

# 売アパート

バス停「長嶺」

盛岡市岩清水

建物延面積  
166.00㎡

築年月  
1979年03月

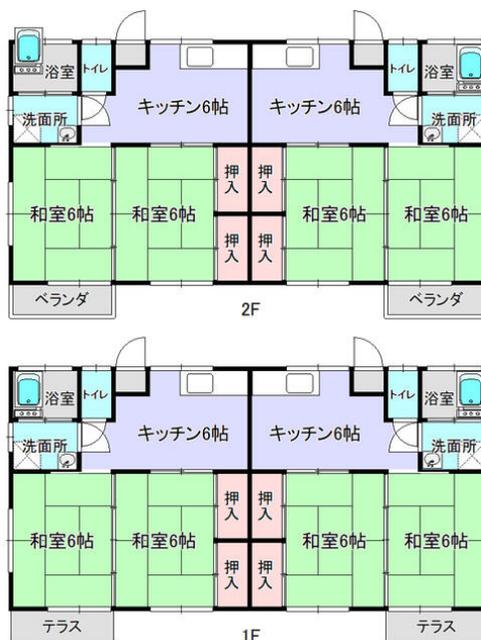
引渡可能時期  
即時



オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、室内洗濯機置場、プロパンガス



物件種目	売アパート
最寄駅	バス停「長嶺」
価格	860万円

物件所在地	岩手県盛岡市岩清水 7-5		
交通	バス停 長嶺 徒歩9分		
土地面積	公簿 236.65㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	166.00㎡	間取タイプ
	建物名	パナハイツ千葉	
土地権利	所有権	施工会社	三協住宅株式会社
総戸数	4戸	築年月	1979年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場	空無		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南西6.0m 公道 接面14.3m 南西4.5m 公道 接面16.6m		
設備	B・T別、室内洗濯機置場、プロパンガス		
備考	現況有姿渡し。4世帯中2世帯賃貸中（空き部屋はリフォーム要す）。満室時想定表面利回り17%。水道13mm。4世帯メーター周り鉛管更新済。宅内引込み管に鉛管有。設備稼働状況未確認。学区/山岸小・下小路中 管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：9.48% 年間予定賃料収入：81.60万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804248039

岩手県知事免許（7）第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL：019-646-4952 FAX：019-647-8887 定休日：不定休(通常水・日休み) 年末年始・GW・夏季休業

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2023.11.02