

# 売地

バス停「緑が丘3丁目」

現況渡し

土地面積  
公簿 340.84m<sup>2</sup>

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



103坪で、ゆとりがあります。  
古家付き土地となります。

チェックポイント！

整形地, プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道



|      |                         |                |          |
|------|-------------------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地                      |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地                    |                |          |
| 最寄駅  | バス停「緑が丘3丁目」             |                |          |
| 土地面積 | 公簿 340.84m <sup>2</sup> | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,100万円                 | 坪単価            | @10.67万円 |

|             |  |      |      |  |  |
|-------------|--|------|------|--|--|
| 物件所在地       | 岩手県盛岡市東緑が丘 3-40  |      |      |  |  |
| 交通          | バス停 緑が丘3丁目 停歩6分  |      |      |  |  |
| 土地権利        | 所有権  | 地目   | 宅地   |  |  |
| 都市計画        | 市街化区域  | 用途地域 | 1種低層 |  |  |
| 建ぺい率        | 50%  | 容積率  | 80%  |  |  |
| 他の法令上の制限    | 宅地造成等規制区域  |      |      |  |  |
| 地勢          |  |      |      |  |  |
| 建築条件        |  |      |      |  |  |
| 現況          | 建物有  |      |      |  |  |
| 引渡し可能時期/方法  | 相談 / 現況渡し  |      |      |  |  |
| 開発許可番号      |  |      |      |  |  |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.0m 公道 接面17.7m 位置指定あり                                    |      |      |  |  |
| 設備          | プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道                                       |      |      |  |  |
| 備考          | 現況有姿渡し（建物・四方に擁り）。契約後家財撤去予定。境界杭確認後引渡し。宅内引込水管20mm（メーター13mm）。 |      |      |  |  |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

岩手県知事免許（8）第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社マイクホーム

TEL：019-646-4952 FAX：019-647-8887 定休日：水、日 (相談可) 年末年始・GW・夏季休業有り

at home

infosheet 物件番号 69886700091

■取引態様：一般媒介