

国が支援!

H29.6.30までに申請
期間限定
H29.12.31までに報告

信頼と実績、年間 1000 件を越える
工事実績が信頼の証!

エコリフォームのご案内

※価格表示は税抜き価格です。

見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

国は既存住宅の性能向上（耐震性能、省エネルギー性能）、および、良質な住宅ストックの形成を目的として、今回の支援事業をスタートさせました。

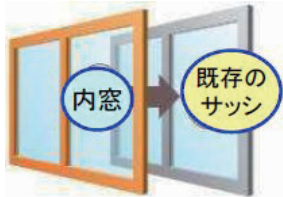
住宅のエコリフォームに対する支援事業

必要要件は;

- 1、自らが居住する住宅が対象です。（購入 & 居住予定の中古住宅も対象）
- 2、住宅が耐震性を有することです。確認は以下の①～③によります。
 - ①昭和56年6月1日以降の建築確認済証であればOKです。
 - ②もしくは、建物登記が昭和58年4月1日以降であること。
 - ③もしくは、建築士が耐震性を有することを確認した本制度独自の証明書。（証明書を取得するには、多くの場合、耐震改修工事が必要になります。）

エコリフォームの対象工事は;

- 1、開口部の断熱改修工事（内窓設置、外窓交換、ガラス交換、ドア交換）
 - ・内窓設置、外窓交換は、窓の大きさに応じて8,000円～20,000円の補助
 - ・ガラス交換は、窓の大きさに応じて3,000円～8,000円の補助
 - ・ドア交換は、ドアの大きさに応じて20,000円～25,000円の補助
- ※開口部の断熱改修補助は箇所数分の補助が出ます。



【内窓設置】



【外壁断熱工事】



【天井吹込み断熱】

- 2、外壁、屋根・天井または床の断熱改修（一定量の断熱材を使用）
 - ・外壁の断熱改修補助額は、120,000円（部分断熱の場合は60,000円）
 - ・屋根・天井の断熱改修補助額は、36,000円（部分断熱の場合は18,000円）
 - ・床の断熱改修補助額は、60,000円（部分断熱の場合は30,000円）
- ※断熱材の種類により最低使用量が決められています。

- 3、設備エコ改修（エコ住宅設備のうち、3種類以上を設置する工事）

【エコ住宅設備とは】太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯機、節湯水栓

 - ・節湯水栓についての補助額は、3,000円
 - ・節湯水栓以外のエコ住宅設備は、各々24,000円の補助
- ※1～3の補助額合計が5万円以上にならないと今回のエコリフォームの対象になりませんので、この点を特に注意してください。

- 4、上記の1～3のいずれかと併せて実施する以下の改修工事等も対象です。

A. バリアフリー改修

- ・手すり設置・・・箇所数にかかわらず、6,000円の補助
- ・段差解消・・・箇所数にかかわらず、6,000円の補助
- ・出入口・廊下幅等の拡張・・・箇所数にかかわらず、30,000円の補助

B. エコ住宅設備の設置

- ・節湯水栓は3,000円、それ以外の住宅設備は、各々24,000円の補助

C. 木造住宅の劣化対策工事・・・リフォーム瑕疵保険に加入するものに限る

- ・小屋裏換気口設置・・・箇所数にかかわらず、8,000円の補助
- ・小屋裏点検口設置・・・箇所数にかかわらず、3,000円の補助
- ・浴室のユニットバス設置・・・30,000円の補助
- ・脱衣室の耐水性仕上げ・・・8,000円の補助
- ・外壁の軸組等及び土台の防腐防蟻措置・・・20,000円の補助
- ・土間コンクリート打設・・・120,000円の補助
- ・床下点検口設置・・・箇所数にかかわらず、3,000円の補助

