

大きなリフォームから小さなリフォームまで

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

長期優良住宅化リフォームのご案内

インスペクション（建物状況調査）を行ったうえで一定の性能向上工事を実施し、長期に質を保つための維持保全記録と、修繕などの住宅履歴を作成することを条件に国から補助を受けられます。

※工事内容ごとに補助工事単価があり、補助工事単価を積み上げた額を1/3して補助額を算出します。



補助金
最大
300万円

この制度を利用するメリットは、国の厳格な事前審査を経て工事着手し、工事後の国への詳細な報告をもって補助金が支給されますので、確実な性能向上が担保できます。詳細につきましては弊社までお問い合わせください。面倒な補助申請手続きはメイクホームが代行しますので安心です。

〈補助対象の性能向上工事内容〉

- 劣化対策工事〈必須〉
 - ・外壁通気構造化・土台等への防腐・防蟻薬塗布・エツパシ化・小屋裏換気口の設置等
- 耐震改修工事（新耐震基準適合工事）〈必須〉
 - ・耐力壁の設置・筋交いの設置・金物補強・基礎補強・屋根の軽量化等
- 省エネ性能向上工事
 - ・断熱材設置・開口部について内窓設置等
- 維持管理・更新の容易性工事
 - ・排水管更新工事・配管点検口の設置等
- その他性能向上工事・床段差解消等

断熱改修リフォーム

床下から寒さが忍び込んできます。足元から伝わる寒さを防ぐ工事です。

●床下断熱改修工事 1階床下面積20坪に（玄関・浴室を除く）100mm厚のウレタン断熱吹付け工事の場合 300,000円～ ※人通口があること 基礎はつりが必要な場合は別途。

●天井断熱工事 200mm厚グラスウール吹込み工事 施工面積：50㎡の場合 80,000円～ ※天井裏にもぐって施工できる場合の価格です。

夏の暑さ・冬の寒さに負けないため、住まいの断熱性能を高めましょう。

●開口部（窓・ドア）断熱工事 住まいの熱の半分以上は開口部から逃げていきます。Low-E 複層ガラス内付け樹脂サッシで断熱性能は格段に向上します。

●内付け樹脂サッシ取付工事〈サイズの一例〉 取付工事費共 腰窓 1650×900 43,000円

●〈LIXIL〉リシェント断熱玄関ドア 取替工事 寒冷地 K2仕様 定価 581,000円を片袖ランマ付 取替工事費共 429,000円 ※デザインは各種あります。

外部改修リフォーム

●軒天補修工事 結露や、経年劣化で、軒天井が、ポロポロになっていませんか？ 5m以上の工事価格 4,570円/m～ ※小屋裏の結露対策が根本的な対策です。対策工事については、どうぞご相談下さい。

※下地改修が必要な場合は、状況を見ての見積りになります。いずれの工事も、足場架け工事・安全対策工事費は、別途になります。

●ウッドデッキ解体・撤去・処分工事 → ●装いも新たにリフレッシュ工事 使われなくなり古いウッドデッキを撤去します。基礎の撤去・外壁補修共 60,000円～

●屋根の全面葺き替え工事 雨漏り、穴あき、剥がれ、めくれ、錆の発生など、屋根のトラブルは屋根の全面葺き替え工事で全部解決です。

カラー鉄板葺き切妻屋根の場合 既存屋根はがし処分共 150㎡の場合 968,000円

設備改修リフォーム



●洗面化粧台取替工事 取替工事費15,000円（既存洗面台撤去処分共）

●毎日のお風呂が楽しみになる浴室改修工事

浴室を快適・清潔なユニットバスに取り替えるだけでなく、給排水管・給湯管も新しくし、基礎・壁・天井窓の断熱も強化します。現場状況とメーカーと機種、オプションの選択等により価格は異なりますが、まずはご相談ください。お見積りは無料です。

●トイレを快適空間に 便器取替工事 高機能の一体型

〈パナソニック〉 MXシリーズ化粧台 巾60cm 36,000円 巾75cm 一面鏡 34,000円 三面鏡 41,000円

〈LIXIL〉 ペーシアシャワートイレ キズ・汚れに強い ハイパーキラミック便器 超節水 ECO5 80,000円 標準工事費 18,000円（排便管移設工事なしの場合）

内部改修リフォーム

●襖・障子の新規取替工事 襖や障子のお手入れは、通常は貼り替えますが、建て付けや建具全体が古くなれば、襖戸や障子戸そのものを新しくするという方法があります。

●畳をフロアへ改修工事 畳を撤去し、畳の高さに合わせて下地組みをし、断熱材を入れ、上にフロアを張ります。6畳の場合 96,000円

伝統のじゅらく壁の塗り替えは気候の良い秋がおすすめです。

●じゅらく壁改修工事 和室6帖+縁側 既存剥がし 下地処理（防カビ押さえ） 仕上げ 養生共 120,000円～

●畳コーナー新設工事 フロア張りの部屋に、簡単にタタミコーナーを作ることができます。〈ダイケン〉 「こち和座」敷き込み工事 4.5帖の場合 90,000円～

ペットのいるお住まいに向けたリフォーム

●壁改修工事 キッチンにも使う不燃建材が壁の爪とぎキズや汚れを防ぎます。巾6尺×高さ3尺 1枚当り 材工共 27,000円～

●臭いと湿気を緩和する壁材と天井材 〈LIXIL〉 エコカラット壁材 材工共 m²当り 31,000円～ 〈ダイケン〉 ダイロートン 健康快適天井材 材工共 m²当り 4,000円～

●音配慮ドア 吠え声や生活音の『音漏れを軽減する室内ドア』に取替える工事です。H=2000×W=755 取替工事 84,000円～/枚 ※開口部周りの補修費は別途になります。

●〈滑りにくい〉フロア重ね貼り工事 〈ダイケン〉 ワンパークフロアスリム（4mm）6帖の場合 フロア・壁見切り材・施工費共 130,000円～

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！



株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎ 0120-41-5243

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

