豊かな暮らしのご提案
メイクホーム

毎年年間1000件を超える工事実績が『信頼の証』です

秋本番 そろそろ今年の『寒さ対策』を検討しましょう

いろいろあった今年もあと3か月。季節は確実に冬へと移っていきます。そろそろ「我が家」の「寒さ対策」を始めましょう。

今後コロナウイルスが（緊急事態宣言など）拡大した場合、設備機器の生産流通に影響が及ぶようなときは工事時期期間が延びる場合があります。 ※価格表示は税抜き価格です

浴室対策 真っ先に「寒さ対策」を考えたい所ですね

「メイクホーム標準工事仕様」で確実に暖かい浴室を実現します

●ユニットバス取替え工事

TOTO
サザナHSシリーズSタイプ

1坪タイプ

あったか機能
- 断熱パック（床・壁・天井断熱）
- ほっカラリ床（W断熱構造）
- 魔法びん浴槽
（4時間で温度低下2.5℃以内）

快適機能
- 水栓2か所・ラクかる風呂ふた
- お掃除ラクラク機能満載
- 高さ角度自由自在シャワーバー
- 出入り楽々「片引き戸」（断熱）

本体価格60%引き

定価1,072,400円の品
工事費込みで 1,000,000円

メイクホーム標準工事内容 580,000円
既存浴室解体処分・浴室内部給水給湯配管排水管取替え・断熱サッシ取替
床土間コンクリート打ち・既存躯体断熱強化・新規ユニットバス組立据付
（ガス工事・電気容量変更工事などは別途になります）

予備暖房で、あったか入浴。衣類乾燥・換気・涼風機能付きのコンパクトタイプ

●浴室換気暖房機取付工事

Panasonic
バス換気乾燥機

本体価格45%引き

天井埋込形（FY-13UG5V）
ユニットバス1.25坪以下用
単相100V・リモコン式
定価122,800円の品
工事費込みで 92,000円

入口ドアがガタガタギシギシ。すきま風が入ってきませんか
既存枠を壊さず取替え可能です

YKK ●浴室ドア取替工事
ドアリモ浴室ドア（折れ戸）
（W743×H1819）・既存ドア処分込
工事費込みで 68,000円

水廻り対策 毎日欠かせない水・お湯の「寒さ対策」も考えましょう

既存エコキュートのタタキに水漏れの症状はありませんか？ 劣化で配管や本体からの水漏れの問い合わせがよくあります。取替え時期かも。

- フルオート、追いだきタイプ
- ハイグレードタイプ（入浴お知らせ、省エネ保温、節水）
- 会話できるインターホンリモコンセット

●エコキュート取替え工事

CORONA

本体価格60%引き

●3～5人家族用（370L・CHP-37AY3K）
定価850,000円
工事費込みで 430,000円～

●4～7人家族用（460L・CHP-46AY3K）
定価935,000円
工事費込みで 464,000円～

スイッチポンでお湯が出る生活に待ったはありません

●灯油式 給湯ボイラー取替え工事

CORONA
SAシリーズ
UKB-SA471A（M）

本体価格52%引き

- オートタイプ
- ボイスリモコン付
- 直圧式
- 4万キロ
- 屋外設置形

定価364,000円の品
工事費込みで 249,000円

水抜きしても凍結する可能性がある場合もヒーターを巻いておくと安心です

●凍結防止ヒーター取付工事

工事費込みで
1m（ヒーター長さ） 12,000円
2m（ヒーター長さ） 20,000円
3m（ヒーター長さ） 24,000円
※電源工事が必要な場合は別途となります。

