

中古住宅改修（タイル浴室取替工事）

お客様	滝沢市鶉飼にお住まいのお客様（担当：佐々木拓志）		
工事期間	平成28年11月（14日間）	工事金額	158万円（税込）

【お客様の要望】

メイクホームの仲介で中古住宅を購入することになりました。
下見の際、浴室がタイル張りで、寒そうに感じたので、思い切ってユニットバスに交換することにしました。

購入時の浴室はタイル貼りでステンレス浴槽でした。



この部分が出っ張ってます。裏側はボイラー置き場になってますが、この出っ張りをなくし、浴室を広げます。

【メイクホームからの提案】

カドに出っ張りのある、少し変形の浴室間取りでしたので、出っ張りをなくして矩形にし、大きめの（1.25坪サイズ）ユニットバスを提案しました。
また、給湯機も旧式で、容量も小さいので、余裕があり、省エネの給湯機への取替えをお勧めしました。



【工事の流れ】

①既存浴室を解体し、給水管、給湯管、排水管を新しくし、配管していきます。

【工事中に注意したこと】

暖かい浴室を実現したいため、基礎部分の断熱と壁の断熱をしっかりとしました。
ユニットバスは断熱タイプですが、この地域ではこれだけでは不足なので、躯体の断熱で補うことにしました。

②ユニットバスの基礎周りとう間部分をしっかりと断熱していきます。



③基礎断熱工事後、ユニットバスを組み立てるための下地コンクリートを打ちます。



④基礎周りの断熱工事後は、壁の断熱工事です。柱の間にグラスウールをしっかりと詰めていき、その後、ユニットバスを組み立てていきます。



【完成後の状況】

広くて、暖かくて、綺麗な浴室が出来上がりました。
入浴するのが楽しみです。



【工事後のお客様の声】とてもきれいになり、入浴するのが楽しみになりました。