

天高く、「リフォームの秋」到来！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

屋根廻り工事

雨水の浸入、台風への備え、屋根下地のベコベコ、軒先の腐れ（膨らみ）、屋根まわりの心配など、早めに解消しましょう。

●屋根葺き替え工事



屋根面積
150㎡
カラー鉄板
葺き
切妻屋根
の場合
既存屋根・野地板はがし
処分共 968,000円～
※足場が必要な場合は別途見積り
になります。

●雨樋取替工事

カラー鉄板（丸型）の場合
2,500円 / m～
塩ビ角樋の場合
4,500円 / m～
※5m以上の工事価格



●軒天張替工事

軒天井は大丈夫
ですか？ 4,570円 / m～
※5m以上の工事価格となります。

●破風板金巻き工事

カラー鉄板
の場合
2,100円 / m～
※10m以上の工事価格
（下地改修が必要な場合
は、別途見積りになります）



住まいを守る屋根と外壁

長年の雨・風・雪で住まいの劣化は進みます。



●外壁塗装工事

外壁面積180㎡の場合
洗浄＋下地処理
（シーラー塗装）＋
ウレタン仕上げ塗装
410,000円～



●屋根塗装工事

屋根面積150㎡の場合
錆落とし＋水洗い＋錆止め塗装
＋ウレタン仕上げ塗装
157,000円～

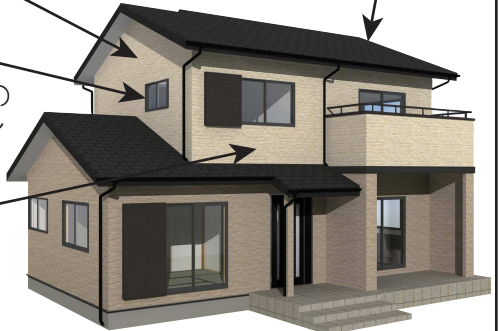
●外壁改修工事

■外壁目地補修工事

ひび割れ、剥がれ、スキマなど
傷んだ目地を再コーキングし、雨水の
浸入を防ぎます。 45,000円～

■金属サイディング重ね張り工事

（外壁通気層工法）
外壁面積（180㎡）
〈旭トステム〉Danサイディング使用
下地施工＋役物＋サイディング施工
1,980,000円～



※いずれの工事でも、足場架けが必要な場合は別途になります。

省エネ住宅ポイント締切り、近づく！

省エネ性能等を上げるリフォーム工事に対して、様々な商品や商品券と交換できる「省エネ住宅ポイント制度」が3月にスタート以来、順調に伸びています。11月末が申請期限ですが、予算執行状況により締切りが早まる可能性があります。エコリフォームをお考えの方は、お早めのご検討が、お得です。

エコリフォームの対象は以下の通りです。（全ての住宅が対象です。）

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ①窓の断熱改修 | ※借家でも対象になります。 |
| ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 | |
| ③設備工改修（エコ住宅設備3種類以上） | 1戸あたり |
| ＋④上記①～③のいずれかに伴う以下の工事等 | → 上限30万ポイント |
| A. バリアフリー改修 | （耐震改修を含む場合は |
| B. エコ住宅設備の設置 | 上限45万ポイント） |
| ・太陽熱利用システム | ※交換商品は、 |
| ・節水型トイレ・高断熱浴槽 | 地域産品、商品券等 |
| ・高効率給湯器・節湯水栓 | です。 |
| C. リフォーム瑕疵保険への加入 | |
| D. 耐震改修の実施（一律15万ポイント…別枠加算です。） | |

窓の断熱改修

既存サッシの内側に断熱サッシ（ペアガラス）を取り付ける工事

（省エネポイント対象工事）

〈一例〉 幅×高さ 取付共価格 省エネ住宅ポイント
トイレ窓（640×570） 28,000円（8,000ポイント）
洗面所窓（780×970） 30,000円（8,000ポイント）
浴室窓（1235×970） 33,000円（8,000ポイント）
腰窓（1690×1057） 42,000円（14,000ポイント）
テラス窓（1690×1830） 75,000円（20,000ポイント）



天井の断熱工事

（省エネポイント対象工事）

グラスウール（18kg）を25cm厚で吹込み工事
天井面積50㎡の場合、工事費共90,000円
省エネポイント36,000ポイント
（部分断熱の場合は18,000ポイント）

