

# 初夏から梅雨のリフォーム特集

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。どうぞお気軽にご相談ください。

## 梅雨対策のリフォーム工事

隅棟部の笠木がパカパカしていませんか？  
 下地木材が腐食している可能性があります。

### ●屋根隅棟部改修工事



下地木材取替（ビス止め）+ 既存笠木再取付け+コーキング処理  
 工事一式 70,000円～  
 ※棟部の長さ・状況により工事価格は異なります。

### ●破風板金巻き工事

10m以上の工事価格 2,100円/m～  
 ※下地改修が必要な場合は別途見積りになります。



部分的な屋根被害には

### ●屋根部分葺き替え工事

カラー鉄板、下地改修共 15㎡（3間×1.5間）の場合 240,000円～  
 ※外壁の補修が必要な場合は別途となります。



### ●屋根葺き替え工事

軒先部分が錆びて、腐れて、剥がれそうなら、葺替時です。150㎡、カラー鉄板葺き、切妻屋根の場合 既存屋根はがし処分共 968,000円  
 ※下地改修費は別途になります。



### ●軒天張替え工事

結露や経年劣化で、軒天井がボロボロになっていませんか？ 5m以上の工事価格 4,570円/m～

※いずれの工事も、足場架け工事・安全対策工事費は、別途になります。

### ●屋根塗装工事

屋根面積 150㎡の場合 錆落とし+水洗い+錆止め塗装+ウレタン仕上げ塗装 157,000円～

●その他雨漏り対策工事…アンテナのぐらつき、外壁のひび割れ・剥がれ、窓まわりのコーキング処理など、お気軽にご相談ください。

腐食で雨樋に穴があいたり、雪の重みで外れたり、凍結で破損等、点検をお勧めします。

### ●雨樋取替工事

カラー鉄板（丸型）の場合 2,500円/m～  
 ※5m以上の工事価格（塩ビの場合4,500円/m）



## エクステリアの提案～雨対策、風・雪対策



### ●アルミテラス取付工事

巾：2間（3.6m）  
 出巾：4尺（1.2m）  
 アール屋根（耐積雪20cm）  
 取付工事共 104,000円～  
 ※基礎のはつり工事がある場合は1ヶ所5,000円となります。



### ●2階バルコニー設置工事

左記の庭置きバルコニーは1階に設置ですが、2階部分にも後付けでバルコニーを設置することができます。

巾：2間（3.6m）  
 出巾：4尺（1.2m）  
 タテ格子、屋根置き式  
 取付工事共 195,000円～

### ●多目的スペース設置工事

洗濯物干し場、プレイルーム、趣味のアトリエ、自転車や季節用品の収納場所、カフェテラスなど自由な発想でお楽しみください。物干し竿掛け1組付き。  
 巾：1.5間（2.73m）  
 出巾：5尺（1.5m）  
 積雪地域用（耐積雪50cm）アール屋根（ポリカ板）  
 取付工事共 600,000円



### ●バルコニー囲い工事

雨の日の洗濯物干しに、バルコニーを囲みたいという要望を叶えました。正面に腰窓、両側に高窓（網戸付き）を設け、屋根はポリカアール屋根です。  
 巾：1.5間（2.73m）  
 出巾：3尺（91cm）  
 工事費合計 41万円  
 ※実際の工事実例です。



### ●庭置き式バルコニー取付工事

巾：2間（3.6m）  
 出巾：4尺（1.2m）  
 タテ格子  
 ※上記のテラスと組み合わせると、屋根付きとなり、より便利な、雨の日の洗濯物干し場となります。  
 取付工事共 214,000円～



### ●風除け室設置工事

雨・風に悩まされずに、お出かけ準備ができます。  
 巾：2m、出巾：1.2m  
 正面：引違い戸+上部FIX  
 両脇：高窓+上部FIX  
 屋根：フラットガラス  
 工事費合計 51万円  
 ※実際の工事実例です。



## 和室の改修工事

湿気や雨漏りで発生した、カビやシミ、押入れ内部のジメジメ感、じゅらく壁や壁紙の剥がれ等、早めに直しましょう。



### ●じゅらく壁改修工事

再び、じゅらく塗り壁を施工の場合（既存じゅらく壁のかき落とし+下地処理+新規じゅらく壁塗り）  
 8帖間の場合 114,000円



### ●じゅらく壁から壁紙への改修工事

下地ベニヤ 5.5mm張り+クロス仕上げ  
 8帖間の場合 98,000円



### ●押入れ内部補修工事

シミ・カビ・汚れの押入れ内部をボード張りまたはベニヤ張りです。巾3尺の押入れの場合 16,000円～

## お風呂場の部分改修工事

### ●浴槽取替工事

据え置き型浴槽（FRP製）LIXIL 和洋折衷タイプ 1100サイズ、2万全I<sup>o</sup> 工事共 78,000円～



### ●浴室入ロドア取替工事

既存の枠はそのままにして、カバー工法で仕上げます。工事共 60,000円～



### ●バランス釜取替工事

リンナイガスふろ釜（ブ<sup>o</sup>カ<sup>o</sup>ガ<sup>o</sup>ス）BF式、8.5号シャワー付き、給湯能力16,000kcal/h 工事共 160,000円～  
 ※外壁の穴あけ工事が必要な場合は別途見積りになります。

## トイレ改修工事

### ●便器取替工事

LIXILの新品；フチレス「ベアシア便器」に取り替えて、内装を新しくし、さらに床下を断熱します。便器取替+内装工事+断熱工事 工事合計 165,000円～



### ●兼用便器・和式便器から簡易水洗トイレへ（汲取り・非水洗）

床解体+排便管移設工事+床下地工事・CFシート貼+壁クロス貼り 280,000円～



豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

