

豊かな暮らしのご提案

毎年年間1000件を超える工事実績が『信頼の証』です

健やかに暮らすための『これからのリフォーム計画』

『住まいのかかりつけ医』メイクホームを 本年もよろしくお願ひ申し上げます

(高齢化への対応) (地震に対する安全性) (省エネルギー性) (住宅の劣化) (住宅の断熱性) など
今の住まいへの不安ポイントから『これからのリフォーム』について考えてみませんか？

今後コロナウイルスが(緊急事態宣言など)拡大した場合、設備機器の生産流通に影響が及ぶような時は工事時期期間が延びる場合があります ※価格表示は税抜き価格です ※下記金額に諸経費が別途掛かります

断熱

健康寿命を延ばすには、まずは断熱から

今や男女共「平均寿命」は80歳を越えています。しかし病気をせず自立して暮らせる「健康寿命」となるとどうでしょう。冬は室内温度が18℃を下回ると「免疫力」が低下し健康へのリスクが高まります。夏は室内温度の上昇で「熱中症」の危険性が高まります。室内温度の変化を最小限にするための、家の「断熱化」を行う、健康的な生活を送りましょう。

家から熱が逃げる割合

部位	割合
屋根	6%
開口部	48%
床	10%
外壁	19%
換気	17%

家の中で一番熱(暑さ・寒さ)の出入りが大きいのが窓です

断熱Point 1 ●内付サッシ取付工事

ペアガラス取付け・クレセント(錠)付

巾	高さ	工事費込価格
居間の窓 6尺(1700mm)	3.5尺(1000mm)	36,000円~
和室の窓 6尺(1700mm)	4.5尺(1400mm)	43,000円~
テラス窓 6尺(1700mm)	6尺(1700mm)	71,000円~
テラス窓 9尺(2700mm)	6尺(1800mm)	122,000円~

※取付枠巾70mm以上必要です。ふかし枠取付が必要な場合(内側に障子戸が無い・既存枠に余裕がない)別途お見積りになります。

断熱Point 2 ●床下断熱工事

床下からの冷気を止め壁内部の冷えを抑えます

断熱Point 3 ●天井裏断熱工事

暖めた空気が天井裏に逃げるのを抑えます

ヒートショック

実は、交通事故よりヒートショックによる死亡が多いのです

室内の温度差が20℃以上になると「ヒートショック」(急激な温度変化で血圧が上下に変動すること)の危険性が高まります。特に、温度差の激しいトイレや浴室へ移動する時はとても危険です。健康のためにも我慢をせず、過ごせる環境をつくりませんか？

寝室・浴室・トイレの温度差イメージ

居室 24℃、浴室 4℃、寝具内 33℃、トイレ 6℃。20℃差! 27℃差!

Point 1 ●ユニットバス改修工事

サザナ HSシリーズ Sタイプ

1坪タイプ 本体価格370,000円

Point 2 ●便器取替え+トイレ断熱改修工事

寒冷地用 節水型便器+シャワー便座 便器洗浄は手動ハンドル式 既存解体工事・新規トイレ設置 床・壁断熱施工・床クッションフロア貼 壁・天井クロス貼 内付サッシ取付(ペアガラス)

アメージュZ便器(フレスコお掃除ラクラク) 便座なしセット定価112,600円の商品 シャワートイレ「KAシリーズ」(CW-KA21)定価84,000円の商品

Point 3 ●浴室床タイル改修工事

浴室床下断熱+軟質強化ビニル樹脂貼 1坪の浴室(洗い場1.6㎡) 工事費込みで 65,000円

Point 4 ●浴室換気乾燥機取付工事

予備暖房付! Panasonic バス換気乾燥機 天井埋込形 (FY-13UG5V) ユニットバス1.25坪以下用 単相100V・リモコン式 定価122,800円の商品

