

# 冬の困り事、春に向けて解消工事

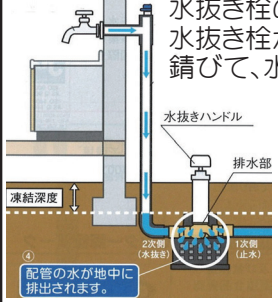
※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

## 凍結で困った

水抜きをしたのに凍結した、水抜き栓が閉まらないヒーターがついているのに凍結したなど…

### ●水抜き栓取替え工事

水抜き栓の確認をしてみましょう。水抜き栓が老朽化してくると、錆びて、水抜きが完全に出てくなくなり、凍結の原因にもなります。



内筒管のみの場合 13,000円  
 水抜き栓(本体) 25,000円

### ●石油給湯ボイラー取替え工事

〈コロナ〉SAシリーズ  
 凍結防止機能+追いだき付き  
 全自動オート、40,000Kcal  
 定価 359,000円を 170,000円  
 標準工事費 75,000円  
 合計 245,000円



### ●凍結防止ヒーター巻き

工事…凍結防止ヒーターも劣化により性能が落ちてきます。

保温材巻直し工事共  
 1m 12,000円  
 2m 20,000円  
 3m 24,000円  
 (電源工事がある場合は別途になります。)



### ●凍結防止スイッチ工事

凍結防止ヒーターのスイッチを室内に設けて便利に、簡単に。  
 1ヶ所 8,000円～

## 漏水で困った

蛇口や給水管からのポタポタ水漏れ、トイレのチョロチョロ水漏れ、凍結による破損や配管の腐食による水漏れ等、使っていないのに水道メーターが回るとか、暮らしの中のアチャコチラに水漏れは発生します。

### ●水洗トイレの水漏れ

給水管からのポタポタ水漏れ、タンク内部や便器からのチョロチョロ水漏れ、解決します。  
 ・止水栓部品取替え 12,000円  
 ・パッキン取替え 8,000円

### ●蛇口からの水漏れ



〈KVK〉  
 台所シングルレバー混合栓  
 壁付きタイプ (KM5000ZT)  
 デッキタイプ (KM5011ZT)  
 取替共 23,000円  
 パッキン取替 6,000円

※洗面化粧台の蛇口取替は 下見後、お見積りします。

### ●給水配管の水漏れ

配管の老朽化や冬場の凍結で破損したとかで、漏水している場合があります。



・壁の中の漏水は、基礎周りや、床下に漏れていることで気付きます。  
 ・土の中の漏水は、土が陥没したり、いつも湿っていたりで気付くことができます。現場下見の上、お見積りします。

### ●給湯ボイラーの水漏れ

ボイラー配管は、凍結による破損や配管の腐食により漏水する可能性があります。  
 ※ボイラー点検いたします。

## 寒くて困った

いくら暖房しても足元が寒い、部屋が暖まらない、廊下に出るとヒヤッと、窓が寒いなど…

### ●床下断熱工事

床下に断熱材を吹き付けます。

### ●床下発泡ウレタン吹付け工事

60㎡・50mm厚 190,000円～  
 ※床下にもぐれる場合の価格です。



断熱材が床からの冷えと冷たさを緩和します。

### ●天井断熱工事

200mm厚グラスウール吹込み工事  
 施工面積：50㎡の場合 80,000円～



※天井裏にもぐって施工できる場合の価格です。

### ●内付けサッシ取付工事

室内の断熱効果をアップし、さらに、嫌な結露を軽減します。Low-E 複層ガラスは少し高めですが、断熱性能は格段に向上します。(取付工事費共)



〈サイズの一列〉	複層ガラス (ペアガラス)	Low-E 複層ガラス
トイレ	600×500 26,000円	29,000円
洗面所	740×700 29,000円	32,000円
浴室	1300×800 33,000円	36,000円
腰窓	1650×900 36,000円	43,000円
テラス窓	1650×1800 75,000円	83,000円

## 電気で困った

ヒーターをつけるとブレーカーが下がる、照明器具がつかない、スイッチの不調など電気のトラブル解消

### ●電気容量変更工事

電気容量が大きい家電製品が活躍するのが冬、安心して使えるように電気容量を上げましょう。既存の契約アンペアを上げる場合、電気検針メーター表を準備して、東北電力にお問い合わせください。工事が必要かどうかわかります。分電盤のチェック・点検いたします。どうぞご相談ください。

### ●コンセント事故を防ぎましょう。

古いコンセントは、汚れているだけでなく、内部に埃がたまっていると事故(発火)の危険があります。

### ●コンセント取替工事

パナソニック 2口コンセント  
 1ヶ所の場合 材工共 4,000円  
 10ヶ所の場合 1ヶ所当り 3,000円

### ●スイッチボックス取替工事

蛍光灯の点滅の解消！  
 パナソニックワイドタイプ  
 1ヶ所の場合 材工共 4,000円  
 10ヶ所の場合 1ヶ所当り 3,000円

### ●照明器具取替工事

LED照明は寿命も長く電気代も大幅節約  
**オーデリック LED 照明器具**  
 メーカー希望小売価格の50%引き  
 (取付工事費別途 1ヶ所 2,000円)



## 安全な暮らし

家族がいつまでも安全、安心に、暮らせますように。

寒さに縮んだ身体は、危険に弱くなります。手すり設置で事前に危険を防止しましょう。

### ●室内手すり取付工事

←玄関上りかまちに  
 タテ手すり (60cm)  
 下地有りの場合 11,500円 /1ヶ所～  
 浴室に→  
 浴槽出入り手すり (60cm) タイル下地の場合 11,800円～  
 廊下に  
 ←直線手すり (2m)  
 下地補強板施工共 25,300円～  
 階段に→  
 階段手すり  
 直線階段 (4m) の場合  
 下地補強板施工共 50,000円～



### ●外部手すり設置工事

冬の玄関先は滑りが心配です。「転ばぬ先の手すり」の設置で転倒を予防しましょう。



●階段スロープ手すり設置  
 長さ2m 支柱3本  
 左写真の場合  
 施工費共 106,000円

### ●段差解消工事

和室の段差、トイレ入口の段差、浴室と脱衣室の段差など、暮らしの中の段差解消工事を承ります。対象となる場所により、工事内容が異なりますので、お気軽にお問い合わせください。

## 新生活の始まり

春は新生活の始まる時、大学進学、就職、転勤、独り立ち、引越し、中古住宅の購入、結婚など、住まいも模様替えですね。

### ●クロス貼替え工事

壁および天井のクロス貼替え工事  
 洋室6帖の場合 74,000円～



### ●障子貼替え工事

大1枚 1,800円～  
 ●ふすま貼替え工事  
 大1面 2,700円～



### ●畳表替え工事

1等品 1畳 7,500円～  
 2等品 1畳 6,500円～



### ●フロア張り工事

・洋室6帖をフロア重ね張り 6帖の場合 65,000円～  
 ・和室畳床をフロア張りに改修工事(畳処分共) 6帖の場合 80,000円～

※貸家やアパートのシャワー便座取替工事、便器取替工事、換気扇取替工事、内装工事 外部補修工事、ハウスクリーニング、植木伐採など、承ります。どうぞご相談ください。

## 豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

