



この季節  
だからわかる

# 我が家の『ウィークポイント』

ひとつずつ解決しながら、我が家を快適にしていきましょう!

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

## とにかく部屋が寒い

家族みんなが集まる居間なのに、とにかく寒い。暖房をつけても足元が寒い。窓から冷たい風が入ってくる。窓が小さく暗くて日差しが入ってこないなど…今から一つずつ暖かくするリフォームを考えて、暮らしを豊かにしませんか?

窓サッシの内側に障子戸があるけど、隙間から風が入ってくる。障子の貼替えも大変…など、お困りではありませんか?



### ■内付サッシ取付工事

ペアガラス・クレセント(錠)付  
※取付枠巾70mm以上必要です。ふかし枠取付が必要な場合(内側に障子戸が無い、既存枠に余裕がない)別途見積りになります。

|      | 巾           | 高さ            | 工事費込価格    |
|------|-------------|---------------|-----------|
| 居間の窓 | 6R (1700mm) | 3.5R (1000mm) | 36,000円~  |
| 和室の窓 | 6R (1700mm) | 4.5R (1400mm) | 43,000円~  |
| テラス窓 | 6R (1700mm) | 6R (1700mm)   | 71,000円~  |
|      | 9R (2700mm) | 6R (1800mm)   | 122,000円~ |

窓が小さく日差しが入らない。アルミのサッシで冷たい風が入ってくる。そんな窓を丸ごと断熱サッシに取替えましょう。



### ■サッシ取替工事

幅1700×高1000mmの腰窓を幅1700×高2000mmのテラス窓(掃き出し窓)に取替え断熱サッシ(ペアガラス・網戸付)工事費込価格 320,000円~

部屋を暖かくしても足元が寒くありませんか。床下を断熱することで足元の寒さを抑え、床下からの冷気の侵入も抑える事ができます。

### ■床下断熱工事

発泡ウレタン(75mm厚)床下施工面積60㎡(18坪)工事費込価格 235,000円~



朝起きて部屋がすぐに暖まらない。灯油の補給が大変になってきた等…手間が掛らず暖房能力も高い寒冷地エアコンに取替えませんか。冬、夏お使い頂けます。

### ■寒冷地エアコン取付工事

6畳・10畳・18畳 用もあります  
〈三菱〉ズバ暖「霧ヶ峰」  
架台・スリムダクト費含む(1階の場合)  
※2階に設置の場合は別途見積りになります  
※電気工事(専用配線・200V配線)が必要な場合は別途見積りになります

|                |          |
|----------------|----------|
| ●8畳(100V・20A)  | 工事費込価格   |
| 定価270,000円     | 148,000円 |
| ●14畳(200V・20A) | 工事費込価格   |
| 定価370,000円     | 188,000円 |

## 浴室が古く寒々しい

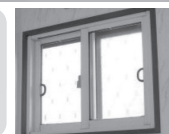


お風呂で温まっても洗い場で体が冷えてしまう。タイルで床が冷たいしタイルも割れてきた。浴槽の湯も冷めやすい。入口のドアが締まりづらい等…少しでも改善して、不満を解消しましょう。

浴室にも樹脂内付けサッシが取付できます。窓からの冷たい風を抑えることで体感温度が大幅に違ってきます。

### ■浴室内付けサッシ取付工事

| 巾             | 高さ          | 工事費込価格   |
|---------------|-------------|----------|
| 4.5R (1300mm) | 3R (800mm)  | 29,000円~ |
| 6R (1700mm)   | 4R (1200mm) | 38,000円~ |



アルミのドアが寒々しい。開閉音がする等症状はありませんか。既存のドア枠に新規枠を取り付けて施工するため、大掛かりな工事は不要です

### ■浴室入口ドア取替工事

2枚折れ戸(樹脂パネル入)工事費込価格 72,000円~

お風呂のお湯が冷めにくい浴槽もあります。保温材で浴槽全体を包んであります。また、保温材が入った専用の組つたてと上から逃げる熱も抑えます

### ■浴槽取替工事

【工事事例】1坪浴室(既存タイル埋込浴槽)  
〈LIXIL〉サーモバスS「グラスト」N浴槽  
1200×750mm・エプロン無し 定価155,400円  
既存解体+浴槽取付+設備工事+新規タイル工事(洗い場共)+左官工事  
工事費込価格 310,000円~