D. 耐震改修・・・150,000円の補助

※耐震性を有さない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事

E. リフォーム瑕疵保険への加入・・・11,000円の補助

補助限度額は、30万円 / 戸、耐震改修を行う場合は45万円 / 戸です。

※マイクホームは、今回の支援事業における事業者登録を既に取得しています。



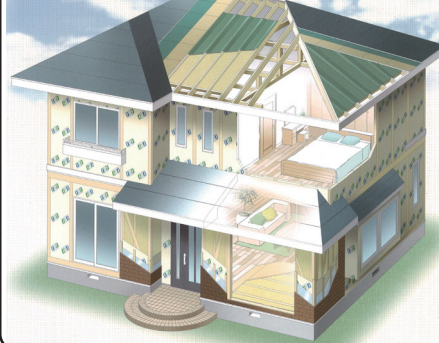
【高断熱浴槽】

耐震性を有しない住宅を除去し、エコ住宅（一定の省エネ性能を有する住宅）に建替えることに対して、国がその費用の一部を補助します。

エコ住宅への建替えに対する支援事業

- ・自己の居住用の住宅が対象です。除却（解体）住宅の所有者とエコ住宅の建築主が同一である必要があります。（耐震性のない住宅の除去が条件です。）
- ・「耐震性を有しない」とは旧耐震基準で建築された住宅のことです。

補助額は：新しく建てる住宅の省エネ性能のレベルによりますが、1戸当たり30万円～50万円の補助が出ます。



マイクホームのすすめる エコ住宅「FPの家」

「FPの家」は高性能断熱材FPパネルを組み込んだ箱型の一体構造です。すまじく作られた構造により、高い気密性・断熱性を実現し、耐震性や耐水性に優れた頑丈な家を作ります。わずかなエネルギーで、夏は涼しく、冬は暖かい、理想の省エネ生活が可能になる住まいです。

支援対象工事の一例

●内付け樹脂サッシ取付工事

既存サッシの内側に簡単に取付けできます。（70mmの枠が必要です。）

- ・窓の結露を激減すると共に防音効果も発揮。
- ・遮熱効果もあります（Low-E ガラスの場合）。
- ・和室にマッチした「組子+和紙ガラス」もあり。

内窓設置＝今ある窓の内側に樹脂内窓を取り付けて「二重窓」にする。



補助金獲得例 **82,000円**

必須 内窓設置 大 20,000円・3箇所

必須 内窓設置 中 14,000円

必須 内窓設置 小 8,000円

【Low-E 遮熱ペアガラス仕様の場合】
サイズ・価格・補助額の一例

- ・浴室・トイレの窓（巾740×高700）
工事共29,000円 補助額8,000円
- ・腰窓（巾1650×高900）
工事共42,000円 補助額8,000円
- ・腰窓（巾1650×高1200）
工事共42,000円 補助額14,000円
- ・テラス窓（巾1650×高1800）
工事共84,000円 補助額20,000円

皆さまの「住まいのかかりつけ医」として



このチラシが、2016年としては最後のチラシになります。年末の挨拶としてはまだ早いですが、おかげ様で、今年も毎月100件を越えるリフォーム工事を承っております。お客様から頂戴しました、日頃の信頼に深く感謝申し上げます。ありがとうございます。



マイクホームは、「住まいのかかりつけ医」として、水回りや電気工事、トイレ・浴室・台所等の設備工事、内・外部の改修工事、外構工事、暑さ・寒さ対策工事、耐震・断熱工事など、住まいの中での、不便や、困り事、急なトラブルまで、皆様が、快適で健康で、安心な、毎日を送れますよう、社員一丸となって、毎日頑張っております。

年末・お正月へ向かい、忙しくなっていく時期です。寒さはこれからが本番です。凍結・漏水など、何かあればお手伝いさせていただきます。ご連絡ください。



豊かな暮らしの提案...【安心リフォーム】、見積り無料!

新築・増改築・リフォーム・エクステリア
マイクホーム

株式会社マイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

0120-41-5243

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2016.11.27

