

冬到来！そして迎える新しい年！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

寒さの不安を解消しましょう。「断熱工事」編

●天井断熱工事
200mm厚グラスウール吹込み、施工面積50㎡の場合
80,000円～

※天井裏にもぐって施工できる場合の価格です。

●床下断熱工事
床が冷たいいつも足元が冷える等、根本問題を解決しましょう。

床下発泡ウレタン吹付け工事

60㎡・50mm厚
190,000円～
※床下にもぐれる場合の価格です。



屋根裏にもぐりこみ断熱材を吹き込んでいます。



吹込みグラスウールを、厚み200mmで天井裏にスキマ無く吹き込んでいきます。



天井裏を断熱材で埋め尽くしました。

●壁断熱工事
断熱改修パネル「ウッドワン」

「あったかべ」壁の上から張るだけの簡単施工。仕上げはクロス貼ります。

6帖洋間の場合
工事一式 330,000円～



床下にもぐりこみ、発泡ウレタンを吹き付けています。

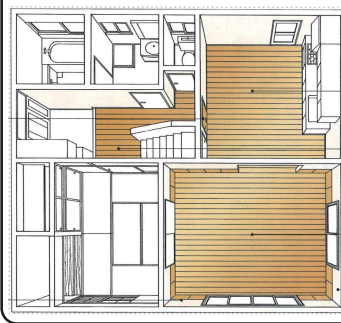


【施工後の床下】発泡ウレタンが分厚く床下を断熱します。

住まいを、きれいに、暖かく。「室内」編



↑床下断熱工事中



快適な新年のために、皆なが揃う部屋をきれいにしましょう。そして同時に、暖かくしませんか。

●和室改修工事

壁：ベニヤ下地施工+和風壁紙貼り工事

畳：表替え工事、襖と障子：貼り替え工事

床下断熱工事：発泡スチロール断熱材充填

6帖和室の場合 210,000円～

※畳をフローリングに変更する場合は

230,000円～になります。

●洋室改修工事

壁と天井：ビニールクロス貼り替え工事

床：フローリング重ね張り工事

床下断熱工事：発泡ウレタン吹付け工事

(ただし、床下にもぐれる場合)

6帖洋室の場合 190,000円～

※お客様のお宅の状況とお客様の希望をお聞きして、お見積りいたします。お気軽にご相談ください。お見積りは無料です。

寒さの不安を解消しましょう。「窓とドア」編

●内付けサッシ取付工事



室内の断熱効果をアップし、さらに、嫌な結露を軽減します。Low-E 複層ガラスは少し高めですが、断熱性能は格段に向上します。(取付工事費共)

〈サイズの一例〉		複層ガラス (ペアガラス)	Low-E 複層ガラス
トイレ	600×500	26,000円	29,000円
洗面所	740×700	29,000円	32,000円
浴室	1300×800	33,000円	36,000円
腰窓	1650×900	36,000円	43,000円
テラス窓	1650×1800	75,000円	83,000円

●玄関ドア取替え工事

＜LIXIL＞リシエント

断熱玄関ドア

寒冷地用 (K2仕様)

片袖ランマ付き

木目調の場合

定価 581,000円を

取替工事費共

429,000円



住まいを、きれいに、暖かく。「設備」編

●トイレルーム改修工事

シャワー付き節水便器に取替え、内装を新しくして、さらに床下を断熱します。快適なトイレルームで新しい年を迎えませんか。

LIXIL ベーシア (手洗付き)

便器取替+内装工事+断熱工事

工事合計 160,000円



●便器のトラブル (水漏れ) 解消工事

・排水弁

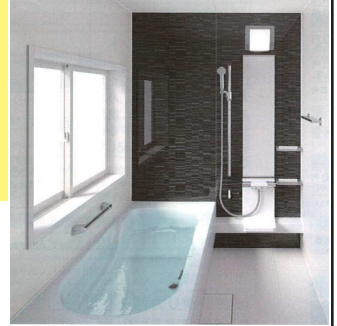
取替工事

8,000円

・ボールタップ

取替工事

12,000円



●メイクホームの安心あったか浴室改修工事

＜ハウステック＞フェリテ

ユニットバス (1坪)