足元ヒヤッとせず滑りにくく柔らかな素材です。床を壊さず既存のタイルの上から張る簡単工事です



### ■浴室床タイル改修工事

下地調整+塩ビシート貼り  
1坪の浴室(洗い場1.6㎡)工事費込価格 65,000円~

## トイレが不便で汚い



便器が古くて汚れや臭いがとれない。内装が汚れてきた。お客様が来た時トイレに案内するのに気おくれる。夜中に寒くてトイレに行くのがつらい等ありませんか? トイレを快適にすると気分も一新します。

床の改修がいらない便器組合せ型なので、将来便座のみ取替えが可能です



### ■便器取替え工事

●便器  
〈LIXIL〉アメージュZ便器 リトイ  
フチレス・EC05・手洗い付・寒冷地用  
便座無しセット定価:120,600円  
●シャワー便座  
〈LIXIL〉シャワートイレKAシリーズ  
(CW-KA21)便器洗浄操作/手動ハンドル式  
定価:84,000円  
組合せ工事費込価格 120,000円~

トイレが暗い夜中に起きてトイレに入るのが心配。電気の消し忘れが多い。トイレの臭いが気になるが換気扇がない。暖房器具を置きたいがコンセントがない等、お困りではありませんか。簡単な工事で快適にできます。

### ■トイレ電気工事

●人感センサー付LED照明器具  
〈オーデリック〉人感センサー  
ON-OFF型(白熱灯60W相当)  
(OL251S)電球色  
定価17,800円  
工事費込価格 14,000円~  
●人感センサー付換気扇  
〈三菱〉パイプファン「トイレ用」  
人感センサー付(V-08PAT)  
定価17,400円  
工事費込価格 19,700円~  
※電源工事(外部コンセントがない場合)は別途になります  
●コンセント新設 ※露出配線になります  
工事費込価格 1箇所 6,000円~



便器取替えのついでに、トイレの内部を断熱化改修しませんか? ヒートショックの予防など健康面でもオススメです!

### ●便器取替 + トイレ内部断熱改修工事

●〈LIXIL〉アメージュZ便器  
便器なしセット定価112,600円の品  
●〈LIXIL〉シャワートイレ「KAシリーズ」  
(CW-KA21)定価84,000円の品  
工事費込価格 330,000円~  
●既存解体工事・新規トイレ設置  
●床・壁断熱施工・床クッションフロア貼  
●内付サッシ取付(ペアガラス)・壁・天井クロス貼



コンパクトな便器 トイレが狭くても大丈夫(645mm 通常サイズ760mm ▲115mm)

### ■コンパクト便器取替 + 床クッションフロア工事

〈Janis〉スマートクリンIII  
定価:224,000円  
床改修(クッションフロア貼り)  
・排水管移設工事費含む  
工事費込価格 172,000円~



お手頃高機能シャワー便座付き便器(床を壊して排水管移設・床の仕上げを新しくします)

### ■便器取替 + 床クッションフロア工事

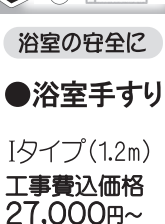
〈LIXIL〉  
一体型シャワートイレ  
「ベアシア」(BA3)  
フルオート便器洗浄  
(EC05)・手洗い付  
床改修(クッションフロア貼)  
排水管移設工事費含む  
工事費込価格 147,000円~



## 家の中に危険が多い

家の外だけでなく、家の中で危険に直面することがありませんか。家の中にこそ安全に対する大きなウィークポイントがあるかもしれません。

| 浴室の安全に                                  | 浴槽の出入りを楽に                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| ●浴室手すり<br>Iタイプ(1.2m)<br>工事費込価格 27,000円~ | Iタイプ(80cm)<br>工事費込価格 19,500円~ |



介護保険にも対応します

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ●廊下手すり設置工事<br>2mの場合<br>工事費込 25,300円~ | ●階段手すり設置工事<br>4mの場合<br>工事費込 50,000円~ |
|--------------------------------------|--------------------------------------|



## 災害に対して不安がいっぱい

屋根や雨樋の破損・軒先の腐食・軒裏の劣化・外壁のひび割れ・コーキングの劣化・サッシの経年劣化・排水桝の詰まり・フェンス・カーポートの不具合等…天気の良い日に一度点検してみましょう 不明な点・不安な事などあれば連絡ください

### ■耐震診断 昭和56年以前の建物(旧耐震基準住宅)は耐震診断をお勧めします

耐震補強には以下のようなポイント(補強箇所)があります  
「基礎の補修」「土台・柱下の改善」「壁の補強」「接合部・その他」  
※ただし、既存建物の平面図が必要になります 耐震診断費用 1件 30,000円~

