

# 安心・快適な住まいのリフォーム企画

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

## 冬が終わり、住宅設備機器の点検修理！

●井戸ポンプ取替工事  
 井戸ポンプの調子はいかがでしょうか？雪解けの時期は砂をかみます。エバラ〈20HPE0.15S〉ポンプ 取替工事費共 88,000円～



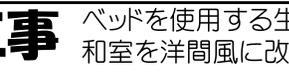
●台所混合栓取替工事  
 錆び、膨れ、水漏れなどがあれば水栓の取替時期です。TOTO〈TKGG33EZ〉デッキタイプ 取替工事費共 38,000円～



●給湯ボイラー取替工事  
 設置後10年を過ぎれば不具合も起きてきます。取替え時期かもしれません。コロナ〈UKB-SA470RX〉石油給湯機 屋外設置型 給湯+追い炊きタイプ メーカー希望小売価格 308,000円を 取替工事費共 240,000円～



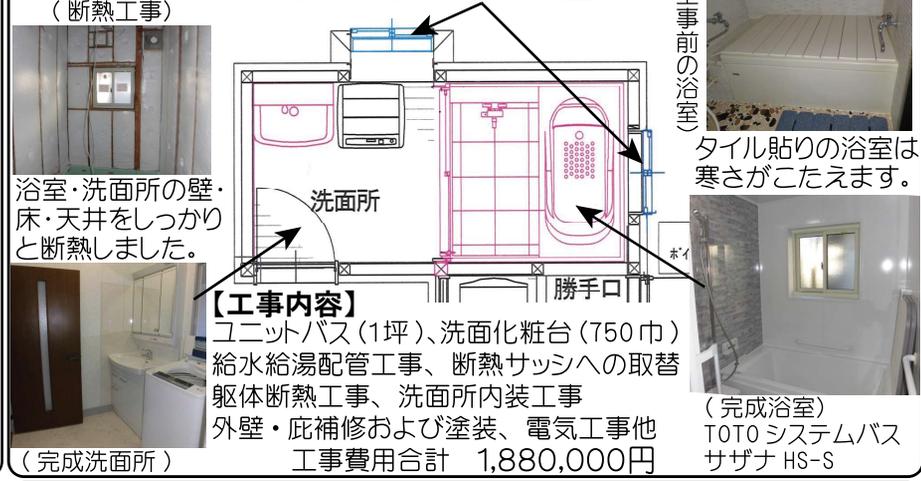
●寒冷地用エアコン取付工事  
 暖房を強化した寒冷地用のエアコン 三菱 ズバ暖「霧ヶ峰」MSZ-KXV2817S 定価 300,000円 200V 10畳用 取付工事費共 210,000円～



## 浴室・洗面所改修工事の実例紹介

寒くは服を脱ぐのも大変、浴室に入ってもヒヤッとすれば、ヒートショックが心配です。躯体の断熱、サッシの断熱、断熱仕様のユニットバスで、暖かな浴室にしませんか。

●断熱サッシへの取替え工事 (断熱工事)



浴室・洗面所の壁・床・天井をしっかりと断熱しました。

【工事内容】  
 ユニットバス(1坪)、洗面化粧台(750巾) 給水給湯配管工事、断熱サッシへの取替 躯体断熱工事、洗面所内装工事 外壁・庇補修および塗装、電気工事他 工事費用合計 1,880,000円

(完成洗面所) (完成浴室)

## 和室改修工事

ベッドを使用する生活スタイルの変更に合わせ、和室を洋間風に改修します。

●和室壁・天井工事  
 既存の壁及び天井にベニヤを張り、下地を作り、その上にクロス貼りします。6畳の場合 110,000円

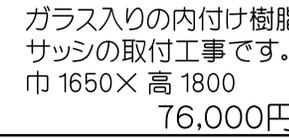


●押入れ改修工事  
 押入れの棚、床を撤去し床をフロアに変更し襖は使いやすい折戸にしパイプハンガーを取付け壁・天井にはクロスを貼りクローゼット風にします。118,000円

●和室床工事  
 畳を撤去し、畳の高さに合わせて下地組みをし、断熱材を入れ、上にフロアを張ります。6畳の場合 96,000円

●障子から障子紙風の内付樹脂サッシに取替  
 障子紙フィルムを貼ったガラス入りの内付け樹脂サッシの取付工事です。巾1650×高1800 76,000円

●窓改修工事  
 出窓部分を解体し、出入りできる断熱テラス窓(Low-E複層樹脂サッシ)に取り替えます。188,000円



●障子の貼り替え 大1枚 1,800円～  
 ●ふすまの貼り替え 大1面 2,800円～

## 貸家・アパートの内部改修工事

空き部屋に手を加えることで、新たな入居者を呼び込みます。新生活を始める人に、夢がふくらむお部屋を提供できます。綺麗な浴槽で気持ちよく入浴

●流し台取り替え+床張り替え工事  
 台所は入居者の重点チェックポイントです。流し台(100cm巾) ガス台(60cm巾) 床(5.5㎡) クッションフロア貼り替え 工事費用合計 83,000円～

●浴槽(バスタブ)取替工事  
 LIXIL 900サイズ 2方エプロン専用巻きフタ 取替工事費共 55,000円～

●フローリング工事  
 畳をフローリングにすることで新たな需要が生まれます。10畳の場合 畳→フロア張り床断熱工事 防音効果 畳処分共 下地施工費共 146,000円～

●換気扇(レンジフード)取替工事  
 音が高くなったり、排気力が落ちてきたら交換時期です。クリナップ換気扇 専用幕板 取替工事共 59,000円～



## 水廻り改修工事の実例紹介

(施工範囲の解体) (断熱工事)  
 床・壁・天井・基礎まわりにしっかりと断熱材を施工



寒くて狭い水廻り(浴室・洗面脱衣室・トイレ)と廊下を高齢者が安心して使えるようにリフォームしました。計画プランから断熱工事、設備機器の仕様、介護保険の申請手続きまで、お任せください。

(廊下巾の拡張と手すりの取付) (暖かい、安心、快適浴室)  
 (広い洗面脱衣室) 施工面積 約20㎡ 外部便槽新設工事 給排水工事共 工事費用合計 368万円

この工事では、介護保険20万円(1割自己負担のため補助額18万円)と滝沢市の「高齢者及び障がい者にやさしい住まいづくり推進事業補助金」40万円の合計=58万円の補助金をいただき工事しました。

## 耐震補強工事

安心な住まい造りへ！！ 頻繁な地震で家の強度は少しずつ落ちてきます。定期的に家の状態をチェックすることが大切です。耐震補強壁「かべつよし」

●「まずは壁！」  
 「壁が少ない」「壁の配置が悪い」このような住宅の場合は、壁を強くする、或いは、新しく壁を作るなどして補強します。※この条件を充たさずにして、耐震補強工事はありません。



●壁を強くする工事  
 既にある壁を、内側から剥がして、補強する、新しい工法があります。ひと壁(約90cm)あたりの費用 材料・工事費込みで 10万円前後です。※弊社実績で、過去5年間の耐震補強工事の約4割が100万円未満で収まっています。

●耐震診断・補強は阪神淡路大震災以降の新しい技術です。建築士であっても一般の木造住宅の耐震診断をしたことがある人は少ない状況です。●メイクホームでは、有資格者による盛岡市の耐震補助金事業を多く経験し、そのほかにも多数の実績があります。●今のお住まいに不安のあるときは、お気軽にお問い合わせください。一級建築士・木耐協耐震技術認定者 佐々木拓志

## 豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

