

# 売マンション

## 盛岡駅

パレ菜園 1401

間取り  
2LDK

専有面積  
内法65.64㎡

築年月  
1982年10月

盛岡駅徒歩8分の好立地。徒歩圏内に生活  
利便施設多数あります。最上階で広い3面  
バルコニーから見える景色が素敵です。

チェックポイント！

バイク置場有(500円/月),駐輪場有(200円/月),主要採光面：南向き,楽器相談,2面採光,角部屋,最上階,オール電化,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,クッションフロア,エアコン2台以上,全居室エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,3面バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	パレ菜園
最寄駅	盛岡
間取タイプ	2LDK
価格	1,450万円

物件所在地	岩手県盛岡市開運橋通 2-24		
交通	J R 東北新幹線 盛岡 徒歩8分		
建物	構造・規模	S R C 14階建/14階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法65.64㎡	バルコニー 面積 28.00㎡
	間取内訳	和 5.9 洋 4 LDK 16.4	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1982年10月	総戸数	100戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	日勤
管理費	13,800円/月	修繕 積立金	6,885円/月
現況	空家	引渡可能 時期	即時
駐車場	空無 15,000円/月	施工会社	住友建設
建築確認 番号	第1-1247		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,クッションフロア,エアコン2台以上,全居室エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,3面バルコニー,...		
備考	2023年12月大規模修繕済。最上階。3面ルーフバルコニー。全室エアコン付き。二重サッシ。敷地権(所有権)割合1215/10000。大規模修繕積立金:13,770円/月水道基本料金:2,645円/月 建物状況調査:2024年02月16日実施済(報告書あり) 検査料買主負担なし 利用駅1:J R 東北本線 盛岡 徒歩8分 利用駅2:いわて銀河鉄道 盛岡 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814398001

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

# 株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 通常 水、日 年末年始・GW・夏季休業

■取引態様: 売主