

雪が降る前に、冬対策リフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

落雪対策には、雪止め取付工事

屋根からの落雪は、人にも、下屋根やフェンス等にも被害を及ぼします。その上、除雪・排雪は大変な作業です。シーズン前に早めの対策で、ドキドキ・ハラハラを無くして、安全・安心に暮らしましょう。通常サイズ・ハーフサイズ・入隅・出隅等、屋根形状にあった雪止めを取付けいたします。

通常サイズ (W=907・D=400・H=110)

スチール 5,500円
ステンレス 9,500円
アルミ 10,500円

小型サイズ (W907・D160・H80)
玄関・小屋根用に
スチール 5,500円
ステンレス 9,000円

入隅用 (ステンレスのみ) 27,000円

出隅用 (ステンレスのみ) 27,000円

ハーフサイズ (W455・D400) (ステンレスのみ) 8,000円

※いずれも取付共の価格です。

凍結対策リフォーム

●凍結防止ヒーター取付工事

凍結の不安を解消します。

●水抜き栓取替え工事

シーズン前に水抜き栓の確認をしてみましょう。きつくなっているかもしれません。水抜き栓が老朽化してくると、水抜きが完全に出なくなり、漏水の原因になります。内筒管のみの場合 13,000円
水抜き栓(本体) 25,000円

●石油給湯 boiler 取替え工事

〈コロナ〉SA シリーズ
水道直圧式+追いだき付き
全自動オート、40,000Kcal
定価 359,000 円を 170,000 円
標準工事費 75,000 円
合計 245,000円

●凍結防止スイッチ工事

外部コンセントに差し込み式を室内スイッチ式で簡単に。
1ヶ所 8,000円～

寒さ対策リフォーム

●内付け断熱サッシ (ペアガラス) 取付工事

※サイズと価格は一例です。

トイレ窓 (巾 600 高 500) 26,000円
浴室・洗面所の窓 (巾 740 高 700) 29,000円
和室・洋室の腰窓 (巾 1650 高 900) 36,000円
テラス窓 (巾 1650 高 1800) 75,000円

(取付け枠が70mm以上無い場合は別途見積りになります。)



●天井断熱工事

天井裏に断熱材(グラスウール)を吹き込み、熱の逃げるのを防ぎます。



200mm厚グラスウール吹込み
面積50㎡の場合 80,000円～
※天井裏にもぐって施工できる場合の価格

●床の断熱工事

床根太の間に断熱材を入れる工事です。
6帖(10㎡)の場合 40,000円～
床下発泡ウレタン吹き付け工事
面積60㎡の場合 190,000円～
※いずれも床下にもぐれる場合の価格です。

換気扇取替え工事

換気扇は、結露・臭気・換気対策等として湿気や澁んだ空気を外に出し、新鮮な空気を室内に入れます。しかし、汚れや劣化で性能は年々落ちていきます。

●台所換気扇

〈クリナップ〉
深型レンジフード
換気扇 60cm幅
(シロッコファン)
専用幕板込み
取付工事共 66,000円～

〈パナソニック〉スマートスクエアフード
換気扇
FY-7HZC-S
75cm幅
外部フード込み
取替工事共 116,000円～

●トイレ・洗面所換気扇 (新規取付)

〈パナソニック〉
パイプファン
スイッチ・
外部フード込み
24,000円～

●浴室換気扇

プロペラファン
換気扇
〈パナソニック〉
引き紐タイプ
取替工事共 20,000円～
〈天井〉
埋め込み換気扇
(ユニットバス
換気扇の場合)
取替工事共 24,000円～

危険防止工事

寒さに縮んだ身体は、危険に弱くなります。手すり設置で事前に危険を防止しましょう。

●室内手すり取付工事

←玄関上りかまちに、
タテ手すり (60cm)
下地有りの場合 11,500円 / 1ヶ所～
浴室に、→
浴槽出入り手すり (60cm) タイル下地の場合 11,800円～
←廊下に、
直線手すり (2m)
下地補強板施工共 25,300円～
階段に、→
階段手すり
直線階段 (4m) の場合
下地補強板施工共 50,000円～

