

廊下フロア補修工事

お客様	盛岡市厨川にお住まいのお客様（担当：村田）		
工事期間	平成29年12月（2日間）	工事金額	65,000円（税込）

【お客様の要望】

廊下を歩くと床が抜けそうな感じがして、特にも台所の入口部分が怖く感じる。床下の木材が腐食しているのではないかと、白蟻被害にあっているのではないかと心配なので、なんとかして欲しいと依頼がありました。

【現場状況・下見】

台所入口前の床は抜けそうで、歩けない状況でした。

床下に潜り、木材（土台・大引・根太）の腐食状況や白蟻の有無を点検したところ、換気は良好で、床下は乾いている状態で、木材は問題がなく、白蟻の入り込んでいる形跡もありませんでした。

【工事で注意したこと】

居室の敷居が低いこともあり、新規フロア（厚み12mm）を重ね張りすると若干の段差が出る部分があり、そこについてはお客様に説明し、了解をもらい、フロアの角を削り、敷居と高さを合わせ、擦り付けにしました。

【玄関部分】

上がり框（かまち）部分も「リフォーム框」を重ね張りし、すっかり新しくなりました。



【工事前の廊下の写真】

床がブヨブヨし、沈み込み、抜けるんじゃないかと心配になる個所もあります。



【分析と提案】

床下の木材には問題がないことが判ったので、長年の使用による劣化が床のブヨブヨの原因と判断し、既存フロアの上に、新規に重ね張りをすることを提案しました。

【完成後の状況】



【お客様の喜びの声】

床下に問題がないことが確認できたので、大変喜んでおりました。

既存フロアに重ね張りする工事で、工事期間が思ったより短かく済み、もっと早くやれば良かったと話されていました。