



# これからが暑さ本番 夏に考えるリフォーム工事

いろいろあった2020年の前半。そろそろ今年の「リフォーム」計画を再検討して、快適な住まいにしませんか？

今回はご依頼が意外とよくある工事をご紹介します

今後コロナウイルスが(緊急事態宣言など)拡大した場合、設備機器の生産流通に影響が及ぶようときは工事時期期間が延びる場合があります。

※価格表示は税抜き価格です

## 外壁

年数が経つと外壁もあちこち傷んできます。陽当りの良い所。雨水や積雪の多い所などの補修。その他細かな所が気になるなどの外壁工事のご要望が多いです。

幕板が劣化、割れて塗装もできない状態になっている事が多いです

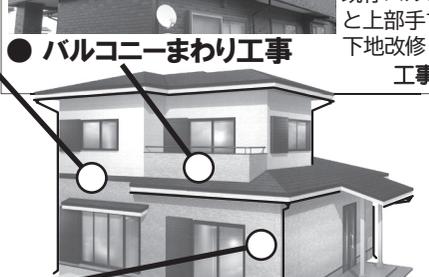
### ●外壁幕板取替工事



1、2階の境の帯部分です  
**工事事例**  
玄関側の一面のみ取替  
コーキング処理込  
工事費込 60,000円

バルコニー部分の外壁のふくらみ等のトラブルが意外と多くあります

### ●バルコニーまわり工事



**工事事例**  
既存バルコニー部分の外壁張替えと上部手すり取替え工事  
下地改修・足場架け工事込  
工事費込 1,080,000円

クリア塗装で色や質感がきれいによみがえります



### ●レンガ・石積み調外壁塗装工事

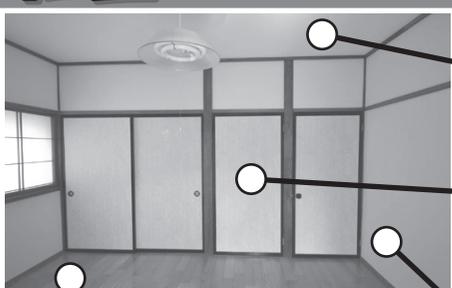
綺麗だったレンガ・石積み調外壁の色が経年とともにくすみ、素材の質感を残して塗装したいというご要望が多いです

### 工事事例

1階(158㎡)レンガ・石積み調サイディング  
→シリコンクリア塗装2回塗り  
2階(43.5㎡)スタッコ調サイディング  
→下地処理+シリコン塗装 足場代込  
工事費込 1,050,000円

## 和室

畳敷きの床をフロア張りにしたい。じゅうく壁が崩れてきた。天井が汚れてきた等のお悩みから、和室全体をきれいに使いやすくする工事をご要望が多いです。



雨漏りシミや釘跡など、汚れていませんか？

### ●天井重ね貼り工事

例えば 下地ベニヤ張り  
(天井へ重ね貼り)+クロス貼り  
■8帖間 工事費込 98,000円

### ●ふすまをきれいに

例えば ふすま貼替(スタンダードタイプ)  
1面当たり 工事費込 3,700円

じゅうく壁が崩れてお掃除に困っていませんか？

### ●じゅうく壁を、クロス壁に

例えば 下地ベニヤ張り  
(じゅうく壁へ重ね張り)+クロス貼り  
■8帖間 工事費込 98,000円

畳から、掃除が楽なフロアにしませんか？  
**畳をフロア張りに** 断熱工事、畳処分費込  
■6帖間 工事費込 96,000円  
■8帖間 工事費込 130,000円

## 窓

窓を少し大きくしたら明るくなる。ここから外へ出られたら便利。窓を二重にして暑さ寒さをしのぎたい等、使い勝手や性能を良くする工事をご要望が多いです。

### 暑さ・寒さを抑えたい

外からの熱や冷気をおさえ、光熱費もおさえたい。

### ●内付サッシ取付工事

ペアガラス・フレセント(錠)付  
※取付枠巾70mm以上必要です。ふかし枠取付が必要な場合別途見積りになります。

	巾	高さ	工事費込価格
洋室の窓	6尺(1700mm)	3.5尺(1000mm)	36,000円~
和室の窓	6尺(1700mm)	4.5尺(1400mm)	43,000円~
テラス窓	6尺(1700mm)	6尺(1700mm)	71,000円~

