

春の住まいリフォーム計画



リフォーム工事のポイント まずは、現在のお住まいの何に困っているか・どこが不満かを考えてみましょう！

家が古いので外まわりが心配な方には

耐久性向上 リフォーム

- ポイント**
- ①外壁のひび割れ・コーキング劣化点検
 - ②屋根雨漏れ・劣化・錆・ひび割れ点検
 - ③基礎の劣化点検④床下換気口の点検
 - ⑤土台の腐蝕⑥シロアリ被害の有無

家が古く、大きな地震が心配な方には

耐震 リフォーム

- ポイント**
- ①建築時期を確認(時期によって耐震性が違います)下記「耐震リフォーム」参照
 - ②耐震診断で、床下、天井裏、腐朽程度、土台の状態、蟻害の有無などを調査

冬寒く、夏暑い生活に耐えられない方には

省エネ リフォーム

- ポイント**
- ①開口部の断熱(サッシ・玄関など)
 - ②床下の断熱(床下からの気流止)
 - ③天井の断熱(暖気・冷気を逃さない)
 - ④部分断熱工事(よくいる部屋だけ断熱)

足腰が弱り、家の中の移動が難しい方には

バリアフリー リフォーム

- ポイント**
- ①屋内の段差をなくす
 - ②玄関、廊下、トイレ等への手すり設置
 - ③出入口拡張 ④開き戸を引き戸に取替
 - ⑤足元灯・自動点灯照明器具設置

耐久性向上リフォーム

家を長持ちさせるため、外廻りメンテ考えませんか？

●外壁塗装工事

外壁面積180㎡の場合
外壁洗浄+下塗り(シーラー処理)+
ウレタン仕上げ **410,000円**～

既存外壁へ「金属サイディング」重ね張り

●外壁重ね張り工事

外壁面積180㎡の場合
下地施工+新規外壁張り **1,980,000円**～

※足場架け工事費は別途となります



例えば 2階からの落雪などで1階の下屋根が
ひび割れ劣化したら…

●屋根重ね葺き工事

既存コロニアル葺き屋根の上に
アスファルトルーフィング敷+
ガルバリウム鋼板(厚さ0.35mm)
約10坪 **190,000円**～

例えば 2階からの落雪などで1階の
下屋根が損傷・サビてしまったら…

●屋根葺き替え工事

鉄板横葺き既存屋根はがし撤去+
アスファルトルーフィング敷+ガルバリウム鋼板
(厚さ0.35mm) 約8.5坪 **230,000円**～

※足場架け工事費は別途となります

既存のサビた屋根の処理をしっかり
することで、耐久性が向上します



●屋根塗装工事

150㎡の場合
屋根洗浄+下塗り(錆止め)+
ウレタン塗料仕上げ **157,000円**～

※足場架け工事費は別途となります

防蟻、防腐(処理)対策、
床下全面改修してから、
新しいタタミを敷きます



●和室床下改修工事

床下木材取替+
土壌防蟻処理・木材防腐処理+
床下湿気止(防湿シート敷)+
床下断熱(スタイロ)+
タタミ取替+処分 **8帖360,000円**～

耐震リフォーム

地震への不安、
ありませんか？

平成12年5月以前の建物は、耐震診断をおすすめします

昭和56年(5月)以前の住宅

旧耐震基準の建物

耐震性に乏しく、
震度6程度の大地震時の
危険度が高いです。

大地震で倒壊の危険性大

熊本地震被害率 **94.9%**

昭和56年(6月)～の住宅

新耐震基準の建物

平成12年の法改正を
満たしていない
要素があります。

要注意

熊本地震被害率 **76.6%**

平成12年(6月)～の住宅

現行耐震基準の建物

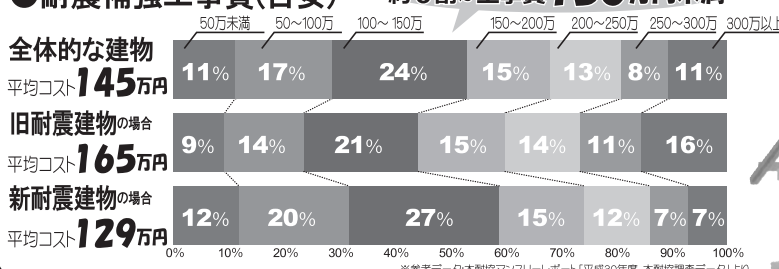
基礎形状、壁配置バランス、
柱の引き抜き対策などが
されています。

おおむね安心

熊本地震被害率 **38.6%**

●耐震補強工事費(目安)

