

安全・快適な、暮らしの住まい情報

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

断熱・気密 病気の予防や、省エネ効果も

寒さは、健康被害を起こします
 暖かい部屋から寒い所への移動は、身体に負担がかかり、心筋梗塞、脳梗塞等の健康被害を引き起こします。

断熱・気密をしっかりとすることで、暖かくなり、光熱費も抑えます。
 断熱気密が悪いと、熱は逃げ、部屋は暖まらず、余分な光熱費を払い続ける事になります。
 暖かく、省エネの、快適な暮らしを実現しましょう。

！ポイント
 ツラらがたれ下がる住宅は、室内の熱が外部に、逃がっている可能性大です。

対策 その1 開口部(サッシ)の断熱

既存のサッシに内窓を付けるだけでも、部屋が暖かくなります。



対策 その2 床下断熱(ウレタン吹付)

足元からの冷たさが減ると、だいぶ寒さが緩和されます。



対策 その3 天井断熱(グラスウール吹込)

暖かい空気は上昇し、天井裏から逃げますが、グラスウール吹込み断熱で、スキマのない断熱を実現します。



耐震 まずは、耐震診断で安全確認を

昭和56年以前建築の住宅は、要注意！
 昭和56年を境に、耐震に関する建築基準法が強化されましたが、それ以前に建築の建物は、地震による倒壊の危険性が高い状態にあります。

耐震診断・耐震改修、補助金制度
 昭和56年以前に着工された木造戸建住宅については、補助金制度があります。盛岡市・滝沢市の場合の補助金

耐震診断	【盛岡】最大27,772円(自己負担3,085円)
	【滝沢】最大30,850円(自己負担3,085円)
耐震改修	最大617,000円(工事費の1/2の額)

※毎年、募集件数に限りがあります。また、募集期間等もありますので、詳しくはお問合せ下さい。



耐震改修工事は以下の流れです

- ①耐震診断を行います
- ②耐震改修計画、設計を行います
- ③耐震改修費のお見積をお渡します
- ④耐震改修工を行います

耐震を確認するとき、重要な点とは？

- スジカイ ●建物のスジカイの有無
 ●耐力壁の配置状況や強度
 ●接合金物の有無
 ●基礎の劣化状態
 ●基礎の鉄筋の有無
 ●屋根の材質 ●地盤の強度などが重要になってきます。

湿気対策 湿気は住宅を傷め、健康被害も

カビや家の腐蝕で悩んでいませんか
湿気で様々なトラブルが起きます
 【例えば】窓や、押し入れ、壁内部、などで結露して、住宅を傷めます。

結露が原因のカビでシックハウス症候群などの健康被害を生じる事があります。

湿気で木が腐れ、シロアリ被害が起きやすくなります。

対策 その1 換気扇取付で湿気を除去

湿気センサー付きや、人感センサー付きの換気扇もあります。スイッチ切替にわずらわしさが無く、電気代も余分に使わず、湿気を除去します。

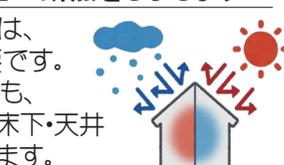
工事事例 湿気センサー付換気扇取付

＜三菱＞排湿用ロスナイ(VL-08PSA2)ワイヤレスリモコンタイプ
 定価55,000円を
 取付共41,000円



対策 その2 住宅の断熱をしましょう

結露を防ぐためには、住宅の断熱が重要です。結露対策においても、内付サッシ取付や床下・天井断熱をおすすめします。



水道 古い家なら、水周りの劣化に注意

こんな問題ございませんか？

- 赤い水(サビ水)がでる
 - 凍結するようになった
 - 水道料金が高額になった
 - 便器に絶えず水が流れる
- このような状態の時は、早めの工事をしましょう。

工事事例 水抜き栓取替工事

水抜き栓内筒管取替 13,000円
 水抜き栓本体取替 25,000円



工事事例 トイレタンク漏水修理

タンク内部排水パッキン取替 8,000円
 タンク内部止水栓部品取替え 12,000円

暖房 家計やライフスタイルに合う物を

メリット・デメリット
 があります
 住まい方、家族構成、経済性、健康等を考えて暖房設備をご検討ください。

種類	光熱費	安全性	空気	エネルギー	デメリット要素
エアコン	△	◎	◎	電気	初期費用高め
FF石油ストーブ	○	△	○	灯油	初期費用高め
開放型石油ファンヒーター	○	△	×	灯油	給油に手間
反射式ストーブ	○	×	×	灯油	給油に手間
電気ストーブ	×	×	◎	電気	暖房範囲が一部
床暖房/パネルヒーター	△	◎	◎	灯油・電気	初期費用割高
コタツ	○	○	◎	電気	暖房範囲が一部

住宅性能を上げて、暮らしのレベルアップ

マイクホームは、皆様の豊かな暮らしを応援しています。
 日本人は概して我慢する事が多く、先進国の中では住宅性能の向上に対して、あまりお金を掛けずに過ごしてきました。しかし、住宅性能を上げる事で、快適で健康的な暮らしができるのです。私達は、皆様が健康で笑顔でいられる住宅づくりに貢献したいと願っています。

makehome FPの家 豊富なリフォーム工事経験で たどりついた「FPの家」

断熱気密性能・耐震性能・省エネ性能
 快適性能・安全性能を兼ね備えた、次世代型住宅数々のリフォーム工事で、多くの方々の困り事に対応していくうちに、たどりついたのが「FPの家」でした。リフォーム工事でつちかった技術と経験で、将来に渡って確かな性能を持つ住宅をご提供しています。モデルハウス随時見学受付中!! お電話ください。



消費税増税前、工事のタイミングは？

消費税が上がる前に工事する場合次の二通りの方法があります。

- ①H31年 9/30までに工事完了
 - ②H31年 3/31までに工事契約(②の場合、9/30を過ぎても(税率8%のまま工事ができます。))
- 省エネリフォーム等への補助金については未定です。

リフォーム計画があり、費用のかかる工事は、消費税アップ前がお得です。

- 屋根の葺き替え工事
 - 外壁の張り替え工事
 - システムキッチンや、ユニットバス等の設備工事
 - 給排水管改修工事 ●内外部改修工事
 - 増築工事 ●断熱対策工事 ●耐震改修工事
 - ブロック塀や擁壁の改修工事 など
- 

新築購入、急いだ方が良いの？ 減税 給付金

増税後も、給付金や減税制度を活用できる可能性もあります。増税に伴う、減税や優遇措置(住宅ローン減税の拡充、補助金等)を政府が検討中ですので、今すぐ住宅購入がお得とも言い切れません。新築計画は慌て過ぎず、新情報を常に入手し、慎重に購入を検討する事が望ましいでしょう。

減税 給付金



豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア



株式会社マイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎ 0120-41-5243
 ホームページ <http://www.makehome.co.jp> ▶リフォーム、不動産情報、掲載しております。



20181125

