

豊かな暮らしの提案

マイクホーム 住設機器

5月末までの注文で
期間限定
12月末までの工事

信頼と実績、年間 1000 件を
越える工事实績が信頼の証！

リフォーム企画

※価格表示は税抜き価格です。

お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

トイレ

コンパクトサイズなので、狭いトイレ空間でも、ゆとりの動作スペースを確保できます。少ない水量できれいに流すタンクレストイレです。

〈パナソニック〉New アラウーノ V Limited
有機ガラス系新素材
スルスルメーカ参考
希望小売価格 164,000 円を
90,000 円

オープン価格

少しでも広く、きれいにしたいのが、トイレです。狭さも綺麗もタンクレストイレで一気に解決！

〈LIXIL〉サティスSタイプトイレ 〈SR5・寒冷地用〉
トイレの汚れが、ツルツルと落ちて、黒ずみや水アカのこびりつかないアクアセミック仕様
メーカ希望小売価格 266,000 円を
170,000 円

36%引き

便座に座ると自動でミストを吹付け、汚れをつきにくく、落としやすくするプレミスト機能
トルネード水流で、満遍なく、しっかり洗浄し、フチなし形状なので、ひと拭きできれいを保てます。

〈TOTO〉ウォッシュレット 一体型 GG-1
床排水ワイドタイプ
メーカ希望小売価格 254,000 円を
165,000 円

35%引き

タンク付き・一体型シャワートイレ 奥行 760 mmのコンパクト設計
〈LIXIL〉ベアシアシャワートイレ

フチレス形状で、お掃除ラクラク
パワーストリーム洗浄で強力に洗い流し、キズ・汚れに強いハイパースティック便器
超節水 ECO5
手洗付き
手洗無し共
76,000 円

オープン価格

取付工事費①排便管移設なしの場合 18,000 円 (便器取替えのみ、既存処分共)②排便管移設ありの場合 60,000 円 (床のみ解体、既存処分共、床のみ改修クッションフロア貼り)③内装工事等ともなう場合は、別途にお見積りいたします。

洗面所

使い勝手を追及した新機能&デザインで毎日を心地よく

〈LIXIL〉洗面化粧台 PV 間口75cm
一面鏡 (蛍光灯照明)
扉カラー:ホワイト
寒冷地仕様
排水口の工夫で作業スペースも収納スペースもたっぷりです。
メーカ希望小売価格 123,500 円を
39,000 円

68%引き

〈パナソニック〉MX 洗面 Dressing 間口75cm
扉カラー:ホワイト
洗面ボールは衝撃に強い人造大理石を採用
本体キャビネットは奥行420mmのコンパクト設計です。
ミラーは収納たっぷりの三面鏡です。
メーカ希望小売価格 155,000 円を
42,000 円

72%引き

〈ハウステック〉洗面化粧台 ラヴァーポ 75cm
選べる洗面ボール
スリットボール ラウンドボール
扉柄:6色
節湯シャワー水栓
鏡裏にたっぷり収納できる三面鏡
メーカ希望小売価格 187,000 円を
68,000 円

63%引き

機能もデザインもさらに進化して新登場！
〈TOTO〉サクア 洗面化粧台 75cm
ひるびる陶器ボール
前後左右に動くアイ機能搭載の節水水栓
独自の工夫で大容量キャビネット、扉柄:6色
スリット三面鏡・LED照明
全面鏡裏収納
静かに閉まる引き出し
メーカ希望小売価格 307,000 円を
162,000 円

47%引き

〈TOTO〉サザナ HSシリーズ Sタイプ
入った瞬間から心地よく、親水パワーでお掃除ラクラクのほっकारリ床。カウンターは壁と浴槽から離れたデザインなのでお掃除ラクラク

1616 1.0 坪サイズ
くつろぎ・ぬくもりにこだわった、魔法びん浴槽
冷気をシャットアウトするW断熱構造
シーリングLED照明
メーカ希望小売価格 972,900 円を
389,000 円

60%引き

取替え工事費 15,000 円 (内装工事等ともなう場合は、別途にお見積りいたします。)

浴室

〈パナソニック〉システムバスルームFZ 1616 1.0 坪サイズ
FRPアノ型保温浴槽
乾きやすい、滑りにくいスミピカフロア
アクセント 1面
オーバルカウンター
ストリート壁付き水栓
2枚折りドア
サークルLED照明
メーカ希望小売価格 753,000 円を
300,000 円

60%引き

〈ハウステック〉心地よい使用感と安心への思いやりシステムバスルーム フェリテ スタイル E 1616 1.0 坪サイズ
FRP 高断熱浴槽
浴槽内の滑りを防ぐマイクロストップ付き浴槽
皮脂汚れを防ぐ、フッ素配合床材
ドア下のガリを上枠にビルトインしたスッキリタイプの折れ戸
メーカ希望小売価格 912,000 円を
319,000 円

65%引き

標準工事費=580,000 円 (給水管・給湯管・排水管を新品交換、壁・天井の躯体断熱強化、浴室窓を断熱サッシに取替え、ユニットバス組立、浴室手すりの取付け、既存解体処分、土間コンクリート打ち、設備工事・大工工事一式) ※オプションの選択等、お打ち合わせの上、お見積書を提出いたします。

ボイラー

〈コロナ〉石油給湯機 SAシリーズ (水道直圧式)
水道直圧式だからシャワーの勢いが強く、同時使用もスムーズです。追い炊きと給湯の同時運転
お湯はり時間を大幅に短縮
熱効率87%の高効率
給湯+追い炊きオートタイプ
40,000kcal/h
メーカ希望小売価格 359,000 円を
165,000 円

54%引き

高効率・省エネタイプ
〈コロナ〉エコフィール石油給湯機 EFシリーズ (水道直圧式)
廃熱を再利用することで給湯効率を良くした、これからの給湯機
CO2排出量を13%削減で環境配慮
熱効率95%の高効率
給湯+追い炊きオートタイプ
40,000kcal/h
メーカ希望小売価格 387,000 円を
210,000 円

45%引き

洗面・浴室暖房機

洗面所用
暖房と涼風機能を備えています。単相100V
〈ハウステック〉洗面室暖房機 BS-K150WL
※本品は洗面室専用です。浴室には設置できません。電源は専用線としてください。
消費電力 暖房時最大 1560W 涼風時最大 58W
メーカ希望小売価格 68,000 円を **4万円**

41%引き

〈パナソニック〉バス換気乾燥機 FY-24UW5 浴室用
大能力2.4kw セラミックヒーターの採用で、素早く浴室を暖めます。単相200V
衣類乾燥は「標準乾燥」と「ゆっくり乾燥」の2モード。操作の楽なワイドリモコンです。
メーカ希望小売価格 148,000 円を **10万円**

32%引き

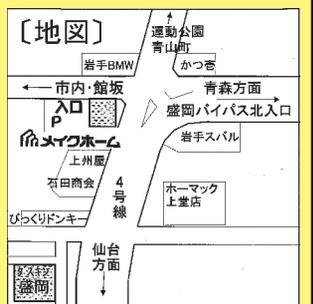
取付工事費 15,000 円、※専用配線工事・200V 配線工事費は別途になります。電気容量不足の場合にも別途見積りとなります。

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

マイクホーム

株式会社マイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎ 0120-41-5243
ホームページ <http://www.makehome.co.jp> リフォーム情報、不動産情報、載っております。



2016.4.10

豊かな暮らしの提案

マイクホーム 住設機器

5月末までの注文で
期間限定
12月末までの工事

信頼と実績、年間1000件を
越える工事実績が信頼の証！

リフォーム企画

※価格表示は税抜き価格です。

お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

キッチン

使い易い収納と充実機能のシンプルキッチン
〈ハウステック〉システムキッチン LE
I型 幅255cm、感震ロック付吊戸棚 H=70cm

ステンレスワークトップ
ステンレス防振シンク
シンク幅 = 約80cm
3口ガスコンロ
※IHクッキングヒーターに変更の場合は+38,000円
200V 配線工事は別途
メーカー希望小売価格
780,200円を
265,000円

66%引き

〈パナソニック〉システムキッチン
ラクシーナ
I型 幅255cm
人造大理石カウンター
スリスのステンレスシンク
らくらく引出し
フルオープン スライドレール
ソフトクローズ機能
ホーロートップガスコンロ
スタイリッシュなスマートフード
メーカー希望小売価格
862,400円を
344,000円

60%引き

〈クリナップ〉システムキッチン
クリンレディDクラス
I型 幅255cm
ステンレス天板
サイレントシンク
話題の流れーるシンク
ステンレス引出し底板
サイレントレール
ホーロートップ3口ガスコンロ
深型レンジフード(シンク)
メーカー希望小売価格
656,300円を
470,000円

28%引き

取替え工事費195,000円～(既存撤去処分+下地補修、新規システムキッチン組立・据付、壁一部キッチンパネル貼り、給排水配管工事・保温工事・ヒーター巻き、ガス工事は別途)※内装工事を伴う場合や設置場所の状況、オプションの選択等、お打ち合わせの上、お見積書を提出いたします。

IHコンロ

火を使わないので安心な調理器です。
〈ハウステック〉
IHクッキングヒーター HT-H6K
単相200V、600幅
用途で使い分けられる2種類のヒーター
(両サイド=IH+ラジエントヒーター)
天板部ガラス(ブラック)
メーカー希望小売価格 185,000円を
74,000円

60%引き

取付工事費別
※取付工事費
は現場状況
を見てお見積り
いたします。

レンジフード

簡単取替え、シンプル機能
〈クリナップ〉シロッコファン
深型レンジフード ZRS60NBC12F
間口60cm×高さ60cm

26%引き

メーカー希望小売価格 50,000円を
37,000円

※(プロペラファンより取替の場合)
専用幕板+外部フード
取替工事共 **60,000円**

シロッコファンが簡単に外せて
お掃除ラクラク
〈パナソニック〉 FY-7HZC4-S
スマートスクエアフード 75cm幅

32%引き

3段階調付
油がこびりつき
にくい撥水性
塗装のイージー
クリーンフィルター
ソフトタッチスイッチ
LED照明採用
メーカー希望小売価格 108,200円を
73,000円

※専用幕板+外部フード
取替工事共 **110,000円**

給湯トレイにお湯を入れ、ボタンを
押せばフィルターとファンを自動洗浄
します。
〈クリナップ〉75cm幅
洗エールレンジフード

21%引き

メーカー希望小売価格 183,000円を
144,000円

※専用幕板+外部フード
取替工事共 **180,000円**

照明器具

省エネ、長寿命の照明器具
取替えの面割が軽減します。
〈オーデリック〉
LEDシーリングライト
段調光タイプ、リモコン付き

50%引き

6畳用 メーカー希望小売価格
16,800円を **8,400円**

8畳用 メーカー希望小売価格
19,800円を **9,900円**

高効率・低消費電力
〈NEC〉調光タイプ
LEDシーリングライト
昼白色と電球色があります。

58%引き

6畳 メーカー希望小売価格
19,500円を **8,200円**

8畳 メーカー希望小売価格
23,000円を **9,600円**

エアコン

無駄のない快適を実現する
人感センサー搭載の
スタンダードモデル
〈富士通ゼネラル〉
エアステージ Aシリーズ

オープン価格

AS-A255H 8畳用
56,000円

AS-A285H 10畳用
62,000円

東北電力推薦 暖房エアコン
外気温-25℃にも対応！
〈コロナ〉寒冷地用エアコン
「冬暖」Wシリーズ

58%引き

8畳用 メーカー希望小売価格
280,000円を **117,000円**

10畳用 メーカー希望小売価格
310,000円を **130,000円**

寒冷地には寒冷地のエアコン
暖房能力が断然違います。
〈三菱〉寒冷地用エアコン
「ズバ暖」KXVシリーズ

53%引き

8畳用 メーカー希望小売価格
310,000円を **145,000円**

10畳用 メーカー希望小売価格
340,000円を **159,000円**

標準取替費 2,000円 / 灯 (既存処分共)

エアコン標準取付工事費(架台・スリムダクト共) 40,000円

耐震改修の話

いつ発生するか、わからないのが地震です。
だから、**耐震診断をお奨めします。**
築年数が古い、劣化が気になる、地震の時に揺れる、
中古住宅を購入したなど、自宅の耐震性に不安な時、
お住まいの強さを「耐震診断」で調べることができます。
耐震診断は、
①建築図面を確認しながら、地盤、基礎、建物の形、
壁の配置、耐力壁の割合、老朽度などを調査し、
②現地調査では、現地調査票を使い、内外部の劣化状況
や基礎のひび割れ、床下や小屋裏の確認など、さまざま
な項目をチェックしていきます。
③その上で、建物が地震力を受けたときの強さについて
数値で割り出し「耐震診断報告書」を作成します。報告
書では、住まいの耐震性が「総合評点」でわかります。
マイクホームでは、岩手県木造住宅耐震診断講習を終了
した建築士が責任を持って耐震診断を行い、
「耐震診断報告書」を提出いたします。
耐震診断費用の目安は、耐震診断報告書の作成と報告
を含め、床面積1坪当り2,500円です。

耐震改修工事について
耐震改修工事に係る標準的な工事費用について
国交省は、「壁」にかかわる耐震改修について
は、壁の解体から仮設・養生等そして内装仕上
げまでを含め、「家屋の床面積(㎡)×23,400円」
を示しています。参考にしてください。
**耐震改修工事と、他のリフォーム工事
の同時施工のお奨め**
耐震改修工事は壁を解体して行います。そして
解体すれば、仕上げ工事はつきものです。
解体工事や足場架け費用などは共通してかかる
費用ですので、耐震工事を行う際に、断熱工事、
内装工事、給排水設備工事、土台や柱の防蟻・
防蟻処置など、普段からやろうと計画していた
リフォーム工事を同時に施工されることをお奨
めいたします。
トータル費用は膨らみますが、費用的にも、工期的
にも大きなメリットがあります。

住宅戸数が世帯数を大きく上回る時代を
迎えて、国の政策は、既存住宅の耐震化
と中古住宅流通に力を入れております。
そのため、**さまざまな減税制度・
補助金制度**をもうけております。
耐震改修工事には、
①住宅ローン減税
②耐震リフォームの所得税減税
③固定資産税の減額制度
中古住宅の取得の際には、
①登録免許税の軽減
②不動産取得税の軽減
③住宅ローン控除
そして、各自治体には、
①耐震診断に対して補助金制度
②耐震改修工事に対する補助金制度
等があります。
ただし、個々の適用要件や予算枠には
制約がありますので注意が必要です。

豊かな暮らしの提案
安心リフォーム
見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

マイクホーム