●外部手すり設置工事

冬の玄関先は滑りが心配です。「転ばぬ先の手すり」の設置で転倒を予防しましょう。



施工費共 106,000円



施工費共 97,000円

●階段スロープ手すり

長さ2m
支柱3本
左写真の場合

●直線手すり

長さ2m
支柱3本
左写真の場合

外部改修工事

●軒天張り替え工事

軒天井が剥がれてくると、寒気が小屋裏から侵入してきます。コウモリや雀や蜂が小屋裏に巣を作ることもあります。なにより住まいの美観をそこねます。

長さ9m(5間) 施工の場合 46,000円～
※足場架けが必要な場合は別途になります。
←剥がれた軒天

●軒先換気孔取付工事

小屋裏の結露がひどい場合に、軒天井に結露水を抜くための換気孔を取り付けします。
〈フクビ〉VA-200軒先換気孔
長さ4.5m(2.5間)の場合
軒天張替共 53,000円～

●外壁張り工事

外壁のサビ、シミ、剥がれ、破損、スキマなどは外壁の劣化を表わしています。大切な住まいを守るため、早めの対策を検討しましょう。



金属サイディング重ね張り工事

下地施工+通気層工法
外壁面積180㎡の場合
〈旭システム〉Danサイディング使用
部材一式・施工共 198万円～
※足場架け費は別途になります。

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

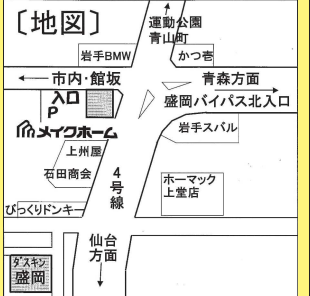
株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2015.10.25





メイクホームの不動産情報

滝沢市鶴飼下高柳 売家

入口には門があり、手前に駐車場、奥に車庫と物置があります。↓



洋式トイレ、別に男性用トイレもあります。↓



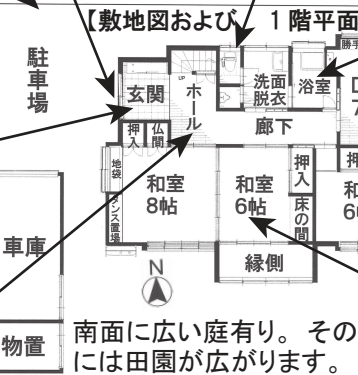
↓庭（南側）から見た外観です。



玄関、ホール、廊下は広々としています。↓



↓廊下巾は、123cmという広さです。



南面に広い庭有り。その向こうには田園が広がります。



2階のベランダから見た↑南側に広がる田園風景。

※2015年3月リフォーム済み
 (リフォーム内容) 1階・2階の畳・ふすま・障子替え、システムキッチン・トイレの交換
 台所の床張替、天井・壁の塗装、外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング

所在地：滝沢市鶴飼下高柳 126.127
 学区：鶴飼小学校、滝沢南中学校
 交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
 用途地域：第一種住居地域
 土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
 建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
 合計：116.64㎡ (35.28坪)
 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
 建築年月：昭和53年7月 (築37年)
 道路：北側6.1m市道
 現況：空き家 引渡し：即
 取引態様：仲介

紫波町北日詰外谷地 売家



所在地：紫波町北日詰外谷地 508-5
 学区：赤石小学校、紫波第一中学校
 交通：JR 日詰駅より徒歩28分
 都市計画：非線引き区域、無指定
 土地面積：147.48㎡ (44.61坪)
 建物面積：1階69.56㎡ 2階26.49㎡
 合計：96.05㎡ (29.05坪)
 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て
 建築年月：昭和55年8月 (築35年)
 設備：公営水道、個別プロパン、簡易水洗トイレ (汲取り)、公共下水道
 宅内引込済みのため水洗可。
 スチール製物置 (2坪タイプ) 有り
 道路：東南側7m 公道 取引態様：仲介



価格：450万円

現況：空き家 (現状、生活用品未搬出)
 引渡し：即 (生活用品は搬出します)

黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
 学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
 交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地目：宅地
 建ぺい率 50% 容積率 80%
 土地面積：214.67㎡ (64.9坪)
 道路：北東側6m 公道
 上下水道：宅内引き込み済み
 価格：960万円 (147,920円 / 坪)
 取引態様：仲介
 南面土手は桜並木で、眺望良好



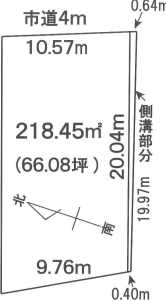
八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
 学区：寄木小学校、松尾中学校
 交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
 用途地域：都市計画区域外につき該当なし
 地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
 土地面積：660㎡ (199.65坪)
 道路：南側8m公道
 上水道：公営水道引込み済み
 下水道：浄化槽設置要す
 価格：200万円 (1万円 / 坪)
 取引態様：仲介
 温泉権利付 (別途、維持管理費が必要です。)
 南面道路で日当たり良好



