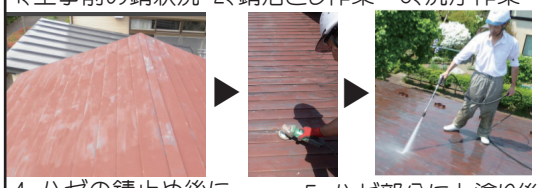
●火災警報器設置工事
〈ダイケン〉**「火の元監視番」無線連動タイプ**…一か所で火災を検知すると、連動して家中で異常をお知らせ！
全てが親機で中継機能付き
取付共　11,000円 / 個～
単独タイプは 取付共　4,800円 / 個～
※複数個設置の場合の価格はご相談ください。

リフォームで住まい長持ち…塗装編

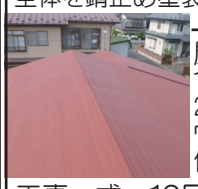
錆の発生している屋根でも、下地改修（錆落とし・サンダーがけ）をしっかり行えば、見事によみがえります。

●下地改修および屋根塗装工事

1、工事前の錆状況　2、錆落とし作業　3、洗浄作業



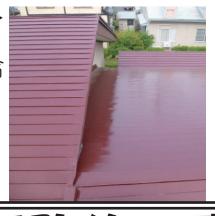
4、ハゼの錆止め後に全体を錆止め塗装



完成

屋根面積
150㎡の場合
2回塗り
ウレタン
仕上げ塗装
工事一式　195,000円～

5、ハゼ部分に上塗り後最後に、仕上げ塗装



きれいに、快適に、そして長持ち！

●外壁塗装工事

洗浄＋
下地処理
（シーラー塗装）
ウレタン
仕上げ
塗装
外壁面積
180㎡の場合　工事一式　410,000円～

●木製玄関ドア塗装
塗装が剥がれたり、色がくすんでしまった玄関ドアを、下地を補正して復活させます。
片面（外側）
下地処理共
40,000円～

家族の安心…手すりの取り付け

※階段の転落防止

手すりがあれば、日常動作も安心です。

●玄関上りかまち手すり設置工事
タテ手すり（60cm）
下地有りの場合
11,500円～ /1ヶ所

●廊下手すり設置工事
直線手すり（2m）
下地補強板
施工共
25,300円～

●階段手すり設置工事
下地補強板
施工共

直線階段4mの場合
50,000円～

●トイレ手すり設置

L 型 60 cm ×60 cm
下地有りの場合
21,500円～

●浴室手すり設置工事

縦または横
タイル下地
60cm　11,800円～ /1ヶ所

外回りの安心対策！
●外階段手すり設置
長さ2m
支柱3本
施工費共
106,000円

※価格はいずれも設置工事込みの価格です。介護保険制度を適用した住宅改修ならびに手続きについてはご相談ください。

玄関アプローチ改修工事

※住宅ごとに状況は異なりますので詳細はお見積りいたします。

●工事事例その 1
アプローチに踏み石を並べてましたが除雪で引っかかるのが悩みの種でした。そこでインターロッキング敷き（巾1.2m）に変更した工事を紹介します。

【工事前】

【工事後】

道路から玄関ポーチまで8.3mの工事
両脇に縁石据付（地先ブロック）
床面インターロッキング敷き（20 万円）
玄関ポーチのタイル張り施工（14 万円）
工事一式　340,000円

●工事事例その2…複合外構工事
①玄関ポーチタイル剥がれの補修
②コンクリートテラスの割れ補修
③勝手口のタタキのボロボロ補修
④庭木の移植と縁石の変更工事
⑤駐車場の拡張他

・ポーチタイルの補修

・テラスの割れ補修
・アプローチの平板敷き

・庭木の移植と縁石工事

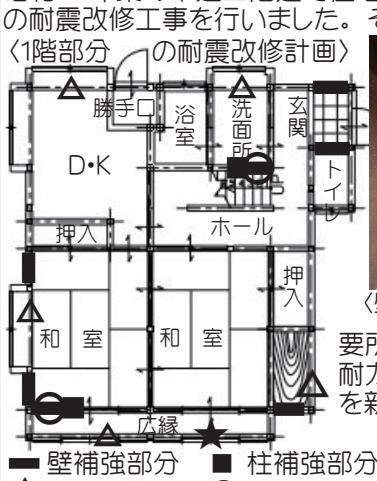
・勝手口タタキ補修

これらの工事合計で　600,000円

地震に備えて、安心の耐震改修

昭和50年築の木造二階建て住宅【1階 52.1㎡2階 28.22㎡合計床面積 80.32㎡】の耐震改修工事を行いました。その実例を報告いたします。

〈1階部分の耐震改修計画〉



■ 壁補強部分　■ 柱補強部分
△ 基礎補修部分　○ 基礎新設部分
★ 基礎補強（添え基礎）部分

〈壁補強工事〉

お客様は、盛岡市に耐震診断を依頼し、耐震診断の結果は0.42でした。0.7以下では地震時倒壊の可能性が高いため、盛岡市の耐震改修補助事業に申し込み、弊社に耐震工事の依頼がありました。
弊社では、耐震強度を1.0に上げる改修計画を作成し、盛岡市の補助金交付決定を受け、工事を施工いたしました。
要所要所に耐力壁を設置し、耐力壁の下には鉄筋入り基礎を新設しました。

〈基礎鉄筋補強工事〉

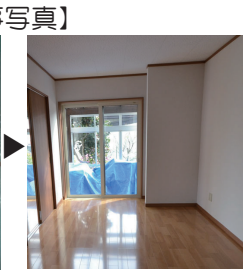
また劣化状況改善の工事として、既存基礎のひび割れ補修、雨樋の補修等を行いました。　工事金額は 1,400,000円です。

断熱改修に伴う、内外部全面改修工事

老夫婦が老後、安心して、暖かく、快適に過ごすために、内外部を刷新し、断熱・外装・劣化対策を施し、次世代省エネ基準を超える仕様に改修した工事実例を紹介します。
昭和54年築の木造二階建て住宅（床面積25坪）でしたが、内外装・断熱性能とも、現行の新築並みに上げることが出来ました。

【工事写真】

〈断熱・気密工事〉



〈完成〉

工事は解体から始まり、柱・小屋組みを残して内外部の全面改修工事です。

〈工事内容〉　〈解体から耐震・床組み工事〉
・劣化対策…床下部分に防蟻・防腐工事
・断熱工事…天井・壁・床に断熱施工
・窓…Low-E 複層ガラスに取替
・ドア…寒冷地仕様の断熱ドアに取替
・気密工事…気密シート張り、気流止め施工
・間取り変更工事と合わせ内部全面改装
・屋根・軒天井…下地強化と全面張替
・外壁…既存解体、新規外壁張り工事
・基礎…耐震対策補修
工事金額は 8,000,000 円です。

豊かな暮しの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

株式会社メイクホーム　〒020-0125　盛岡市上堂1-19-33　0120-41-5243
ホームページ http://www.makehome.co.jp

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

20170924