開閉がきつくなると漏水の原因にもなります

●水抜き栓取替え工事

●内筒管取替え工事（工事費込価格）
- 2000年以前の建物 1カ所 13,000円
- 2000年以降の建物 1カ所 16,000円

●本体取替え工事（工事費込価格）
- 2000年以前の建物 1カ所 25,000円
- 2000年以降の建物 1カ所 28,000円

トイレ対策 毎日必ず使う場所の「寒さ対策」も考えましょう

夜、トイレが寒くて大変ではありませんか

●便器取替え＋トイレ内部断熱改修工事

LIXIL

本体価格50%引き

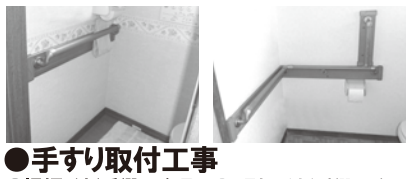
節水型便器＋
シャワー便座
便器洗浄は
手動ハンドル式

●アメージュZ便器
便器なしセット定価112,600円の品
●シャワートイレ「KAシリーズ」
（CW-KA21）定価84,000円の品

工事内容
- 既存解体工事・新規トイレ設置
- 床、壁断熱施工
- 内付サッシ取付（ペアガラス）
- 床クッションフロア貼
- 壁、天井クロス貼

工事費込みで 330,000円

便器に座ったり立ったりが本当に楽になります



●手すり取付工事

●I型取付（手摺＋金具＋補強版+取付費） 工事費込みで 28,000円
●L型取付（手摺＋金具＋補強版+取付費） 工事費込みで 38,000円

工事個所が増えると割安になります

●和式トイレの洋式化改修工事

体に負担の大きいトイレを改修しましょう

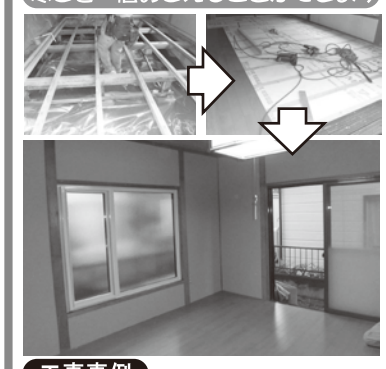
介護保険適用工事事例

工事のポイント
- ●使用時の負担軽減：和式トイレの段差を解消して腰掛便器に取替え＋便器脇に手すり取付
- ●出入りの負担軽減：入口の段差解消（バリアフリー）＋入口巾を広げる
- ●ヒートショックの軽減：断熱工事 床・壁に断熱材充填＋内付け断熱サッシ取付（ペアガラス）

工事内容
和式の兼用トイレ改修工事
洋式腰掛便器に取替え（シャワー便座）＋便器脇に手すり取付＋入口の段差解消＋入口巾拡幅（建具取替え）＋単板サッシの内側に内付けサッシ取付（ペアガラス）
既存解体工事・排便管移設・給水工事共 工事費込みで 450,000円

断熱対策 床・天井・窓の断熱工事で、抜本的な「寒さ対策」を考えましょう

床下の他、窓の断熱化をすることで寒さを一層おさえることができます



工事事例
●和室改修工事（7帖）
床下断熱・湿気対策・壁防カビ・断熱サッシ
- 床下湿気対策（床下に防湿シート敷）
- 床下断熱工事（スタイロフォーム）
- 既存じゅらく壁にベニヤ張り＋クロス貼り
- 既存出窓を撤去して高断熱サッシに取替（ペアガラス）

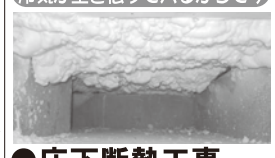
工事費込みで 530,000円

窓から暖かさが逃げています

●内付サッシ取付工事
ペアガラス・クレセント（錠）付
※取付枠巾70㎜以上必要です。ふかし枠取付が必要な場合、別途お見積りになります。

	巾	高さ	工事費込価格
洋室の窓	6尺（1700㎜）	3.5尺（1000㎜）	36,000円～
和室の窓	6尺（1700㎜）	4.5尺（1400㎜）	43,000円～
テラス窓	6尺（1700㎜）	6尺（1700㎜）	71,000円～
テラス窓	9尺（2700㎜）	6尺（1800㎜）	122,000円～