### 出窓をキレイにしたい

結露や日焼けで出窓内部まわりが汚れてきた。サッシの建付も悪く、新しくしたい

### 工事事例

#### 断熱サッシ取替工事

断熱サッシ(1800×900)に取替え+内部出窓周り塗装・出窓下地補強・地板フロア張り工事込  
工事費込 154,000円

### 窓を大きくして明るくしたい

隣に住宅が建ち、部屋が暗くなってきたので明るくしたい



### 工事事例 サッシ拡張工事

既存地袋サッシをテラス窓に取替え(断熱サッシ)出窓下補強工事込 工事費込 270,000円

### 外に出られるようにしたい

室内が細長く、狭く暑い感じがする。部屋から外へ出られる大きな窓にして明るく広々とした部屋にしたい。

### 工事事例

#### 腰窓をテラス窓に取替え

幅1800×高1000mmの腰窓を幅1800×高2000mmのテラス窓に取替え断熱サッシ(網戸付) 工事費込 352,000円

## トイレ

少しでも快適なトイレにするために、水漏れの対処はお早めに、また、使い勝手の良い便器への取替えも検討しませんか？

### 簡単に便器だけ取替えたい

排便管を気にせず簡単に取替えてくれる便器に取替えませんか？節水型で経済的。組合せ式なら将来便座のみの交換も可能です。

### 便器取替え工事

#### LIXIL

便器、便座組合せ式

●便器  
アメーゾルZ便器  
リトイレ・フチレス・EC05・手洗い付・寒冷地用

●シャワー便座  
シャワートイレ  
KAシリーズ(CW-KA21)

組合せ定価:  
208,500円の商品 工事費込 125,000円~

※既存便器の排水芯の寸法により取替できない場合があります

本体価格 52%引き

### 水漏れしている

タンクや便器の下から水漏れしていませんか？

### トイレタンク内部

#### 漏水修理工事

●フロート弁取替 フロート弁取替  
工事費込 12,000円

●排水弁取替 排水弁取替  
工事費込 8,000円

※古い便器の場合、取替え部品が無く、対応できない場合があります



### トイレ内部の臭いが気になる

センサー付で経済的な換気扇に取替えてトイレの空気を快適にしませんか？

### トイレ換気扇取付工事

●Panasonic パイプファン(FY-08PDR9)  
定価19,700円の商品 工事費込 24,000円

人感センサー付

## 浴室

浴室ドアがガタガタ。換気扇はキーキー。サッシはギンギン。蛇口はポタポタ...直したい所がいっぱいの浴室、快適にしませんか？

ドアの不具合ありませんか？  
枠を壊す等の大掛りな工事をせずに簡単に取替えます。

### 浴室ドア取替工事

ドアリモ浴室ドア(折れ戸)  
(W743×H1819)既存ドア処分込  
工事費込 68,000円

使いやすいアーチハンドル式で経済的な蛇口に取替えませんか？

年間20,800円お得

本体価格 50%引き

定価66,000円の商品 工事費込 45,000円

シャワー水栓

TOTO

サーモスタット式

シャワー付混合栓

(TBV03415Z)

断熱仕様 1坪タイプ

ユニットバス取替工事

TOCLAS トクラス エブリィ

定価1,083,000円の商品 工事費込 1,000,000円

メイクホーム(断熱仕様 標準工事費) 580,000円

給水管・給湯管・排水管取替え、壁・天井の躯体強化(腐朽部分取替)+断熱材入れ・断熱サッシに取替・床土間コンクリート打ち、ユニットバス組立据付工事・設備工事・大工事一式・既存浴室解体処分

天井換気扇 1時間程度で工事できます

消費電力わずか1Wで省エネ

Panasonic

天井埋込換気扇

(FY-17CDTV)

定価19,500円の商品

工事費込 18,000円

本体価格 45%引き

## 介護

玄関や廊下、階段などに手すりを取付けたり、段差を解消する事でお家の中の移動が格段に楽になります。介護保険適用工事も行っています。

### 敷居の段差を取って、建具の下端を延長

#### ドア・引き戸の敷居段差解消工事

●ドアの敷居下げ工事 既存ドア下端延長加工工事込 工事費込 28,000円~

●引き戸の敷居下げ工事 既存引き戸下端延長加工工事込 工事費込 39,000円~

↑段差 ↓段差

### 階段滑り止め

#### 取付工事

木製室内階段用

「スペアーズ」長尺用

工事費込 34,000円

廊下手すり設置工事

2mの場合

工事費込 25,300円

階段手すり設置工事

4mの場合

工事費込 50,000円

敷居段差解消工事

敷居段差解消(長さ76cm)

工事費込 7,000円

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

# メイクホーム

株式会社メイクホーム 岩手県盛岡市上堂一丁目19-33  
電話019-646-4952 メール info2@makehome.co.jp

お電話 0120-41-5243  
お待ちしております

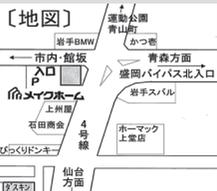
0120-41-5243

安心リフォーム!

お見積り無料!

お気軽にご相談ください

ヨイ コージ ヨサン



20200726

ホームページ <https://www.makehome.co.jp> ...▶ リフォーム工事例を多数掲載しております

