



『冬の困った事』考えてみましょう

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。消費税は工事完了時に施行されている税率となります。

凍結・水漏れの心配

温暖化が進んでも冬季間の凍結や水漏れ被害が多く報告されています



この季節、一番心配なのが凍結です

- こんな症状ありませんか？
- ・夜寝る前に水抜きをしても朝凍結している
 - ・台所お風呂の蛇口から水が漏れている
 - ・水抜き栓の開閉がきつくて水抜きがうまくできない
 - ・便器タンクから絶えず水が流れている
 - ・蛇口から出てくる水が毎朝赤水(錆び水)が出てくる



配管に凍結防止ヒーターを取付けすることで、厳寒時の凍結を防ぎます

凍結防止ヒーター取付工事

工事費込価格
1m(ヒーター長さ) 2m(ヒーター長さ) 3m(ヒーター長さ)
12,000円 20,000円 24,000円
※電源工事が必要な場合は別途となります。



洗浄した後も、便器からいつも水が流れていませんか？タンク内部の劣化がもたらします

トイレタンク内部漏水修理工事

■フロート弁取替
工事費込価格
12,000円～

■排水弁取替
工事費込価格
8,000円～



開栓がきつい、空回りするなどの場合、水を落とすたつもりでも凍結する場合があります

水抜き栓取替工事

■内筒管取替工事(工事費込価格)
・2007年以前の建物 1カ所 13,000円
・2007年以降の建物 1カ所 16,000円

■本体取替工事(工事費込価格)
・2007年以前の建物 1カ所 25,000円
・2007年以降の建物 1カ所 28,000円

水道料金が高くなったり 水を使用していないのに水道メーターが回っている場合には漏水が考えられます



●水道管・給湯管
水漏れ点検
一件 5,000円～

お湯の心配

寒い冬こそ、いつでも安心してお湯を使いたいですね

最近給湯ボイラーの音が大きくなってきた、着火時に異常な音がある、ボイラーにエラー表示がよく出る、お湯の温度が上がらないなど、使用開始10年を超えるあたりから不具合が発生してきます。「快適なお湯のある生活」を安心して送るために、早めの取替えをお勧めします。
※下記金額は既存ボイラー撤去処分費含みます。

給湯ボイラー取替え工事

石油式 給湯 + ふろ追焚

■<ノーリツ> 石油ふろ給湯器
OTQシリーズ
(OTQ-4705SAY)

仕様
●直圧式 ●オートタイプ
●4万キロ ●屋外設置形
●リモコン付き

定価357,000円の品
工事費込価格
246,000円～



ガス式 給湯 + ふろ追焚

■<ノーリツ> ガスふろ給湯器
ユコアGTシリーズ
(GT-2460SAWX-PS-1 BL)

仕様
●オートタイプ
●24号 ●屋外壁掛形
●マルチリモコン付き

定価339,000円の品
工事費込価格
217,000円～



石油式 給湯専用

■<ノーリツ> 石油給湯器
OQBシリーズ
(OQB-G4702WA)

仕様
●直圧式 ●オートストップタイプ
●4万キロ ●屋外壁掛形
●台所リモコン付き

定価241,000円の品
工事費込価格
165,000円～



ガス式 給湯専用

■<ノーリツ> ガス給湯器
ユコアGQ WSシリーズ
(GQ-2439WS-1)

仕様
●オートストップタイプ
●24号 ●屋外壁掛形
●台所リモコン付き

定価144,500円の品
工事費込価格
110,000円～



寒さの心配

冬のお風呂は寒くて入るのが億劫になっていませんか？お風呂でゆっくりしたくても寒くて長く入ってられない、湯船からあがるとすぐに体が冷えるなど、お困りではありませんか？冬の寒暖の差は体に負担となり、ヒートショックなどを引き起こします。寒い冬を温かい浴室で楽しみましょう。「温かい浴室」にすることで、冬の入浴も楽しくなります。

メイクホームの「浴室改修工事」

今のユニットバスは床・壁・天井の浴槽断熱など本体が断熱仕様であたたくありません。メイクホームの「浴室改修工事」は断熱仕様のユニットバスにプラス建物躯体の側の断熱工事もおこないます。

