

# 売地

巢子駅

現況渡し

土地面積  
公簿 240.60㎡

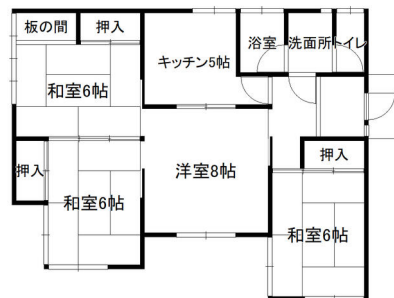
現況  
建物有

引渡し時期  
即時

巢子駅まで徒歩13分。72坪のゆとりある敷地で、西側には小川が流れていて癒やされます。

チェックポイント！

整形地,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	巢子		
土地面積	公簿 240.60㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	820万円	坪単価	@11.27万円

物件所在地	岩手県滝沢市葉の木沢山		
交通	いわて銀河鉄道 巢子 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 公道 接面12.8m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	学区/滝沢第二小学校・滝沢第二中学校。解体費買主負担。建物を活かしたい場合リフォーム要す。西側に川有り。集中プロパン方式。西側に既存擁壁有り。古家付き土地のご契約となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69764620023

岩手県知事免許(7)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 不定休(通常は土日休み) 年末年始・GW(4/29-5/5)・夏季

■取引態様: 一般媒介