●天井と壁には断熱材を充填し、ユニットバス壁もウレタン断熱仕様です。

●浴室窓は断熱トリプルサッシに取替します。

●ユニットバス床は断熱仕様のため冷たさがありません。

●浴室手すりの取付。●内部の給水管、給湯管、排水管を

新しくします。●床は解体後、土間コンクリートを打つため、

湿気の心配がなくなります。

●その他付帯工事費込み 工事合計 895,000円

積雪・凍結の不安を解消しましょう。●電気融雪

●雪止め取付工事

落雪の心配を解消します。



●電気融雪

マット取付工事

階段用 (900×250)

2枚

フロア用 (1000×900)

1枚 の場合

ジョイントケーブル 取付工事共

(コンセントがある場合) 100,000円

●外部手すり設置工事

冬の玄関先は滑りが心配です。

「転ばぬ先の杖」ならぬ、

手すりの設置で転倒を予防

しましょう。

現地に合わせてお見積りいたします。

お気軽にお電話ください。見積無料。

●スチール製

5,500円

●ステンレス製

9,500円

●アルミ製

10,500円

屋根角部分には

●入隅用、出隅用

(ステンレスのみ)

27,000円

※いずれも1台当りの取付共工事価格です。(取付金具がない場合は別途見積り)

メイクホームが創る高断熱住宅「FPの家」

●屋根にはFP遮断パネル

夏は涼しく、冬暖かい。

部屋のすみすみまで

快適空間の実現。

●壁にはFPウレタン

断熱パネル

高い断熱性能、

耐水性・耐久性

に優れ、経年

劣化がほとんど

ありません。

●床にはFP床パネル

ウレタンの優れた断熱性と保温性

が床下からの冷氣・湿気をシャット

アウトします。

人が、健康で、快適に暮らすことのできる

環境は、夏で26～29℃、冬で19～22℃

湿度は40～60%位といわれています。

私たちの住む日本は、南北における気候の

違いは大きく、どの地域でも、自然のまま

の快適な温度で過ごせるのは、一年のうち

数ヶ月しかありません。

夏の暑さや冬の寒さに影響されることなく、

一年を通じて快適な環境を保てる住まいを

目指して「FPの家」は生まれました。

「FPの家」は独自のウレタンパネルにより、

優れた断熱性と気密性を発揮することに

加え、FP遮断パネルが高い遮熱性も実現

しています。

メイクホームはFP住宅の持つ高い断熱性と

気密性に注目し、FPの家グループに加盟し、

岩手の皆様に、快適な暮らしをお届けして

まいります。ご期待ください。

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

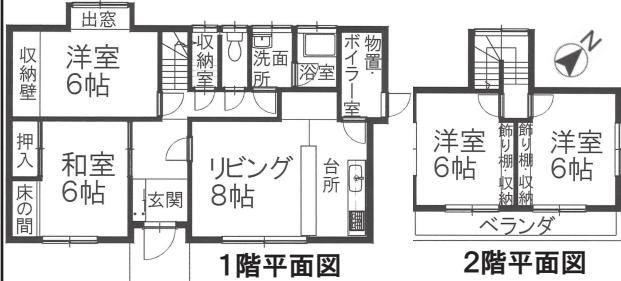
2015.11.22





メイクホームの不動産情報

紫波町北日詰外谷地 売家



所在地：紫波町北日詰外谷地 508-5
学区：赤石小学校、紫波第一中学校
交通：JR 日詰駅より徒歩28分
都市計画：非線引き区域、無指定
土地面積：147.48㎡ (44.61坪)
建物面積：1階69.56㎡ 2階26.49㎡
合計：96.05㎡ (29.05坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て
建築年月：昭和55年8月（築35年）
設備：公営水道、個別プロパン、簡易水洗トイレ（汲取り）、公共下水道
宅内引込済のため水洗可。
スチール製物置（2坪タイプ）有り
道路：東南側7m 公道 取引態様：仲介



