

# 軒天改修工事

お客様	滝沢市鶉飼にお住まいのお客様（担当：津沢）		
工事期間	平成29年5月（5日間）	工事金額	18.9万円（税込）

## 【お客様の要望】

数年前に外壁のリフォームを行い、その際に軒天も修理してもらいましたが、北側・西側の軒天がボロボロになってきました。

以前も同じ箇所が破損していたので、ボロボロにならない素材のものにできないだろうかと相談を受けました。

## 【原因分析】

4年前に内外部改修工事を施工させていただきましたが、その時の軒天改修箇所は今回の箇所の東寄りのところでした。

軒天がボロボロになる原因としては屋根裏での結露が考えられます。

今回のお宅は2階はほとんど使用していませんでしたが、玄関部分が吹き抜けとなっており、1階の暖気および1階浴室からの湿気が上がりやすい箇所だったことにより、屋根裏で冷やされて結露したものと推察されます。

## 【工事前の状況】

写真ではわかりにくいのですが、北側と西側の軒天がボロボロになっています。



## 【お客様との打ち合わせ】

今回お客様より金属系のものを軒天に張れないかとの提案があり、職人と相談の上、必要量の換気孔を取り付けることを前提に鉄板を加工して軒天に張ることにしました。

## 【工事の流れ】

既存の軒天はそのままに、必要量の換気孔（樹脂製）を取り付け、屋根職人が加工した板金（外壁と色を合わせホワイト）を張りました。安全対策として足場を架け施工しました。また南側の少し傷んだ軒天4枚は張り替えました。

## 【完成です】



足場を架け、軒天を施工しています。外壁と合わせたホワイト色のため、写真では残念ながら、金属板ということが伝わりません。

## 【工事後のお客様の状況】

トタンの色がきれいなこともあり、仕上がりに満足していただきました。

今後の状態をみて、良いようなら宣伝に使用してくださいとまで言っていただきました。