



春から考える『今年のリフォーム計画』

春はもうすぐ。そろそろ『今年のリフォーム計画』を検討しませんか！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

メイクホームでは年間1000件を超える工事を施工させて頂いています。ホームページにはその工事例を多数掲載！お客様が希望する工事の参考となる事例が見つかると思います。ぜひ一度のぞいてみてください！メイクホームで今すぐ検索！

メイクホーム

検索

工事例の中から、不安や不便を解消する、興味深いリフォームの一例をご紹介します！

屋根の勾配を変える

雨漏りは家の老朽化を早めます。早めに対処して不具合をなくしましょう。

工事前の状況・ご提案

屋根に積もった雪がお隣に落ちる、2階からの雪が1階の下屋根に直接落ちてくる、雪止めを取り付けたが落雪が心配、など…屋根も古く錆びてきて、外壁・雨樋・軒天も傷んできている、屋根の雪も心配。そんな問題を解決する

屋根の勾配を、安心・安全な方向に変える

工事例です

工事内容

●屋根掛替え工事+屋根葺き替え工事+軒天改修工事
屋根勾配改修・新規屋根葺き(ココ葺き・一部棒葺き)・軒天改修 工事費込価格 1,900,000円(足場架け費含む)

●外壁張り工事(重ね張り工事)
外壁材:金属サイディング(ガルバリウム鋼板)

工事費込価格 1,300,000円(足場架け費別途)



お風呂の段差解消

出入口や浴槽の段差を楽にして、安心安全なバスタイムを…

工事前の状況・ご提案

お風呂(浴室)を快適に安全にしたい。ユニットバスに取替えるのではなく、金額を抑えて浴室を改修したい。入口の段差を少なくして、浴槽にも安全に出入りができるようにしたい。壁・天井をきれいにし、浴室内部を暖かくしたいという

介護保険適用の工事例です

工事内容

入口の段差を解消するために、床を一部解体して長い排水溝を設置することでフラットに。壁・天井を解体し、断熱材を充填しバスカベ(塩ビ樹脂パネル)を貼りきれいに仕上げ。さらに、既存のサッシの内側に内付け樹脂サッシを取付。浴槽はA出入りを楽にするため、少し浅いものにして壁に手すりを取付け

工事費込価格 680,000円



▲段差が高く、危険な状態

▲出入口には20cm程の段差がありました



▲浴槽を浅くし、手摺を付け移動が安全になりました

▲出入口の水はけを良くして、段差を解消しました

バルコニーから雨漏れ

雨漏りは家の老朽化を早めます。早めに対処して不具合をなくしましょう。

工事前の状況・ご提案

バルコニーの外壁が傷んできている、外壁が膨らんできた表面がボロボロはがれてきた見切りの帯の破損・軒天もはがれてきている等、バルコニー天端や外壁ジョイントからの雨水の侵入が根本の原因。見切りの帯部分からも雨水が入り、軒天にも影響をしているバルコニーではよく見かける経年劣化部分です。

バルコニー劣化改修の工事例です

工事内容

バルコニー部分の外壁張替え(金属系サイディング) 軒天張替え+軒天先端に換気のため水切り材を取付しました。

工事費込価格(足場架け共) 300,000円



▲雨漏りを放置しておく、シロアリ発生の原因にもなります



雨漏りの原因を全て解消。家を長持ちさせる為にもお早めに対処しましょう

マンションの壁の防音

音のストレスを少なくして、快適な生活空間にしませんか。

工事前の状況・ご提案

マンションの騒音には、ドアや引き戸の開閉音、話し声、テレビの音など、様々な音の問題があります。少しでも快適に暮らせるように…

マンション居間部分(一部)だけの防音の工事例です

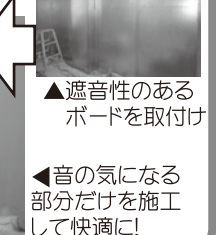
工事内容

・マンションなので壁など躯体に傷をつけることができない
→ビスを使わない接着貼り工法の採用
・工事時の騒音問題→極力音の発生を抑える
・マンション内部の資材搬入
→入居者に迷惑がかわらないように、共用の壁などを損傷しないように、搬入・搬出に注意(工事期間5日) 工事費込価格 498,000円



▲ビスを使用しない工法で安心です

▲音の気になる一部の壁だけを施工します



▲遮音性のあるボードを取付け

▲音の気になる部分だけを施工して快適に！

アパートの水廻り

バス・トイレ同室のユニットを、それぞれ別室にして、借り手のつきやすいアパートに！

工事前の状況・ご提案

アパート改修にもいろいろあります。入居者を確保するため内装改修・クリーニングは当然必要になります。一番厄介なのが水廻り。浴槽とトイレを一緒にしたユニットバスより、トイレと浴室を別にしたという要望が増えてきているようです。今からトイレを別に設けることは大工事になります。思い切って浴槽をシャワールームにすることでトイレと別にすることが出来ます。

アパート水廻り改修(トイレ付ユニットバスをシャワールームとトイレに)の工事例です

工事内容

シャワールームユニット(0812) 設置
トイレスペース タンクレス便器 設置
既存解体+新規内部改修+新規入口戸取付+設備工事 工事費込価格 750,000円



バス・トイレ同室の状態



▲シャワールーム・トイレ別室に

築40年の住宅を快適に

全面リフォームをすることで、建替えより費用を楽に！

工事前の状況・ご提案

水廻りから各居室の改修。廊下までと階内部全面改修工事。これから多くなっていくと思われる工事ですので、参考になります。

築40年からの住宅の内部改修の工事例です

工事内容

水廻り改修(台所・浴室・トイレ・洗面)システムキッチン取替え、ユニットバス設置、便器取替え、洗面化粧台取替え、温水器取替え、居室(居間・台所・寝室・和室)内部改修、廊下・玄関内部改修 床下断熱改修(工事期間2ヵ月)

工事費込価格 7,000,000円



▲築40年であちこち傷んでいる状態



▲使いやすく暖かい住宅に様変わりしました

▲使いやすく暖かい住宅に様変わりしました

新築・増改築・リフォーム・エクステリア
メイクホーム

株式会社メイクホーム 岩手県盛岡市上堂一丁目19-33
電話019-646-4952 メール info2@makehome.co.jp

お電話
お待ちしております

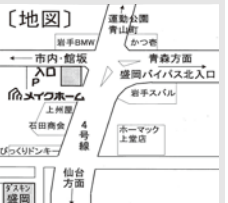
0120-41-5243

安心リフォーム！

お見積り無料！

お気軽にご相談ください

ヨイ コー ジ ヨ サン



20200329



ホームページ <https://www.makehome.co.jp> …▶ リフォーム工事例を多数掲載しております