【外観】



【アプローチ】

【玄関】



道路から見た全体像

価格：400万円

現況：空き家（現状、生活用品未搬出）
引渡し：即（生活用品は搬出します）

売マンション（山王ハイツ）

所在地：盛岡市山王町10-6-809号
学区：山王小学校、城東中学校
交通：県交通山王バス停徒歩6分
用途地域：第一種住居地域
構造：SRC造8階建8階部分（総戸数66戸）
建築年月：昭和53年2月（築37年）
専有面積：壁芯59.64㎡ (18.04坪)
バルコニー面積：7.94㎡ (2.4坪)
間取り：3DK 東南向き
管理費：8,466円 / 月
修繕積立金：6,000円 / 月
管理形態：全部委託
管理方式：日勤
価格：550万円
土地権利：所有権（敷地権）
現況：空き家
引渡し：即
備考：現況有姿での引き渡し。
駐車場なし。
最上階の見晴らし良いマンション



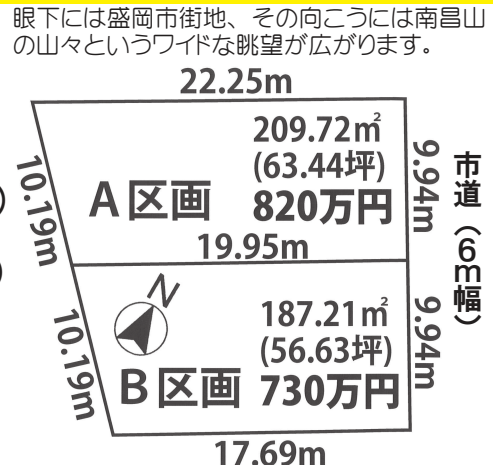
売マンション（飛鳥さんきょうプラザ）

所在地：盛岡市神明町6-6
学区：城南小学校、城東中学校
交通：県交通バスセンターバス停徒歩1分
用途地域：近隣商業地域
構造：SRC造10階建3階部分（総戸数127戸）
建築年月：昭和54年8月（築36年）
専有面積：壁芯31.89㎡ (9.64坪)
バルコニー面積：5.10㎡ (1.54坪)
間取り：1R（ワンルーム）
北西向き
管理形態：全部委託
管理方式：住込み
管理費：3,530円 / 月
修繕積立金：5,640円 / 月
価格：300万円
土地権利：所有権（敷地権）
現況：賃貸中
引渡し：相談
備考：オーナーチェンジ（投資用物件）
月額家賃5万円（表面利回り年20%）



黒石野パークタウン 売地（2区画）

所在地：盛岡市黒石野1丁目6-3
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：岩脇団地前バス停徒歩4分
用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積と価格：
A区画：209.72㎡ (63.44坪) 820万円（坪当り12.93万円）
B区画：187.21㎡ (56.63坪) 730万円（坪当り12.9万円）
道路：北東側6m 公道、接面9.94m
上下水道：B区画：宅内引き込み済み
A区画：売主負担にて引き込み予定
備考：A区画とB区画の一括売却可
取引態様：仲介



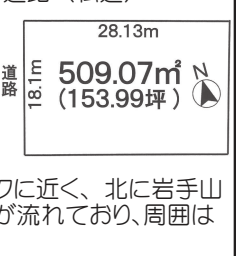
雫石町長山漆原 売地

所在地：雫石町長山漆原8-2、12-2他
学区：下長山小学校、雫石中学校
交通：県交通雫石営業所バス停徒歩27分
用途地域：非線引区域
地目：宅地、畑（現況 雑種地）
建ぺい率70% 容積率200%
土地面積：661.35㎡ (200.65坪)
道路：東側9.5m 県道212号
下水道：合併浄化槽設置要す
上水道：引込みを要す
価格：380万円（1.9万円 / 坪）
引渡し：即
取引態様：仲介
※別途、共有地175㎡ 共有地（通路）に1/2の持分有り。