浴室解体

配管工事

気密断熱工事

●建物の長寿命化
既存浴室解体工事
→不朽下部分を改修します

●耐震性の向上
必要に応じ、構造台板を張るなどの耐震性を高める工事をします

●耐震・湿気防止
土間床には全面にコンクリートを打ち浴室全体を安定させます

●断熱性の向上
断熱材を入れ全体をあたたく包みます

●気密性・断熱性の向上
窓はペアガラスのサッシに取替えます

●耐久性の向上
内部配管を新しくして長く使える状態にします

断熱仕様

1坪タイプ

- 【その他仕様】
- ・入浴口/折戸
 - ・ラウンド浴槽
 - ・換気扇
 - ・カウンター付
 - ・照明器具
 - ・蛇口2カ所
 - ・浴槽脇手摺
 - ・タオル掛 他



本体価格 60%引き



素早く冷たない
ほつかり床
乾きやすく
カビにくい。

ユニットバス本体+

メイクホーム「浴室改修工事」

<TOTO>サザナ(HSシリーズSタイプ)

定価385,000円の品

工事費込価格 965,000円～

結露の心配

見える結露対策

人感センサー付の換気扇のため、スイッチ工事不要です。新規取付にお勧めです

本体価格 45%引き

トイレ換気扇取付工事

<パナソニック>

パイプファン(FY-08PDR9)

定価19,700円 (人感センサー付)

工事費込価格 24,000円～

窓の結露がひどい部屋などに最適な「排湿用換気扇」。熱交換による省エネ換気と、換気により湿気を効果的に排出する換気扇です。



本体価格 50%引き

居間 排湿用換気扇取付工事

<三菱>住宅用ロスナイ(VL-10SR3-D)

ワイヤレスリモコンタイプ

定価48,600円

工事費込価格 42,000円～

音が高くなってきた、異常音がするなど、古くなって換気能力が弱ってきているかもしれません



本体価格 45%引き

浴室天井換気扇取替工事

<パナソニック>(FY-24CK8)

ルーバーセットタイプ

定価17,900円

工事費込価格 17,800円～

レンジフードが機能しているか確認しましょう。こまめに換気扇を使用することで水蒸気を除去できます。

台所レンジフード取替工事

■<パナソニック>

スマートスクエアフード

(FY-7HZC4-S・シルバー)

定価119,000円

工事費込価格 103,000円～



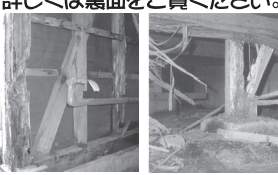
本体価格 50%引き



本体価格 26%引き

見えない結露対策

断熱リフォームで対策しましょう。詳しくは裏面をご覧ください。



室内で発生した水蒸気は見えるところでも結露しますが、見えない所でも冷たいところがあれば結露します。水蒸気は壁や天井をすり抜けていくために冷たい床下・壁内・小屋裏などで結露が発生している場合があります。これが「見えない結露」です。「見えない結露」はカビやダニなどを発生させ、人体にはアレルギー・健康被害をもたらしたり、建物には断熱性能の低下、土台や柱の腐食などの被害を発生させます。「見えない結露」を改善するためには、建物内部の温度差をなくしていくことが大切です。断熱気密を十分することで床下・壁内・天井小屋裏と室内との温度差を少なくしていくことで結露を防止し、家が長持ちします。

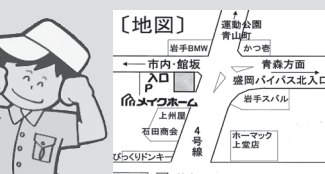


「住まいのかかりつけ医」として
今年もがんばります

2020年最初のチラシになります。昨年も毎月100件を超える大小のリフォーム工事をさせて頂きました。日頃のご支持と信頼に感謝申し上げます。そして今年も「住まいのかかりつけ医」として皆様のご期待と信頼にこたえていきます。社員一同丸となって頑張っております。今年もご愛顧のほど、よろしくお願いいたします！



安心リフォーム！
お見積り無料！
お気軽にご相談ください



株式会社メイクホーム 岩手県盛岡市上堂一丁目19-33
電話019-646-4952 メール info2@makehome.co.jp
お電話 0120-41-5243
お持ちしております

ホームページ <https://www.makehome.co.jp> …▶ リフォーム工事例を多数掲載しております