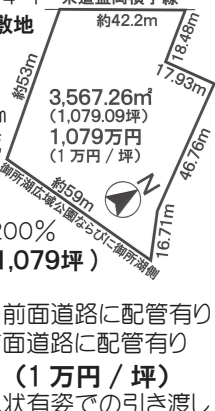
中堤町 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
 所在地：盛岡市中堤町69-75他
 学区：大新小学校、厨川中学校
 交通：西青山1丁目バス停徒歩6分
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地目：宅地、一部原野
 土地面積：218.45㎡ (66.08坪)
 建ぺい率50%容積率80%
 道路：東側4m市道
 上下水道：宅内引込済
 価格：750万円 (113,400円 / 坪)
 備考：別途、側溝 (10㎡) あり 取引態様：売主



雫石町西安庭 売地

所在地：雫石町大字西安庭第15地割
 字下長谷地 74-1 県道盛岡横手線
 ※御所湖に面した南向き敷地
 学区：安庭小学校
 雫石中学校
 交通：雫石駅より3.7km
 都市計画：非線引き区域
 地目：境内地 (現況：雑種地)
 建ぺい率70%容積率200%
 土地面積：3,567㎡ (1,079坪)
 道路：北側9m県道
 上水道：引込み要す…前面道路に配管有り
 下水道：引込要す…前面道路に配管有り
 価格：1,079万円 (1万円 / 坪)
 取引態様：売主 ※現状有姿での引き渡し



小鳥沢2丁目 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
 所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
 学区：北松園小学校、北松園中学校
 交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
 地目：宅地 (第一種低層住居 299.5㎡) 及び、雑種地 (市街化調整区域 355㎡)
 合計土地面積：654.5㎡ (197.9坪)
 建ぺい率 40% 容積率 80%
 道路：東側6m公道
 上下水道、都市ガス：宅内引込み済み
 価格：475万円 (2.4万円 / 坪)
 取引態様：売主



土地・建物を売りたい方へ

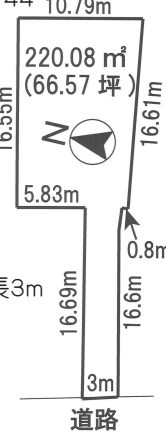


メイクホームでは、お客様の大切な不動産 (土地・建物) の売却のお手伝いをさせて頂いております。
 お気軽にご相談ください。
 TEL 0120-41-5243まで
 【宅地建物取引士】

菊池 康 石田 勉
 佐々木 拓志 佐々木 修

中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町67-44 10.79m
 学区：大新小、厨川中
 交通：県交通西青山1丁目バス停徒歩7分
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 地目：畑 (現況 宅地)
 建ぺい率50%容積率80%
 土地面積：220.08㎡ (66.57坪)
 道路：西側4m市道、接道長3m
 上下水道：宅内引込み済
 価格：680万円 (102,500円 / 坪)
 農地転用の届出を要す。
 取引態様：仲介



北上市村崎野 売地

所在地：北上市村崎野 15 地割 298-8
 学区：飯豊小学校、飯豊中学校
 交通：JR 村崎野駅徒歩6分
 用途地域：第1種住居地域
 地目：畑 建ぺい率60% 容積率200%
 土地面積：242㎡ (73坪)
 道路：角地 (東側7.6m、南側5m 公道)
 上水道：公営水道引込要す。
 下水道：公共下水道引込要す。
 価格：530万円 (72,600円 / 坪)
 取引態様：仲介
 ※村崎野駅から盛岡駅までは10駅48分です。



花巻温泉ニュータウン 売地

所在地：花巻市台第2地割346番
 学区：湯本小学校、湯本中学校
 交通：県交通「松山寺前」バス停徒歩10分
 都市計画：非線引き区域、無指定
 地目：宅地 建ぺい率60%容積率200%
 土地面積：299.68㎡ (90.65坪)
 道路：南側6m公道、接道長：20m
 上水道：公営水道宅内引込済み
 下水道：公共下水道宅内引込済み
 ガス：個別プロパン
 価格：180万円 (19,857円 / 坪)
 取引態様：仲介
 北側は水路敷きで樹木有り、その北側にコンクリート擁壁有り



株式会社メイクホーム

〒020-0125
 盛岡市上堂1-19-33
 電話 019-646-4952
 宅地建物取引業免許 / 岩手県知事 (6) 第1830号
 (一社) 岩手県宅地建物取引業協会 会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
 一般建築士事務所 (う) 第1034号
 一般建設業 / 岩手県知事許可 (般-22) 第8596号
 不動産広告の取引条件の有効期限 平成27年11月30日