

売地

紫波中央駅

現況渡し

土地面積
実測 526.87㎡

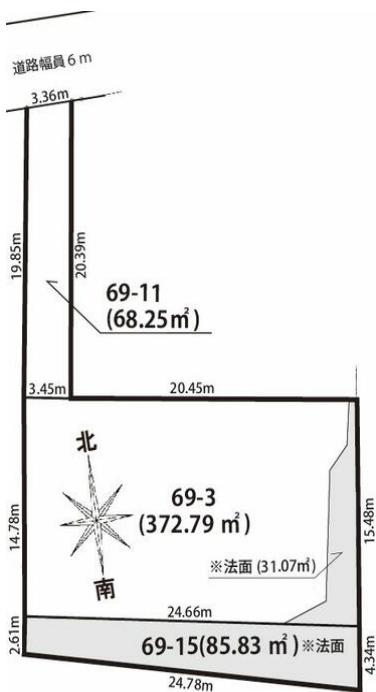
現況
更地

引渡し時期
即時

紫波中央駅まで車で4分の好立地！
ロッキー紫波店（徒歩7分）、ツルハ
ドラック（徒歩8分）。買物も近くて便利です。

チェックポイント！

側溝



| | | | |
|------|------------|-------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 紫波中央 | | |
| 土地面積 | 実測 526.87㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 600万円 | 坪単価 | @3.77万円 |

| | | | |
|-------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 岩手県紫波郡紫波町二日町字北七久保 69-3、69-15、69-11 | | |
| 交通 | J R 東北本線 紫波中央 距離1,616m バス停 本誓寺前 (県交通) 徒歩7分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 埋蔵文化財包蔵地(善念寺山遺跡)に近接。 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(時期/方法) | 即時 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北6.0m 公道 接面3.3m | | |
| 設備 | 側溝 | | |
| 備考 | 学区：古館小学校・紫波第一中学校。合計面積526.87㎡の内、東側土地の一部(31.07㎡)と南側土地(85.83㎡)は法面の為、宅地有効面積は409.97㎡となります。上下水道要引込。側溝設置済 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69683631053

岩手県知事免許(7)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: なし(お盆、年末年始はお休みします)

■取引態様: 一般媒介