

# 売地

## 盛岡駅

現況渡し

土地面積  
実測 209.25㎡

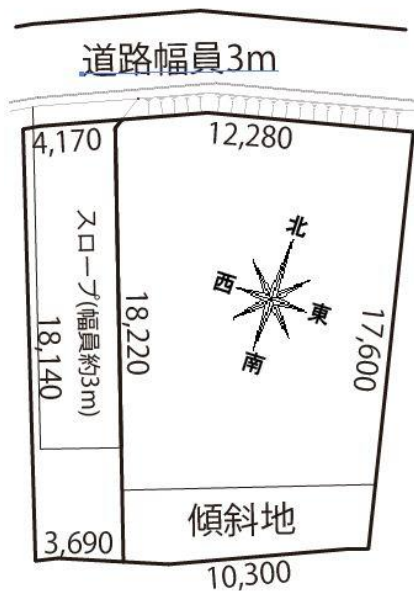
現況  
更地

引渡し時期  
即時

南側隣地との間に水路がある為、南側の太陽光にも恵まれ、ゆとりも感じられる空間です。アネックスカワトクまで車で4分、県営野球場まで車で2分、高松公園や高松の池周辺まで車で2分で、近場でお買物、野球観戦、散歩を楽しめます！

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	盛岡		
土地面積	実測 209.25㎡	私道面積 (共有持分)	69.33㎡ (1/2)
価格	590万円	坪単価	@9.33万円

物件所在地	岩手県盛岡市東緑が丘 23-30		
交通	J R 東北新幹線 盛岡 距離4,600m バス停 上田堤北口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域・景観形成地域・22条地域		
地勢	低地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北3.0m 公道		
設備	上水道,下水道		
備考	高松小・黒石野中学校区 低地へのスロープ通路持分有。測量済。狭あい道路協議済。隣地所有者引込水道管有 (覚書取り交わし済)。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69609379035

岩手県知事免許(7)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

# 株式会社メイクホーム

TEL : 019-646-4952 FAX : 019-647-8887 定休日：不動産部 / 不定休 年末年始、夏季、ゴールデンウィークはお休みします

■取引態様：売主