

軒天改修工事

お客様	盛岡市大館町にお住まいのお客様			
工事期間	平成25年8月	1日間	工事金額	4万円

【お客様の要望】

玄関前の軒裏にシミが出て、汚くなってきたので張替えたいとのことでした。
同時に、雨漏れがしているかもしれないので屋根も点検して欲しいというものです。

【現場点検】

シミが出ている箇所は「浴室・洗面所」でした。(2階がのっていない平屋部分です。)
冬に暖房を使っており原因は「屋根裏の結露」と判断しました。
室内の湿った空気が屋根裏で冷やされて、水となり、それが軒裏にしみ出てくる現象です。

【工事前】

浴室部の軒天です。湿気のため剥がれています。



【工事後】

きれいに張替えました。



【工事前】入り隅部分の軒天

塗装が剥がれています。



【工事後】きれいになりました。



【全景】



玄関左側の平家部分が浴室洗面所になります。この軒先の天井部分が(軒天)シミがで、汚くなっていました。

【工事前】湿気被害は玄関脇の軒天まで広がっています。



【工事後】玄関脇の軒天井がすっかりきれいになりました。



【メイクホームからの提案】

屋根裏の換気のため、穴あきの軒天材での張替えをお勧めしました。(あまり換気をよくし過ぎても室内が寒くなってしまいます。)
今回は、道路から見える部分のみの工事とし、軒天材料は塗装品を使うことにより大工工事だけにし、工事金額を下げるように提案しました。

【工事後のお客様の声】

きれいになり喜んでいただけました。また、「屋根裏の結露」について理解していただけました。
入浴後は換気扇を回すこと、洗面所(脱衣室)に湿気がこもった時は窓を開けて換気すること、を説明しました。