

# 住まいの暖か・安全改修リフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

## 寒さに備えて水回り点検

厳寒にもヒーターがあれば安心です。

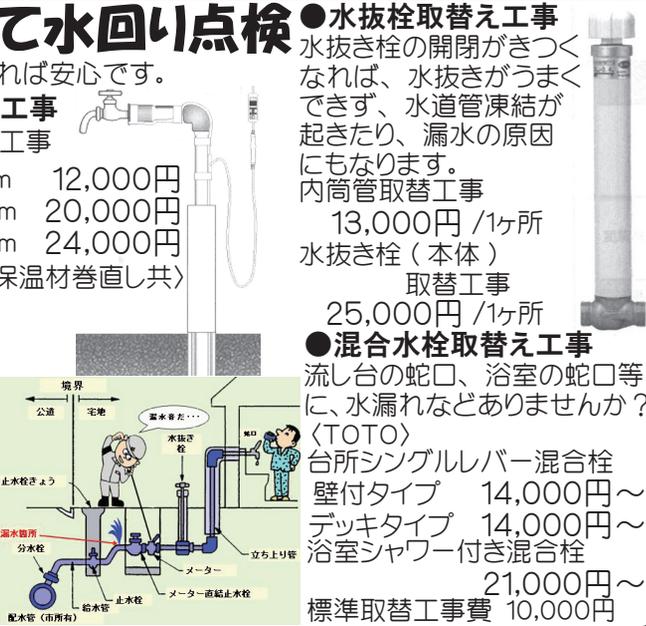
### ●水道管の凍結防止工事

凍結防止ヒーター取付工事  
 1m 12,000円  
 ※電源工事が必要 2m 20,000円  
 な場合は、別途に 3m 24,000円  
 となります。  
 (保温材巻直し共)

### ●水道管・給湯管の水漏れ点検

古い給水・給湯配管のほとんどが鉄管です。水道料金が高くなったり、使用していないのに水道メーターが回っている場合には漏水が考えられます。

漏水点検料  
 5,000円 / 件



●水抜き栓取替え工事  
 水抜き栓の開閉がきつくなれば、水抜きがうまくできず、水道管凍結が起きたり、漏水の原因にもなります。  
 内筒管取替工事 13,000円 / 1ヶ所  
 水抜き栓 (本体) 取替工事 25,000円 / 1ヶ所

●混合水栓取替え工事  
 流し台の蛇口、浴室の蛇口等に、水漏れなどありませんか？  
 (TOTO) 台所シングルレバー混合栓 壁付タイプ 14,000円～  
 デッキタイプ 14,000円～  
 浴室シャワー付き混合栓 21,000円～  
 標準取替工事費 10,000円

## あったか改修工事

●断熱内付けサッシ取付工事  
 既存窓の内側に取付け、窓から逃げる熱を防ぎ、結露の発生を抑え、暖房効率をアップします。  
 サイズ・価格はご相談ください。

### ●断熱玄関ドア取替工事 (寒冷地用)

幅 1365×高 2300 の袖窓+ランマ付き玄関ドアを寒冷地用のランマ付き親子ドアに取替える場合  
 (三協アルミ) リフォーム玄関ドア「ノバリス」既存玄関ドア撤去処分共  
 510,000円～

### ●天井の断熱工事

天井裏にグラスウール吹込み  
 施工面積 50㎡  
 厚み 200mmの場合 80,000円～

### ●壁の断熱工事

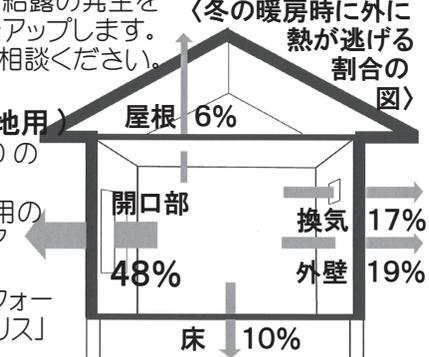
ウッドワンの「あったかベ」壁の上から張るだけの簡単施工。  
 お部屋が早く暖まるようになり、保温性能も向上します。  
 6帖間の場合 330,000円～