暖めても寒いのは、床下からの冷気が壁を伝って入るからです



●床下断熱工事
発泡ウレタン吹付（100㎜厚）
床下施工面積60㎡（18坪）の場合
※床下にもぐれる場合の価格です
工事費込みで 240,000円

暖かさが天井裏に逃げていませんか

●天井裏断熱工事
グラスウール（250㎜厚）ブローイング
天井施工面積50㎡（15坪）の場合
※天井裏にもぐれる場合の価格です
工事費込みで 115,000円

玄関対策 寒さの入口「玄関」の寒さ対策を考えましょう

玄関ドアの表面が凍ったり、冷たいすきま風が入ってきませんか

LIXIL
- K2断熱仕様
- 木調色
- 片袖Fix（採光スリットガラス入）
- 片開きドア
- H=2330

見積り事例
●玄関ドア取替え工事
リシェントM77型
定価460,890円
工事費込みで 426,000円

三協アルミ
- 複層仕様
- 2枚建引き違い戸
- H=2220

工事事例
●玄関引き違い戸取替え工事
ノバリス「No.44 たて太通し」
定価651,388円
工事費込みで 560,000円

勝手口の断熱も考えましょう

三協アルミ
ドアをとじたまま上げ下げ窓から通風ができます
- 複層仕様
- 横格子

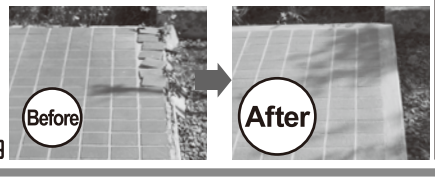
●採風勝手口ドア取替え工事
定価377,000円
工事費込みで 255,000円

玄関前の「寒さ対策」大丈夫ですか

工事事例
●玄関階段手すり取付工事
TOTO 住宅用屋外手すり
工事費込みで 94,000円

工事事例
玄関のタイルがパカパカはがれてきていませんか

●玄関ポーチタイル張替え工事
100×100タイル張り
（解体撤去+下地改修）
2.5㎡
工事費込みで 72,000円



外回り対策 我が家の外回りも「寒さ対策」しましょう

寒さと積雪で劣化はどんどん酷くなっていきます

工事事例
●ブロック塀改修工事
既存ブロック撤去・新規基礎ベース打ち・新規ブロック3段積＋フェンス（H=1000）取付
工事費込みで 540,000円

車の出し入れもスムーズにしておきましょう

●シャッター取替え工事

●手動の場合
間口2830×高1930mm
160,000円

●電動の場合
間口2700×高2200mm
285,000円
※電気工事費は別途となります

既存のシャッターを点検・寸法を測り、お見積りします

舗装することで、雪の片付けが楽になります

工事事例
●駐車場新設工事（アスファルト舗装）
庭を駐車場に改修（62㎡）
隣地側：既存コンクリート有り
建物側：一部コンクリート土留＋地先ブロック据付
工事費込みで 780,000円

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

安心リフォーム！
お見積り無料！
お気軽にご相談ください

株式会社メイクホーム 岩手県盛岡市上堂一丁目19-33
電話019-646-4952 メール info2@makehome.co.jp

お電話お待ちしております ヨイ コージ ヨサン **0120-41-5243**

〔地図〕

20200927

ホームページ https://www.makehome.co.jp …▶ リフォーム工事例を多数掲載しております

スケルトンリフォーム

築年数が古く、家があちこち傷んできた。間取りや設備が使いづらく毎日不便を感じている。家の中が夏は異常に暑く、冬は寒い。
今後の地震に耐えられるのかも心配でしかたがない。等々…お住まいの悩みがある方、スケルトンリフォームで新築同様にしませんか。

新築同様のリフォームしませんか？

仕上がりに納得のスケルトンリフォーム！

スケルトンリフォームとは、基礎と骨組みだけを残して、全てを一新する「全面リフォーム」工事のことです。弊社では、住宅性能の向上させるための耐震化・断熱化工事もあわせて行っており、新築同様の性能で安全・安心、経済的で快適なお住まいをご提供しております。

工事費の目安

床面積（坪）あたり
400,000円～
床面積の大きさによって異なります。
また、使用材料、設備仕様、耐震・断熱仕様により金額は異なります。

スケルトンリフォームのメリット

新築同様の仕上がり
スケルトンにして工事するので、設備も内容も自由に選択でき、新築同様の仕上がりと性能向上が期待できます。

コストダウン
基礎と骨組みを残して改修するので、新築よりコストダウンが期待できます。
※基礎の状態により、改修が必要となる場合があります。

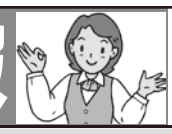
耐震性アップ
スケルトンにして工事するので、耐震計算に基づき、正確な耐震工事が施工できるため、耐震性の向上が可能になります。

