

待望の春！安心・快適のご提案

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

耐震補強のすすめ

大地震はいつも突然に襲ってきます。日頃から、住まいのチェックと備えが肝心です。

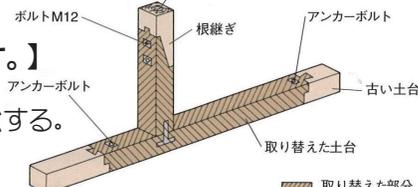
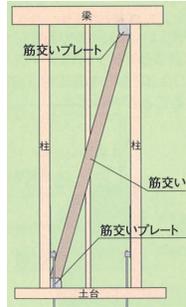
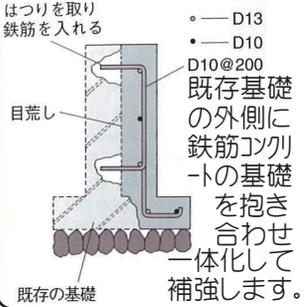
平成12年5月以前に着工された新耐震住宅でも、およそ85%の住宅が現行の耐震性能を有していないことがわかっています。2年前の熊本地震では新耐震住宅にも倒壊・大破などの甚大な被害が見られました。

③【土台・柱下の改善】
土台が腐朽・蟻害を受けている場合土台の取替や柱根継ぎを行う必要があります。

●【耐震補強方法の一部をご紹介します。】

①【無筋コンクリート基礎の有筋化】

②【壁の補強】



●耐震診断費用 3万円 / 1件 (既存建物の詳細図面がある場合)
 ●耐震補強工事費 (目安) 約6割が150万円未満の工事です。(現在の建物が新耐震住宅の場合)
 ●ローン減税等の必要書類「耐震基準適合証明書」の発行も承っております。

バリアフリー改修工事

介護する家族の負担を軽減し、住み慣れた自宅で長く暮らし続ける為にバリアフリー改修工事は居住者の体の状況に合わせて行う工事になります。必要が生じた段階で専門家(ケアマネジャーなど)も交えながら検討することが望ましいです。

●玄関上がり框に手すりの取付



(左写真の場合)
取付共 36,000円～

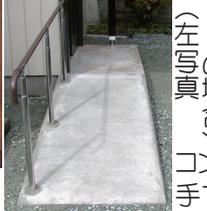
●和室畳をフローリングに改修工事 8畳の場合
下地組+フロア張り(床下断熱材入れ共)一式 130,000円～

●トイレ内部に手すりの取付



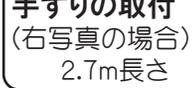
(左写真の場合)
14,000円～
※但し、下地がある場合。

●玄関ポーチにスロープを設けて手すりの設置



(左写真の場合)
コンクリートスロープ工事+手すり2m取付135,000円～

●廊下に手すりの取付



(右写真の場合)
2.7m長さ 50,000円～

外部改修工事

●雨樋取替え工事

軒・縦樋 2,500円 / m (5m以上の工事単価)
※2階建約50坪の場合
雨樋取替工事はパーツ・解体処分・諸経費共で約280,000円【実例】

●波板張替え工事



積雪・落雪・凍結・結露等で、冬の間に住居は傷んでいます。

●軒天改修工事 4,500円 / m (5m以上の工事単価)
※2階建約50坪の場合
軒天張替工事は下地木材・撤去処分・諸経費共で約336,000円【実例】

●軒先換気孔取付工事
軒先全周からたっぷり吸・排気し、小屋裏の湿気を排出します。
〈フクビ〉
水平軒天用
軒先換気孔
定価
1本 (1.82m) 900円

外まわり改修工事

積雪・凍結等で外回りは被害を受けてます。破損箇所・危険箇所は早めに直しましょう。

【メイクホーム・エクステリア工事の実例紹介】



●ウッドデッキ改修工事 ●ポーチタイル補修工事 ●U字側溝工事
●擁壁+ブロック・フェンス工事 ●木製テラス造作工事 ●アスファルト舗装工事

水まわり改修工事

●結露で剥がれた壁紙工事

【実例紹介】
便所の小窓側の壁紙が結露で剥がれ、一面のみ補修しました。便器脱着ボード取替えクロス工事 計 40,000円

●腐れた浴室敷居の改修工事

【実例紹介】
浴室入口の敷居がブヨブヨし、危ないので、敷居下地を改修し、上にステンレスを張りました。工事費計 61,000円

●水洗トイレの水漏れ対策工事

止水栓部品取替え工事 12,000円～
パッキン取替 (タンク内部) 8,000円～

●老朽化水栓の取替え

台所用 (壁出し) KVK KM5000Z 取替共 23,000円～
浴室用 (シャワ・付き混合栓) KVK KF800W 取替共 31,000円～

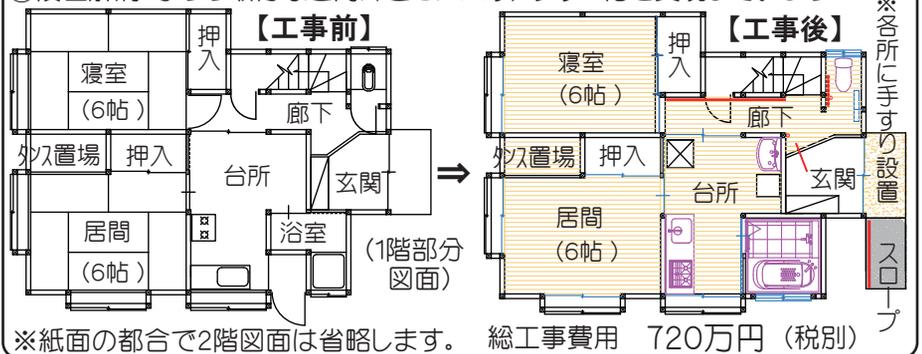
●水道管・給湯管の水漏れ点検

古い給水・給湯配管のほとんどが鉄管です。水道料金が高くなったり、使用していないのに水道メーターが回っている場合には、漏水が考えられます。

内外部全面改修工事

1階14.25坪2階7.75坪床面積22坪の内外部全面リフォーム工事のご紹介

90代と60代の母娘お二人お住まいの全面リフォーム工事を承りました。
 ①屋根葺き替え、外壁塗装、玄関スロープ設置と手すり取付など外回りを一新
 ②内部についても水洗化工事、給水・給湯配管工事と共にシステムキッチン、ユニットバス、給湯ボイラー、トイレ等の設備を一新、照明器具取替え
 ③全室改修工事=〈床・壁・天井〉の〈フロア張り・クロス貼り・畳表替え等〉、内付け樹脂サッシ取付、玄関引き戸取替、廊下改修等、すべてを新しくしました。
 ④段差解消・手すり取付など内外ともにバリアフリー化を実現しています。



豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