約6割が工事費 **150万円未満**



大地震による被害の要因

建物の壁の量が
少なかった



◆説明
昭和56年以前に建てられ
た建物は、現行の基準に比
べ、スジカイ等入れた「強い
壁(耐力壁)」が少ない場合
があります。

◆対策
既存の建物に、強い壁
「耐力壁」を追加し建物の
強度を高めます。

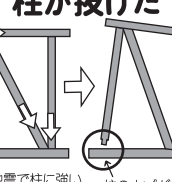
壁のバランスが
悪かった



◆説明
「強い壁(耐力壁)」の配置
バランスの悪いと、建物が
ねじれて被害がでるとい
う現象が起こります。

◆対策
「強い壁(耐力壁)」の偏りが
ないように建物平面計画を
作成し、壁を補強します。

柱が抜けた



◆説明
補強金物がなく柱が抜ける
と、強い壁「耐力壁」が有効
に働かない事があります。

◆対策
「耐震診断」を行
い、金物などの
有無を調べ補強
計画を作成し
補強します。

建物に腐蝕や
蟻害があった



◆説明
構造物(土台・柱・梁など)の
腐朽・蟻害が原因で、建物
に耐力がなくなり倒壊します。

◆対策
床下・天井裏などの腐朽の
程度、蟻害の有無を調べ、
補修を行います。

弊社の「木造住宅耐震診断士」が耐震診断を行い、補強計画を作成します

●耐震診断費用

※既存建物の詳細図面
がある場合
1件 **40,000円**～

●壁補強工事

巾3尺の壁を強い壁
に補強する場合
約 **80,000円**～

ローン減税等の必要書類

「耐震基準適合証明書」の
発行も承っています

省エネリフォーム

開口部・床下・天井裏断熱して、
光熱費を抑えましょう

半分以上の熱が
窓から逃げます。
まずは窓断熱を
おすすめします。

■内付け 樹脂サッシ 取付工事

<LIXIL>インプラス

<価格・サイズ例>ペアガラス・クレセント(鍵)付

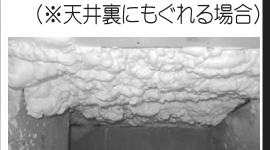
巾	高さ	取付費込価格
3尺(～800mm)	3尺(～800mm)	25,000円 ～
4.5尺(～1300mm)	4尺(～1200mm)	34,000円 ～
1間(～1700mm)	3.5尺(～1000mm)	34,000円 ～



●天井裏 断熱材吹込み工事

グラスウール(200mm厚)
施工面積50㎡の場合
80,000円～

(※天井裏にもぐれる場合)



●床下断熱吹付工事

ウレタン(100mm厚)
1階施工面積20坪の場合
300,000円～

(※床下にもぐれる場合)
基礎ハツリがある場合別途

バリアフリーリフォーム

高齢者の事故の8割近くが自宅で発生しています

中でも「転落」「転倒」が5割
を占めます。手すり取付けや
段差解消等で、事故を未然に
防ぎましょう。

●ドアを 引込み戸へ 取替工事

<TOTO>
引込み戸
T70サイズ
定価14,400円
工事費込

157,000円～

内装工事費は別途となります。

●玄関上り框用 手すり取付工事

定価35,000円
工事費込

36,000円～

●トイレ手すり 取付工事

工事費込

14,000円～

●廊下手すり 取付工事

工事費込

50,000円～

●玄関スロープ設置、 手すり取付工事

コンクリートスロープ工事+
手すり取付 工事費込

135,000円～

バリアフリー改修工事のご提案から、お見積書の作成、改修図面作成を行っております

介護認定度によって介護保険を使ってバリアフリー工事ができる場合があります。工事が必要な場合、まずは専門家(ケアマネジャーなど)に相談しましょう。支給限度額は20万円(自己負担額が1割の場合、給付額18万円)になります。※所得により

安心リフォーム!

お見積り無料!

お気軽にご相談ください

株式会社メイクホーム 岩手県盛岡市上堂一丁目19-33

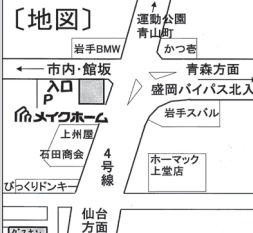
電話019-646-4952 メール info2@makehome.co.jp

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

お電話

お待ちしております

0120-41-5243



リフォーム工事例を多数掲載しております。※上記価格は税抜き表示となっております。