断熱性アップ
スケルトンにして工事するので、床・壁・天井に確実に断熱施工することが可能となり、断熱性は大幅に向上します。

このような方もご相談ください
- 接道状況による制限によって建替えが出来ない方
- 建替えだと今より床面積が減ってしまう住宅で、お困りの方　など

一式工事のお見積ではなく、材料費・工事費をできるだけ詳しく記載した「見積書」をご提出致しております

メイクホームの不動産情報



ホームページで物件公開中!!
https://www.makehome.co.jp/estate.html
物件の写真をたくさん掲載しています。

盛岡市本町通　売マンション

マンション最上階。岩手メディカルセンター（旧医大）まで徒歩5分。ジョイスまで徒歩4分。
所在地:盛岡市本町通1丁目プロスペールのぞみ
学区:仁王小学校・下小路中学校
交通:上の橋バス停徒歩1分　用途地域:商業地域
構造・規模:SRC10階建（一部RC造）/10階部分
専有面積:55.17㎡(16.6坪)（壁芯）
バルコニー面積:4.08㎡
築年月:平成5年11月（築27年）　管理形態:全部委託・日勤
管理費:9,750円/月　修繕積立金:11,034円/月
駐車場:近隣に有　12,000円/月
建物状況調査/申込対応可（売主負担）
現況:居住中　引渡し:相談　取引態様:専任媒介
【R2.6.17 リフォーム済】
- フロア張替（DK・洋室1室）
- ビルトインコンロ取替え
- 台所蛇口交換
- 玄関カギ取替え

2DK

980万円

盛岡市黒川　売家

閑静な住宅地。南向きのモダンな建物です。
離れ部屋と広いお庭付き！岩手医大、車で約10分！
所在地:盛岡市黒川11地割
学区:手代森小学校・乙部中学校
交通:盛岡駅9.8Km（矢巾駅6.2km）
都市計画:調整区域　地目:宅地・雑種地、他
道路:南4.5m（私道持分有）　地勢:高台
建ぺい率70%・容積率200%
土地面積:1,820㎡(約551坪)
床面積:143.04㎡(約43坪)
他に離れ平屋有り(21㎡・約6坪)
築年月:昭和54年9月（離れ:平成3年）
構造:木造2階建（コンクリート造地下有）
現況:居住中
引渡し:相談
現況渡し
取引態様:仲介

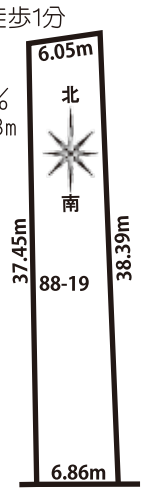
6DK

離れの和室部屋(トイレ・洗面付)▲

1,720万円

盛岡市南大通 売地

徒歩圏内に生活利便施設が揃っています。
（肴町アーケード通まで徒歩4分、スーパーマルイチまで徒歩7分 等）
所在地：盛岡市南大通１丁目
学区：城南小学校・城東中学校
交通：南大通一丁目バス停徒歩1分
用途地域：商業地域
準防火地域　地目：宅地
建ぺい率80%・容積率400%
道路:南側9.7m（市道）接面6.8m
土地面積：244.29㎡
（約73.89坪）
上下水道宅内引込有
引渡し:即時　取引態様:仲介



1,900万円
（25.72万円/坪）

雫石町小日谷地　売家

内装、水周り等リフォーム済でキレイです。
駅やスーパー等徒歩圏内の過ごしやすい環境。
所在地：岩手郡雫石町小日谷地 76-33
学区：雫石小学校・雫石中学校
交通：JR 田沢湖線　雫石駅　徒歩21分
都市計画：非線引区域
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地　道路：北側6m（公道）
建ぺい率60%・容積率200%
土地面積：宅地247.82㎡（約74.96坪）
床面積：103.51㎡（約31.31坪）
築年月:平成5年6月
構造:木造2階建
駐車場:2台分
現況：空家　引渡し:即時
R2.2月キッチン・トイレ・洗面所・給湯器取替、全室クロス張替他

4LDK

1,180万円
取引態様:仲介

盛岡市上田堤　古家付売地

高松公園まで徒歩6分。高松の池などの散策コースも楽しめます。
所在地:盛岡市上田堤2丁目
学区:高松小学校・黒石野中学校
交通:上田堤北口　徒歩7分
用途地域:第一種低層住居専用地域
地目:宅地　建ぺい率50%・容積率80%
道路:東側5.7m（市道）　接面:7.35m
土地面積:123.14㎡(約37.2坪)
未登記建物有:木造平屋53.71㎡（16.2坪）
建物、擁壁等解体処分費買主負担。
上下水道宅内引込有
宅地造成等規制区域
現状渡しとなります。
引渡し:相談（測量後お引渡しの為）
取引態様:専属専任媒介