滝沢市大釜風林 売地

所在地：滝沢市大釜風林533-9他
学区：篠木小学校、滝沢南中学校
交通：JR田沢湖線小岩井駅徒歩11分
用途地域：都市計画区域外につき指定なし
地目：宅地、
建ぺい率・容積率：指定なし
土地面積：509.07㎡ (153.99坪)
道路：西側4m 公衆用道路（私道）
上水道：地下利用
下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：280万円（1.82万円 / 坪）
取引態様：仲介
盛岡西リサーチパークに近く、北に岩手山を望み、近くには川が流れており、周囲は田園地帯です。



黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡ (64.9坪)
道路：北東側6m 公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：960万円（147,920円 / 坪）
取引態様：仲介
南面土手は桜並木で、眺望良好



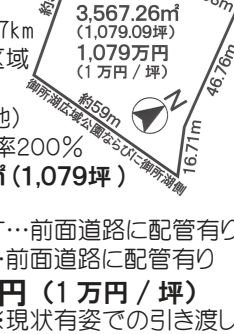
東新庄2丁目 売地

所在地：盛岡市東新庄2丁目166-8
学区：山王小学校、城東中学校
交通：新庄バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：228㎡ (68.97坪)
道路：北側4m位置指定道路
上下水道：宅内引き込み済み
価格：650万円（94,250円 / 坪）
備考：建物解体後更地渡し、
南側に擁壁あり、有効面積は減少します。
取引態様：仲介



雫石町西安庭 売地

所在地：雫石町大字西安庭第15地割
字下長谷地 74-1 県道盛岡横手線
※御所湖に面した南向き敷地
学区：安庭小学校
雫石中学校
交通：雫石駅より3.7km
都市計画：非線引区域
地目：境内地（現況：雑種地）
建ぺい率70%容積率200%
土地面積：3,567.26㎡ (1,079.09坪)
道路：北側9m県道
上水道：引込みを要す…前面道路に配管有り
下水道：引込を要す…前面道路に配管有り
価格：1,079万円（1万円 / 坪）
取引態様：売主 ※現況有姿での引き渡し



土地・建物を売りたい方へ



メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却のお手伝いをさせて頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引士】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

小鳥沢2丁目 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
地目：宅地（第一種低層住居 299.5㎡）及び、雑種地（市街化調整区域 355㎡）
合計土地面積：654.5㎡ (197.9坪)
建ぺい率 40% 容積率 80%
道路：東側6m公道
上下水道、都市ガス：宅内引き込み済み
価格：475万円（2.4万円 / 坪）
取引態様：売主



八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積：660㎡ (199.65坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す
価格：200万円（1万円 / 坪）
取引態様：仲介
温泉権利付（別途、維持管理費が必要です。）
南面道路で日当たり良好
市道8m幅員



花巻温泉ニュータウン 売地

所在地：花巻市台第2地割346番
学区：湯本小学校、湯本中学校
交通：県交通「松山寺前」バス停徒歩10分
都市計画：非線引区域、無指定
地目：宅地 建ぺい率60%容積率200%
土地面積：299.68㎡ (90.65坪)
道路：南側6m公道、接道長：20m
上水道：公営水道宅内引込済み
下水道：公共下水道宅内引込済み
ガス：個別プロパン
価格：180万円（19,857円 / 坪）
取引態様：仲介
北側は水路敷きで樹木有り、その北側にコンクリート擁壁有り



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 /
岩手県知事（6）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協議
会加盟事業者
一級建築士事務所（う）第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可
（般-22）第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成28年1月31日