耐震

安心・安全に暮らすために、まずは耐震診断をしませんか？

耐震Point 1981年5月以前の建物は、耐震診断をおすすめします

東日本大震災より今年で10年になりますが、これからの地震は突然やってきます。地震の備え、万全ですか？耐震工事には、強い壁を増やす(耐力壁)、柱・壁・筋違いをしっかり緊結する(金物補強)、基礎を丈夫にする(基礎補強)、建物を減築する(建物の軽量化)等があり、「耐震診断」と「補強計画」に基づいて工事をします。不安な方、まずは「耐震診断」をしませんか？

古い建物ほど、地震による倒壊の危険性が高くなります

年	建築基準法改正	旧耐震基準の建物	新耐震基準の建物	現行耐震基準の建物
1950年	建築基準法改正	耐震性に乏しく、震度6程度の大地震時の危険度が高いです。	平成12年の法改正を満たしていない要素があります。	基礎形状、壁配置、柱の引き抜き対策などがされています。
熊本地震被害率		94.9%	76.6%	38.6%

バリアフリー

家庭内事故を防ぐ対策が重要です

バリアフリーPoint

転倒などを防ぐ室内バリアフリー化

家庭内事故(転倒・転落・ヒートショック関連など)関連死者数は、交通事故者数をはるかに上回っています。室内の温度差を抑える(温度差バリアフリー)とともに、転倒などの危険を防ぐ(室内バリアフリー)も重要です。

玄関

Yazaki 上り手すり (CGD-16) 定価71,800円 工事費込みで 66,000円

Yazaki 横手すり (CGD-10) 定価29,700円 工事費込みで 35,000円

浴室

TOTO タテ手すり (TS136GDY4) 長さ400mm オフセットタイプ 定価8,800円 工事費込みで 15,000円

TOTO 浴槽脇手すり (TS136GY6R) 長さ600mm 定価8,500円 工事費込みで 14,000円

トイレ

TOTO トイレ 棚タイプ (YHB61FLC) 手すり・棚別タイプ/紙巻き器一体型 定価21,000円 工事費込みで 28,000円

※下地工事が必要な場合は別途となります

スケルトン

全面改修リフォームで新築同様の性能に

基礎と骨組みだけを残して、全てを一新する「全面リフォーム工事」で、「断熱」「耐震」「ヒートショック(浴室改修)」の問題を一挙に解消します。建て替えせずに住宅性能を向上させ、新築同様の性能で、そして経済的で快適な住まいにしませんか。建て替え出来ない住宅にもおすすめです!

工事費用の目安 新築工事費用の約 $\frac{2}{3}$

※床面積、使用材料、設備仕様、耐震・断熱仕様により金額は異なります。

断熱性アップ 耐震性能アップ ヒートショック緩和

スケルトンにして工事するので、床・壁・天井に確実に断熱施工することが可能となります

スケルトンにして工事するので、「耐震診断」に基づき正確な耐震施工が可能になります

住宅整備機器も取替え、断熱施工・暖房機選定が可能になり、ヒートショックを軽減できます

FPの家

新築するなら確かな性能のFPの家をおすすめします

高気密・高断熱住宅にも様々な工法があり、その性能について基準がそれぞれ違います。FP住宅は性能を数値や証明書で表し、違いを明確にできるため、確かな一定の性能を提供できます。

気密性能 相当隙間面積(C値) 施工後に気密測定を行い、隙間の量を調べます

断熱性能 外皮平均熱貫流率(UA値) 壁・天井・床や窓等、外部へ逃げる熱を計算します

耐震性能 FPパネル軸組工法 一般在来軸組工法の1.7倍以上の強度の壁です

壁体内 無結露 無結露50年保証 気密・断熱性、換気性を評価し保証書を付けます

FP住宅の構造がわかる模型を展示しております

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

安心リフォーム!

お見積り無料!

お気軽にご相談ください

株式会社メイクホーム 岩手県盛岡市上堂一丁目19-33 電話019-646-4952 メール info2@makehome.co.jp

お電話 0120-41-5243 お待ちしております

ホームページ <https://www.makehome.co.jp> リフォーム工事例を多数掲載しております

20210124