### ●床下の断熱工事

発泡ウレタン吹付断熱 100mm厚 1階床下に施工面積 20坪の場合 (玄関・浴室部分を除く) 300,000円～

### ●床下調湿工事

床下のジメジメ対策！ (床下に「健康炭」を敷きつめる工事です。) 敷き込み施工費共 坪当り 17,500円～



出典：社団法人日本建材産業協会 省エネルギー普及促進センター「平成4年省エネ基準」で建てた住宅モデルにおける例

## 冬への備え万全に！

### ●暖房エアコン設置工事

〈三菱〉寒冷地用エアコン「ズバ暖 霧ヶ峰」  
 8畳 (MSK-KXV2518) 定価 270,000円を 108,000円  
 10畳 (MSZ-KXV2818) 定価 300,000円を 120,000円  
 標準エアコン取付費 (架台・スリムダクト共) 40,000円～  
 (1階の場合です。2階に取付けの場合は別途見積りになります。)

### ●雪止め取付工事

取付力所、屋根形状に合わせて取付します。  
 通常サイズの場合 取付費共  
 スチール製 5,500円 / 台  
 ステンレス製 9,500円 / 台

### ●オイルタンク設置工事

灯油タンク (198L) の設置とオイル配管工事、頻繁で・重くて・汚れる面倒だった給油作業を無くします。  
 〈ダイケン〉HTK195S 壁寄せ片面タイプ タンク容量 198L 42,000円～

### ●オイル配管工事

配管長さ2mの場合 15,000円  
 ※現場を見てお見積りします。

### ●FF石油暖房機設置工事

〈コロナ〉「スペースノオ」FF-SG6818K 木造 18畳 定価 198,000円を 128,000円  
 取付工事費 (排気筒共) 25,000円～  
 (オイル配管工事は別途)

## 住まいの安全確保へ…手すり取付工事

介護が必要な方のみならず、誰もが安心して生活できるようになります。

### ●玄関上りかまち手すり設置工事

タテ手すり (60cm) 下地有りの場合 11,500円～ / 1ヶ所

### ●廊下手すり設置工事

直線手すり (2m) 下地補強板施工共 25,300円～

### ●階段手すり設置工事

直線階段 4mの場合 下地補強板施工共 50,000円～

### ●トイレ手すり設置

L型 60cm×60cm 60cm 11,800円～ / 1ヶ所

### ●浴室手すり設置工事

縦または横 タイル下地 60cm 11,800円～ / 1ヶ所

### ●外階段手すり設置

長さ2m 支柱3本 施工費共 106,000円

※価格はいずれも設置工事込みの価格です。介護保険制度を適用した住宅改修ならびに手続きについてはご相談ください。

今年は、強風で屋根被害が多い年でした。剥がれ・浮き・錆び・劣化などで、屋根の安全は大丈夫でしょうか？

## 屋根の安全改修工事

### ●屋根葺き替え・棟換気取付工事

〈工事前の屋根〉ルーフィング敷きと棟換気設置

### ●破風板金巻き工事

破風を板金で巻くことで、塗装の剥がれや風雨による劣化を防ぎ、家が美しくなります。  
 2,100円 / m～ (10m以上の工事価格)

屋根面積110㎡+棟換気取付 事例工事合計 650,000円

### ●雨樋取替え工事

カラー鉄板 (丸型) の場合 2,800円 / m  
 塩ビ製の場合 4,500円 / m  
 ※5m以上の工事価格 足場架け費・安全対策費は別途になります。

## 外まわりの安全改修工事

### ●ブロック塀改修工事事例紹介①

〈工事前〉 〈工事後〉  
 ブロック塀が傾き、危険な状況でした。  
 〈工事内容〉  
 傾いた塀を解体撤去し新たに基礎を打ち新規ブロック3段積み+フェンス (H=1000) 取付 工事一式 54万円

### ●ブロック塀上部カット工事事例紹介②

ブロック塀の上部が傾き、ぐらついていたので、危害を及ぼす前に、上部部分を撤去した工事です。  
 〈工事内容〉  
 上2段のブロック解体撤去処分+天端部分のモルタル補修 工事一式 61,000円

ブロック塀の危険性が指摘される折、傾いた塀の改修工事の実例を紹介いたします。

### ●カーブミラー設置工事

駐車場から出る際の安全確認に。

ホームミラー角型 225×320 ポールを建てて設置の場合 ポール取付工事共 32,000円

## 豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