500万円（13.43万円/坪）

盛岡市東山 売地

東南・西南道路の角地で陽当り良好です！
閑静な住宅地。
所在地：盛岡市東山１丁目
学区：中野小学校・河南中学校
交通：中野一丁目バス停徒歩12分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地　建ぺい率40%・容積率80%
道路:
南東側4m（市道）・
南西側4.6m（市道）
土地面積：
124.15㎡
（約37.55坪）
宅地造成等規制区域
埋蔵文化財包蔵地
上下水道宅内引込有
引渡し:即時
取引態様:仲介

測量済

550万円
（14.65万円/坪）

花巻市石鳥谷　古家付売地

石鳥谷駅まで徒歩５分の好立地！
所在地：花巻市石鳥谷町好地第6地割8-1、7-4
学区：石鳥谷小学校・石鳥谷中学校
都市計画：非線引区域　用途地域：第一種住居
地目：宅地　建ぺい率60%・容積率200%
道路：南側6.1m　接面長：15.6m
再建築時53条許可要す。
土地面積：591.6㎡（178.95坪）
古家床面積：120.28㎡（36.38坪）
古家有り。築年月：昭和50年（築43年）
建物解体費は売主負担。
上下水道引込要す。
電気：電気未接続。宅内引込要す。
引渡し：相談　取引態様：仲介

1,080万円（6.04万円/坪）

滝沢市鵜飼清水沢 売地

滝沢中央スマートインター入口まで車で7分。
資材置場、家庭菜園等にご利用ください。
所在地：滝沢市鵜飼清水沢1-18
交通：蒼前神社前バス停　徒歩7分
都市計画：調整区域　原則**建築不可**　地目:原野
道路：北東3.8m（公道）
土地面積:704㎡(212坪)
敷地内に法面有り。
埋蔵文化財包蔵地
引渡し:即時　取引態様：仲介

150万円（坪7,044円）

土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却をお手伝いさせて頂いております。お気軽にご相談下さい。

＜宅地建物取引士＞
佐々木拓志・菊池 康・菅原 尚子

＜ご連絡先＞
フリーアクセス0120−41−5243
または019−646−4952

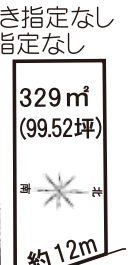
盛岡市東緑が丘 売地 仲介料不要

東南向きで陽当り良好！車で2分の旧競馬場跡地や高松の池周辺では散歩を楽しめます！
所在地:盛岡市東緑ヶ丘23-30
学区:高松小学校・黒石野中学校
交通:上田堤北口バス停徒歩4分
用途地域:第一種低層住居専用地域
地目:宅地　建ぺい率 50%・容積率80%
土地面積：宅地209.25㎡(約63坪)
共有地69.33㎡(約20坪)持分1/2
※スロープ道路が共有地となります
道路:北側3m（2項道路）狭あい道路協議済
宅地造成等規制区域　上下水道:引込済
隣地引込水道管有（覚書有）
地勢:低地　引渡し:即時

590万円
（9.33万円/坪）

滝沢市後　売地

陸上自衛隊岩手駐屯地の西側です
所在地:滝沢市後268番1159
学区:一本木小学校、一本木中学校
交通:IGR渋民駅距離7000m
用途地域:都市計画区域外につき指定なし
地目:原野　建ぺい率・容積率:指定なし
土地面積：329㎡(99.52坪)
道路:東側6m公道
上水道:宅内引込み要す
下水道:合併浄化槽設置要す
雑木林伐採予定
引渡し:相談
取引態様:仲介



130万円（1.31万円/坪）

雫石町御所ピュアタウン　売地

御所湖近く。雫石駅まで車で約7分。
所在地:雫石町西安庭第15地割89-19、20
学区:御所小学校・雫石中学校
交通:安庭バス停　徒歩8分
都市計画:非線引区域　地目:宅地
建ぺい率70%・容積率200%
土地面積:404.04㎡
(122.22坪)
道路:北西側6m　集中プロパン
上水道:宅内引込済
下水道:浄化槽設置要す
引渡し:即時
取引態様:仲介

250万円
（2.05万円/坪）

株式会社メイクホーム

〒020−0125盛岡市上堂1−19−33
電話　019−646−4952
宅地建物取引業免許/
岩手県知事（7）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一級建築士事務所　第お（2301）1034号
一般建設業/岩手県知事許可
（般-27）第8596号

不動産広告の取引条件の有効期限
2020年10月31日