売地

滝沢駅

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 281.23㎡	更地	即時

資材置場・畑などにご活用ください

チェックポイント！

電気





物件種目	売地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	滝沢		
土地面積	公簿 281.23㎡	私道面積（共有持分）	
価格	100万円	坪単価	@1.18万円

物件所在地	岩手県滝沢市柳原 64番3		
交通	いわて銀河鉄道 滝沢 距離6,100m		
	バス停 一本木小学校 距離240m		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	高台		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	角地：３方道路　南6.4m 公道 接面12.0m　北4.0m 私道 接面12.0m　東3.8m 私道 接面22.0m		
設　備	電気		
備　考	・市街化調整区域につき原則建築不可。ただし、岩手県都市開発審査会基準「大規模な既存集落における建築物」及び「農家等の世帯分離に伴う住宅」の要件を満たし、都市計画法所定の許可を得た場合は建築可能となる場合があります。・北側及び東側道路は私道（※所有権持分なし、通行・掘削承諾書なし）・上水道管宅内引込無し（前面道路（北側及び南側）に本管有り。引込工事および加入金等は買主負担・北側道路：４２条３項道路　幅員約４．０ｍ（本物件境界杭～対側側溝端までの現地実測）・西側道路：４２条３項道路　幅員約３．８ｍ（本物件側溝端～対側側溝端までの現地実測）・南側道路：４２条１項道路　幅員約６．４ｍ（本物件境界杭～対側アスファルト端までの現地実測）・浄化槽設置可能。補助金制度あり（※補助予定基数に限りあり。詳細は滝沢市上下水道部設備課へ確認必須）・道路側溝は第三者所有であり、本物件には当該側溝の持分はありません。浄化槽設置後の排水を側溝へ放流する場合は、別途所有者の承諾が必要になります・現況渡し・売主境界非明示		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69925896039

岩手県知事免許（８）第１８３０号　〒020-0125 岩手県盛岡市上堂１丁目１９－３３

株式会社メイクホーム

TEL： 019-646-4952　FAX： 019-647-8887　定休日：水、日　(事前連絡で相談可能) 年末年始・GW・夏季休業有り

■取引態様： 一般媒介