

# 売地

## 矢幅駅

現況渡し

土地面積  
公簿 427.60㎡

現況  
更地

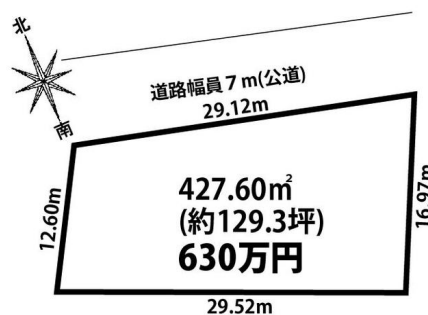
引渡し  
即時



矢幅駅まで車で約13分。駅周辺には生活利便施設がそろっています。平成31年に移転開院予定の岩手医大へも車で約10分の好立地。

チェックポイント！

分割可,電気,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	矢幅		
土地面積	公簿 427.60㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	630万円	3.3㎡ 単価	@4.88万円

物件所在地	岩手県盛岡市乙部28地割11		
交通	J R東北本線 矢幅 距離5,600m バス停 乙部 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画(高さ制限有)・埋蔵文化財・道路との高低差有		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可 ※番号			
接道状況 (角地・間口)	北7.0m 公道		
設備	電気,側溝		
備考	学区：都南東小学校・乙部中学校 上下水道：宅内引込要す。 全面道路は都市計画道路（現在実施の見通し無し）。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69642233052

岩手県知事免許（6）第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL：019-646-4952 FAX：019-647-8887 定休日：なし（お盆、年末年始はお休みします）

客付会社さまへ

- 手数料：なし(当方不払)
- 取引態様：売主
- 情報公開日：2017.10.24