

厳冬期に考える『住まいの総点検』

一年で一番寒いこの時期だからこそ考えられる「住まいの総点検」をしませんか。暖くなる前の準備もしていきましょう。

トイレの不具合ありませんか？

トイレの水漏れありませんか？
便座が冷たくありませんか？

■便器内部水漏れ修理
●止水栓部品取替 **12,000円**～
●タンク内部止水パッキン取替 **8,000円**～

■暖房便座 取替工事
＜LIXIL＞CF-18ASJ 定価22,100円
45%OFF 12,000円
取替工事費 既存処分共4,000円

便座からシャワーが出ないなど、故障はありませんか？

■シャワー便座 取替工事 (パワー脱臭 節電機能)

壁リモコン式 手元操作式

＜LIXIL＞CW-KA21 **45%OFF** 定価84,000円 **46,000円**
＜LIXIL＞CW-KB21 **45%OFF** 定価74,000円 **40,000円**
取替工事費・既存処分共10,000円

新しい便器に取替えましょう！

便器の取れない汚れや臭い、水漏れ・故障でお悩みありませんか？

■便器 取替工事 選び方を迷ったら、下記便器の選び方をチェック！

初期費用を抑えたい方にオススメです
一体型 シャワー付便器の場合

オート脱臭 手洗い付 壁リモコン式
オート便器洗浄※ 節水・節電機能
※着座使用時のみ

＜TOTO＞HV 寒冷地用
床の解体があるタイプ (CES972H) 定価208,100円 **62%OFF 79,000円**
床を解体しないタイプ (CES969HM) 定価218,100円 **60%OFF 87,000円**

将来シャワー便座交換したい方にオススメです
組合せ型 シャワー付便器の場合

オート脱臭 節水・節電機能 手洗い付
＜TOTO＞
便器 (CFS367BNH) 便座 (ウオレットBV2) 寒冷地用 定価175,600円 **53%OFF 81,000円** 手元操作式

トイレスペースを確保したい方にオススメです
タンクレス シャワー付便器の場合

オート脱臭 節水・節電機能 壁リモコン式
＜Janis＞
スマートワリンIII 寒冷地用
床解体があるタイプ **47%OFF** 定価220,000円 **116,000円**
床解体がないタイプ **47%OFF** 定価233,000円 **123,000円**



取替工事費①排便管移設工事無しの場合18,000円～(便器のみ取替、既存便器撤去処分共)②排便管移設有の場合60,000円～(床のみ解体、既存便器撤去処分、床:クッションフロア貼り)③内装工事等ともなう場合は、別途にお見積りいたします。

水漏れ・凍結解消工事

水まわりのお困り事ご相談ください

■浴室用シャワー付混合栓 取替工事
＜TOTO＞TMGG40EZ サーマスタ付で湯温調整らくらく！
寒冷地用 定価42,900円

使いやすいリングハンドル **51%OFF 21,000円**

水道料金が高くなっていますか？水漏れが原因かもしれません。
■漏水点検料 **5,000円**～

水抜きをしても凍る場合、水抜栓の劣化が原因かもしれません。
■水抜き栓 取替工事
内筒管のみ取替の場合 **13,000円**～
本体取替の場合 **25,000円**～

ヒーターで凍結を未然に防止！
■水道凍結防止ヒーター取付け工事 (保温巻直し共)
1m **12,000円**
2m **20,000円**
3m **24,000円**
電源工事費は別途

ボイラー取替工事

湯はり機能搭載で、毎日らくらく！

石油

給湯 自動湯はり 追い焚き 自動配管洗浄 ※バルブのみ

■石油ふろ給湯器 取替工事
＜ノーリツ＞OTQ フルオートタイプ 40,000kcal/h
OTQ-4705AY **52%OFF** 定価387,000円 **185,000円**
オートタイプ
OTQ-4705SAY **52%OFF** 定価357,000円 **171,000円**

据置型 台所リモコン

ガス

給湯 自動湯はり 追い焚き 自動配管洗浄 ※バルブのみ

■ガスふろ給湯器 取替工事
＜ノーリツ＞エコアGT 24号
フルオートタイプ
GT-2460AWX BL **60%OFF** 定価380,000円 **152,000円**
オートタイプ
GT-2460SAWX BL **60%OFF** 定価339,000円 **135,000円**

壁掛型 台所リモコン

取替工事費75,000円～※配管工事が必要な場合、別途

ボイラーの選び方



窓まわりの寒さ対策

内付サッシ取付けで暖かさが断然違います！暖房費の抑制にもなります。

■内付け樹脂サッシ取付工事
＜LIXIL＞インプラス

巾	高さ	取付費込価格
3尺(～800mm)	3尺(～800mm)	25,000円 ～
4.5尺(～1300mm)	4尺(～1200mm)	34,000円 ～
1間(～1700mm)	3.5尺(～1000mm)	34,000円 ～

お客様の窓に合わせて設置します。既存サッシ内側に7cm以上の枠があれば簡単に取付けできます。

電気まわりお悩み解消工事

■浴室換気扇 取替工事
＜パナソニック＞
天井埋込換気扇 FY-17J8V/56 換気能力が落ちているかも
定価16,800円 **11,000円** 換気扇の異音ありませんか。
取替工事費6,000円

■電気容量変更工事
家電を複数使用すると、ブレーカーが落ちませんか？＜アンペア変更手順＞
①電力会社へ容量変更問合せ。※現在の配線のままで変更可能な場合があります。
②工事が必要になる場合、お見積りさせていただきます

コンセント増設やワイドスイッチへの取替で暮らし快適！

■コンセント増設工事 USB電源のものもあります
■スイッチ取替工事 お見積りさせていただきます

外部の修繕工事

積雪などで壊れていませんか？

■雨樋 取替工事
◆カラー鉄板(丸型) 1m当り**2,800円**
◆塩ビ製 1m当り**4,500円**
※5m以上工事の場合の価格です
※足場架け費・安全対策費が必要な場合は別途となります。

■カーポート屋根材補修工事 (例えば)ポリカーボネイト板 2枚(2700×655mm) 工事一式 **64,000円**～

玄関先でつまづかないうちに工事しましょう ■玄関ポーチ タイル張替工事 (例えば) 100×100タイル張り (解体撤去+下地改修) 2.5㎡ **12,000円**～

Before After

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア
メイクホーム

(株)メイクホーム 盛岡市上堂1-19-33 ☎019-646-4952 フリーダイヤル 0120-41-5243

ホームページ <http://www.makehome.co.jp> …▶ リフォーム、不動産情報、掲載しております。

