

# 売地

バス停「上田堤北口」

現況渡し

土地面積  
実測 278.32㎡

現況  
更地

引渡し  
相談

84坪の広々住宅地。南側隣地との間に水路がある為、太陽光にも恵まれ、ゆとりも感じられる空間です。県営球場まで900m、アネックスカワトクまで1.3Kmで、買物や野球観戦も近場で楽しめます。

チェックポイント！

プロパンガス 電気 上水道 下水道



|      |            |             |         |
|------|------------|-------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |             |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |         |
| 最寄駅  | バス停「上田堤北口」 |             |         |
| 土地面積 | 実測 278.32㎡ | 私道面積 (共有持分) |         |
| 価格   | 330万円      | 3.3㎡ 単価     | @3.92万円 |

|                 |   |      |      |
|-----------------|---|------|------|
| 物件所在地           | 岩手県盛岡市東緑が丘 23-30  |      |      |
| 交通              | バス停 上田堤北口 徒歩4分  |      |      |
| 土地権利            | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画            | 市街化区域   | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率            | 50%   | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限        | 宅地造成等規制区域・景観形成地域・22条地域  |      |      |
| 地勢              | 平坦  |      |      |
| 引渡条件            | 現況渡し  |      |      |
| 現況              | 更地  | 引渡日  | 相談   |
| 開発許可<br>審査号     |   |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北3.0m 公道  |      |      |
| 設備              | プロパンガス 電気 上水道 下水道   |      |      |
| 備考              | 学区：高松小学校・黒石野中学校 共有水道管有。水道加入金有。鉄骨構造物有。道路狭路協議未処理。道路から2.5~3m低地。測量後引渡 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69609379035

岩手県知事免許(6)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: なし(お盆、年末年始はお休みします)

客付会社さまへ

- 手数料: 客付会社への報酬はありません
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: