

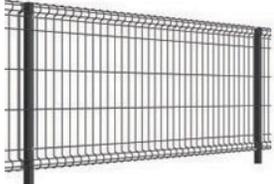
春、気になる所の安心リフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

冬に傷んだ箇所を早めにリフォーム

①外壁補修工事

ひび割れ、剥がれ、スキマ、色あせ等は美観を損なうだけでなく、壁内の柱や土台を腐らしていきます。だから、早めの補修が必要なのです。現場の状況を見て、お見積りいたします。ご相談ください。 45,000円～



●フェンス取替工事

フェンス用ブロック基礎+メッシュフェンス
 6m 60,000円～
 ※既存フェンス撤去費は別途になります。

⑦玄関ポーチタイル改修工事

2000×1800
 100角のタイル貼り
 100,000円～



②外壁塗装工事

外壁面積180㎡の場合
 洗浄+下地処理
 (シーラー塗装)+
 ウレタン仕上げ塗装
 410,000円～

③屋根葺き替え工事

屋根面積 150㎡
 カラー鉄板葺き、切妻屋根の場合、既存屋根はがし共
 ※下地改修は別途です。
 968,000円～(※部分屋根補修も承ります。)

※いずれの工事も、足場が必要な場合は、別途見積りになります。

④屋根塗装工事

屋根面積150㎡の場合
 錆落とし+水洗い+錆止め塗装
 +ウレタン仕上げ塗装
 157,000円～



軒天井は大丈夫ですか？

⑤軒天改修工事

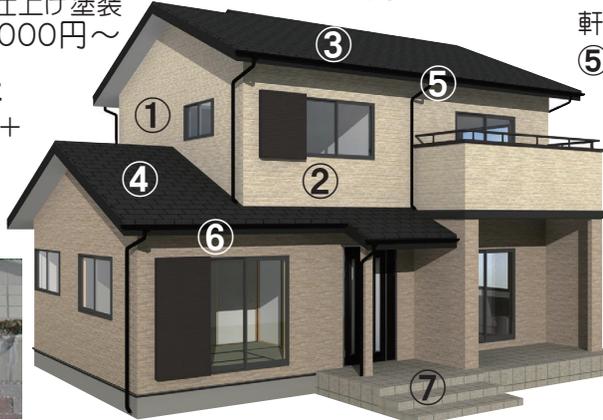
4,570円/m～
 ※5m以上工事の場合の価格となります。

⑥雨樋取替工事

・カラー鉄板(丸型)の場合
 2,500円/m～
 ・塩ビ角樋の場合
 4,500円/m～
 ※5m以上工事の場合の価格です。

⑧カーポート屋根材補修工事

雪や氷で割れた屋根を補修します。
 ポリカ板2枚取替工事
 43,000円～



古いお風呂場の、快適改修のご提案

浴室が古くて汚い、寒い、床が冷たい、滑りやすい、床だけ・壁だけリフォームしたい、目地のカビや汚れが落ちにくく掃除が大変、こんなケースにぴったりの浴室リフォームを提案します。

【工事前】 工事例 【工事後】



●床だけの施工も可能です。
 要支援・要介護認定を受けている方の場合、「滑りにくい床への変更」で、介護保険における住宅改修補助金の受給が可能です。
 工事費共 62,000円

タイル貼りの浴室に直接、断熱樹脂パネルを貼り、古いお風呂場が、きれいで快適なお風呂場に変身します。

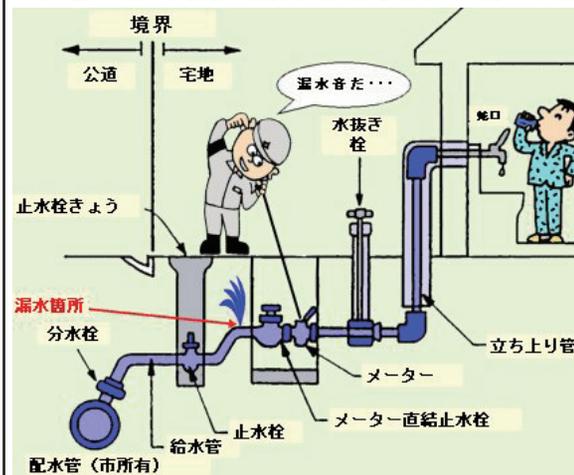
●施工内容

壁には、暖かさを逃さない厚さ9mmのウレタン材を充填させた断熱パネル「バスミュール」を施工
 天井には、硬質発泡ウレタンを充填、断熱性・保温性に優れた「バスパネル」を施工
 床には、滑りにくく、温かく、水はけの良い、浴室床シート「あんから」を施工
 1坪サイズのお風呂場の場合

工事一式 30万円
 ※別途工事になりますが、窓も断熱サッシに替えますと、さらに温かくなります。

昨年、最も多かった工事依頼は漏水でした

築20年以上の住宅の水道管(給水管・給湯管)のほとんどは鉄管です。古い管は経年劣化(腐食・サビなど)で絶えず漏水の危険があります。



【弊社の工事現場写真】 →

●給水管・給湯管取替工事
 現場下見後、部分的な取替、全体取替など、ご提案し、お見積りいたします。

●水抜き栓(本体)取替工事

25,000円～
 ●便器水漏れ修理
 ・止水栓部品取替工事 12,000円～
 ・パッキン取替工事 8,000円～

※図は盛岡市上下水道局ホームページより

消費税が上がる前に、耐震リフォーム工事

【盛岡市北山の工事例】
 昭和34年建築、床面積約40坪、2階建ての木造住宅です。地震到来時の不安があり、盛岡市の木造住宅耐震改修補助金事業(補助金額最大617,000円)に応募して当選し、実績豊富なメイクホームに工事の依頼がありました。

【写真は、洋室の物入れ部分の東側壁の工事例です。】



【既存壁解体】 土壁と下地の小舞をはがしていきます。
 【柱の追加】
 【耐震補強】 補強部材は「モイスカベツよし」を使用。
 【断熱材施工】
 【ボード取付】 「かべつよしボード」を下地の上に取付けました。この後に内装仕上げを行っていきます。
 ●工事期間 平成27年12月(1ヶ月間)
 ●工事金額 148万円

浄化槽設置工事、水洗化工事承ります。

●汲排水から水洗トイレへ浄化槽設置工事

〈滝沢市鶴飼の工事例〉
 浄化槽設置工事(5人槽)
 一式 982,000円
 既存便槽処理・配管工事
 一式 長さ14m 379,600円
 トイレ改修工事
 便器・内装一式 161,400円
 合計 1,523,000円



●下水道が整備されて、汲排水から水洗トイレへ

〈滝沢市大釜の工事例〉
 既存便槽・便器等処理費 68,000円
 排便管施工一式 長さ16m 342,000円
 水洗トイレ・内装工事一式 156,000円
 合計金額 582,000円



※浄化槽設置に対しては役場より補助金が出ます。盛岡市の場合352,000円～滝沢市の場合534,000円～

下水道が整備された地区においては、3年以内に水洗トイレに改造し、下水道に接続するよう定めています。メイクホームは、盛岡市、滝沢市、紫波町、栗石町の排水設備指定工事店です。

●下水道が整備されて、浄化槽を撤去して、公共下水道へ接続工事
 既存の水洗トイレ、排水管、柵等をそのまま利用する場合
 浄化槽撤去、埋め戻し共(汲み取り費は実費)
 接続工事一式 450,000円～

豊かな暮らしの提案...【安心リフォーム】、見積り無料！

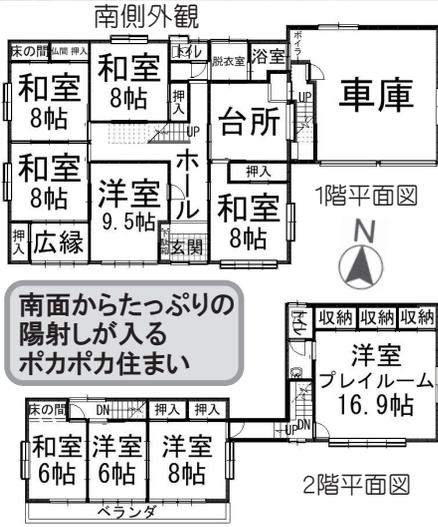




メイクホームの不動産情報

盛岡市手代森 売家

所在地：盛岡市手代森23地割
 ※乙部産直「花山野」の近くです。
 学区：手代森小学校、乙部中学校
 交通：県交通手代森バス停徒歩3分
 用途地域：調整区域内につき無指定
 建ぺい率70%容積率200%
 道路：東側4m公道
土地面積：326.98㎡ (98.91坪)
建物面積：1階169.51㎡ 2階83.10㎡
合計：252.62㎡ (76.55坪)
 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
 設備：公営水道、個別プロパン
 簡易水洗トイレ（汲取り）
 ※公共下水道に接続できます。
 （公設樹が敷地内に設置となりました。）
価格：650万円
 建築年月：昭和54年7月（築36年）
 現在、居住中のため、内覧ご希望の方は
 事前に予約をお願いします。
 引渡し：5月以降
 取引態様：仲介
 備考：昭和59年増築、現況有姿の引渡し。
 周囲の見晴らしは良好で、都南大橋下流
 での「盛岡花火の祭典」を間近に楽しむ
 ことができます。



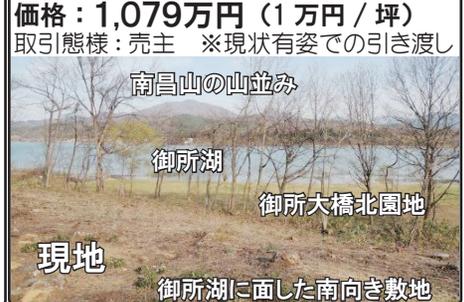
高松2丁目 売地

所在地：盛岡市高松2丁目10-6他
 交通：県交通高松2丁目バス停徒歩6分
 用途地域：第二種中高層住居専用地域
 地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：358.16㎡ (108.34坪)
 道路：西側6m私道（位置指定道路）
 上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,840万円 (坪16.99万円)
 ※建物解体後、更地渡しの価格
 取引態様：仲介
 現況：貸家3棟あり、一部賃貸中のため、
 引渡しについては要相談



雫石町西安庭 売地

所在地：雫石町大字西安庭第15地割
 字下長谷地74-1 県道盛岡横手線
 ※御所湖に面した南向き敷地
 学区：安庭小学校
 雫石中学校
 交通：雫石駅より3.7km
 都市計画：非線引区域
 地目：境内地
 （現況：雑種地）
 建ぺい率70%容積率200%
土地面積：3,567㎡ (1,079坪)
 道路：北側9m県道
 上水道：引込み要す…前面道路に配管有り
 下水道：引込み要す…前面道路に配管有り
価格：1,079万円 (1万円 / 坪)
 取引態様：売主 ※現状有姿での引き渡し
 南昌山の山並み
 御所湖
 御所大橋北園地
現地
 御所湖に面した南向き敷地



前九年2丁目 売地

所在地：盛岡市前九年2丁目130-7他
 学区：厨川小学校、城西中学校
 交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
 用途地域：第一種中高層住居専用地域
 地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：214.39㎡ (64.85坪)
 道路：東側42条
 2項道路に接続
 上下水道：宅内引き込み済み
価格：850万円 (坪13.1万円)
 取引態様：仲介
 私道（公衆用道路）
 に1/3の持分有り。



滝沢市後 売地

所在地：滝沢市後268番1159
 学区：一本木小学校、一本木中学校
 交通：IGR滝沢駅距離7000m
 用途地域：都市計画区域外につき指定なし
 地目：原野 建ぺい率・容積率：指定なし
土地面積：329㎡ (99.52坪)
 道路：東側6m公道
 上水道：宅内引き込みを要す
 下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：300万円 (3.02万円 / 坪)
 取引態様：仲介
 備考：現状は、
 雑木林のため、
 伐採・伐根後
 の引渡しとなり
 ます。



滝沢市鶴飼下高柳 売家

所在地：滝沢市鶴飼下高柳126、127
 学区：鶴飼小学校、滝沢南中学校
 交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
 用途地域：第一種住居地域
 建ぺい率60%容積率200%
 道路：北側6.1m市道
土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡ (35.28坪)
 ※別に、車庫と物置がついております。
価格：1,100万円
 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
 建築年月：昭和53年7月（築37年）
 駐車場：2台 現況：空き家 引渡し：即
 ※2015年3月リフォーム（畳・襖・障子替え、キッチン・トイレの新品交換、
 台所の床貼り替え・壁・天井塗装、外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング）



黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
 学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
 交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地目：宅地
 建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡ (64.9坪)
 道路：北東側6m公道
 上下水道：宅内引き込み済み
価格：960万円 (147,920円 / 坪)
 取引態様：仲介
 南面土手は桜並木
 で、眺望良好



滝沢市大釜風林 売地

所在地：滝沢市大釜風林533-9他
 学区：篠木小学校、滝沢南中学校
 交通：JR田沢湖線小岩井駅徒歩11分
 用途地域：都市計画区域外につき指定なし
 地目：宅地、
 建ぺい率・容積率：指定なし
土地面積：509.07㎡ (153.99坪)
 道路：西側4m公衆用道路（私道）
 上水道：地下水利用
 下水道：合併浄化槽
 設置要す。
価格：280万円 (1.82万円 / 坪)
 取引態様：仲介
 盛岡西リサーチパークに近く、北に岩手山
 を望み、近くには川が流れており、周囲は
 田園地帯です。



滝沢市箸木平 売地

所在地：滝沢市大沢箸木平84-6
 学区：篠木小学校、滝沢南中学校
 交通：県交通大沢バス停徒歩18分
 用途地域：都市計画区域外につき指定なし
 地目：山林
 建ぺい率・容積率：指定なし
 道路：西側私道（持分有り）
 北側赤線道路
 上水道：地下水利用
 （要工事）
 下水道：浄化槽利用
 （要工事）
土地面積：140㎡ (42.34坪)
価格：80万円 (18,890円 / 坪)
 取引態様：仲介



土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却のお手伝いをさせて頂いております。
 お気軽にご相談ください。
 TEL 0120-41-5243まで
 【宅地建物取引士】
 菊池 康 佐々木 拓志
 菅原 尚子 佐々木 修
 石田 勉

小鳥沢2丁目 売地

所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
 学区：北松園小学校、北松園中学校
 交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
 地目：宅地（第一種低層住居 299.5㎡）
 及び、雑種地（市街化調整区域 355㎡）
合計土地面積：654.5㎡ (197.9坪)
 建ぺい率 40% 容積率 80%
 道路：東側6m公道
 上下水道、都市ガス：宅内引き込み済み
価格：380万円 (1.92万円 / 坪)
 取引態様：売主
 遊び心に広がる敷地！
 岩手山とダム湖の景観、自然豊かな樹木林



花巻温泉ニュータウン 売地

所在地：花巻市台第2地割346番
 学区：湯本小学校、湯本中学校
 交通：県交通「松山寺前」バス停徒歩10分
 都市計画：非線引区域、無指定
 地目：宅地 建ぺい率60%容積率200%
土地面積：299.68㎡ (90.65坪)
 道路：南側6m公道、接道長：20m
 上水道：公営水道宅内引き込み済み
 下水道：公共下水道宅内引き込み済み
 ガス：個別プロパン
価格：180万円 (19,857円 / 坪)
 取引態様：仲介
 北側は水路敷きで
 樹木有り、その北側
 にコンクリート擁壁有り



社員募集中！

●工務現場管理者
 (40歳位まで)…1名
 ●設備工事担当
 (40歳位まで)…1名
 ●大工(50歳位まで)…1名
 ※資格・経験・賞金・賞与・休日・就業時間
 加入保険等の情報は弊社ホームページ
 の求人情報をご覧ください。
 ※履歴書（写真貼付）をご郵送ください。
 追って、面接日時をお知らせいたします。
 郵送先：〒020-0125
 盛岡市上堂1-19-33
 株式会社メイクホーム 担当：菅原宛

株式会社メイクホーム

〒020-0125
 盛岡市上堂1-19-33
 電話 019-646-4952
 宅地建物取引業免許 /
 岩手県知事(6)第1830号
 (一社)岩手県宅地建物取引業協会
 会員 / 東北地区不動産公正取引協
 議会加盟事業者
 一級建築士事務所(う)第1034号
 一般建設業 / 岩手県知事許可
 (般-27)第8596号
 不動産広告の取引条件の有効期限
 平成28年4月30日