

売アパート

バス停「長嶺」

盛岡市岩清水

建物延面積
166.00㎡

築年月
1979年03月

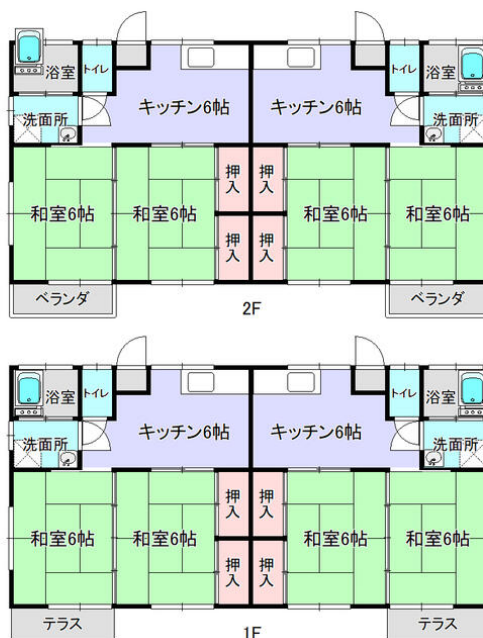
引渡可能時期
即時



オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、室内洗濯機置場、プロパンガス



| | |
|------|---------|
| 物件種目 | 売アパート |
| 最寄駅 | バス停「長嶺」 |
| 価格 | 860万円 |

| | | | |
|--------------|---|-------------|----------|
| 物件所在地 | 岩手県盛岡市岩清水 7-5 | | |
| 交通 | バス停 長嶺 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 公簿 236.65㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 建物 | 構造・規模 | 軽量鉄骨造 2階建 | |
| | 面積 | 166.00㎡ | 間取タイプ |
| | 建物名 | パナハイツ千葉 | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | 三協住宅株式会社 |
| 総戸数 | 4戸 | 築年月 | 1979年03月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 接道状況 (角地・開口) | 角地：2方道路 南西6.0m 公道 接面14.3m 南西4.5m 公道 接面16.6m | | |
| 設備 | B・T別、室内洗濯機置場、プロパンガス | | |
| 備考 | 現況有姿渡し。4世帯中2世帯賃貸中（空き部屋はリフォーム要す）。満室時想定表面利回り17%。水道13mm。4世帯メーター周り鉛管更新済。宅内引込み管に鉛管有。設備稼働状況未確認。学区/山岸小・下小路中 管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：9.48% 年間予定賃料収入：81.60万円 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804248039

岩手県知事免許（7）第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL：019-646-4952 FAX：019-647-8887 定休日：不定休(通常水・日休み) 年末年始・GW・夏季休業

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2023.11.02