

事務所屋根塗装工事

お客様	盛岡市上堂にお住まいのお客様		
工事期間	平成27年5月（7日間）	工事金額	100万円（税込）

【屋根塗装の概要】

築後22年の軽量鉄骨造2階建ての事務所の屋根塗装について注文を戴きました。

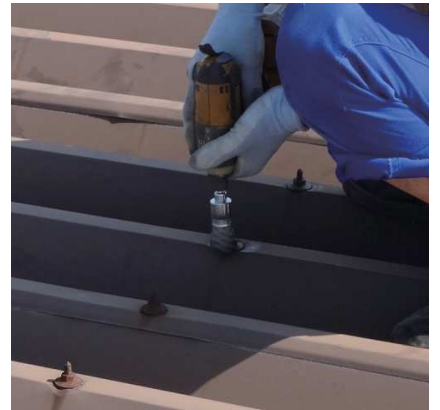
屋根は折板屋根です。屋根面積は350㎡ですが（ちなみに建築面積は314㎡です）、折板屋根のため塗装面積は542㎡と大きくなります。

新築後初めての屋根塗装なので、屋根を押さえているボルト・ナットが錆びており、ボルトの強度を心配しておられました。

①ボルトの錆取り



ワイヤーブラシでの錆取り



電動工具での錆取り

【メイクホームからの提案】

ボルトの錆に関しては、錆取りをして、そのみの錆止め塗装をすることを提案しました。



←② 専用錆止め塗料（サビパンチ）の施工中

専用錆止め塗装の終了→



【工事内容】

- ①ボルトの錆取り
 - ②ボルト錆止め塗装
 - ③屋根清掃
 - ④水洗い
 - ⑤全体錆止め塗装
 - ⑥上塗り（ウレタン塗装）2回塗り
- という工程です。



←③ 屋根全体の清掃作業中

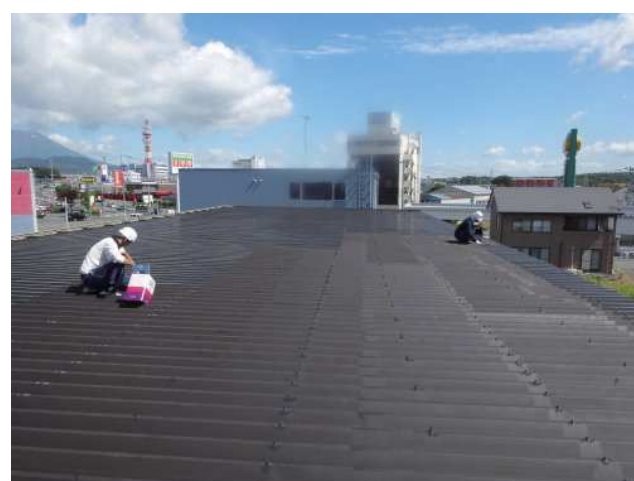
④ 清掃作業後に水洗い →



⑤全部について錆止め塗装



⑥上塗り（ウレタン塗装）1回目



⑦上塗り（ウレタン塗装）2回目



【工事後のお客様の声】

ボルトについて強度を心配していましたが、錆取り並びに専用錆止め塗装（サビパンチ）を施工したので安心です。

折板屋根の裏張り断熱材について剥がれていないかどうか心配していたが、内部天井を解体して確認してもらった結果、問題無しということが分かり安心しました。