※天井にもぐることが出来、吹き込み工事が可能な天井高が取れること。



床の断熱工事

（省エネポイント対象工事）

発泡ウレタン10cm厚吹き付け工事
床面積60㎡の場合、工事費共235,000円
省エネポイント60,000ポイント
（部分断熱の場合は30,000ポイント）

※床下にもぐることが出来、吹き付け工事が可能な基礎の高さがあること。基礎のはつりが必要なときは、別途になります。

浴室改修工事

（省エネポイント対象工事）

●ユニットバス取替え工事

下記の工事合計で、77,000ポイント取得可能です。

窓を断熱サッシに交換することで、省エネポイント8,000ポイントが付きさらに高断熱浴槽に換えることで、省エネ住宅ポイント24,000ポイントが付きまます。（工事の一例です。）



【メイクホームの安心あったか標準工事】

- 床は解体後、土間床コンクリートを打つため、湿気の心配がなくなります。
 - ユニットバス床は、断熱仕様のため、冷たさがありません。
 - 建物壁に断熱材を充填し、さらにユニットバス壁もウレタン断熱仕様です。
 - 天井にも断熱材を充填します。
 - 浴室窓は断熱サッシ＋高断熱複層ガラスに取替えます。
 - 給水管、給湯管、排水管を新しくします。
- 〈ハウステック〉フェリテ（1坪）
取替工事費共 900,000円～
（安心あったか標準取替工事費50万円込み）

古家再生工事・解体撤去工事

転勤や相続等で空き家をお持ちの方の悩みは複雑です。自分や家族が住むことができればそれが一番ですが、それが出来ないから悩むのです。そうすると活用方法は、売るか、貸すかということになります。解体して更地にするという選択もあります。更地にすれば、新たな活用方法も生まれてきます。既存のままで活用を考えた場合には、なにがしかのリフォーム工事が必要となります。相当古ければ、屋根や外壁の改修が必要です。と同時に、安心で快適な生活のためには耐震工事や断熱工事も必要となります。それほど古くなくても、設備や内装はそれなりに汚れ、傷付き、劣化します。誰しも、設備や内装は新しいものを好みます。

メイクホームでは、「既存住宅現況検査技術者」が既存住宅の診断をいたします。また、「宅地建物取引士」が既存住宅の活用の相談に乗ります。また、必要なリフォームについてはその見積りをいたします。もちろん工事についても責任を持って承ります。解体して更地にしたいということであれば、解体工事も承っております。いずれも、相談・見積りにつきましては無料でございますので、お気軽にお声かけください。古家再生工事については、築40年、築50年という住まいでも、リフォームすることによって、現在の新築に近いレベルまで引き上げる工事を施工しております。お気軽にご相談いただければ幸いです。

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

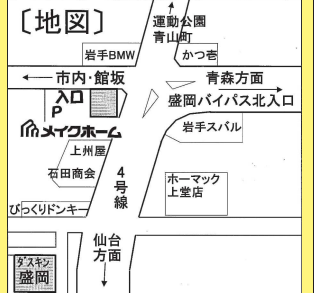
株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2015.8.30





メイクホームの不動産情報

滝沢市鵜飼下高柳 売家

入口には門があり、手前に駐車場、奥に車庫と物置があります。↓



↑玄関ポーチ
玄関は引戸です。

洋式トイレ、別に男性用トイレもあります。↓



↓庭（南側）から見た外観です。



浴室はステンレスバスに↓
タイル貼りで。

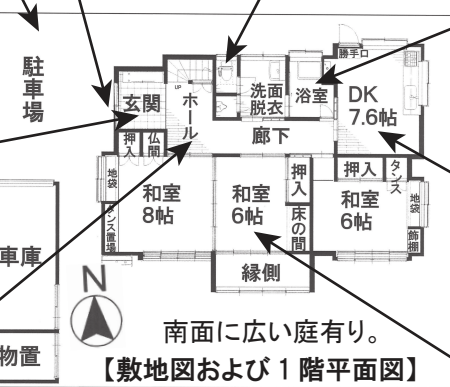
玄関ホールはゆったりとしています。↓



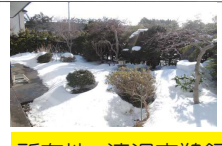
↓廊下側から玄関を見たところ。↓



↓廊下巾は、123cmという広さです。



南面に広い庭有り。



↑平書院付きの床の間縁側のある和室です。

※2015年3月リフォーム済み
（リフォーム内容）1階・2階の畳・ふすま・障子替え、システムキッチン・トイレの交換
台所の床張替、天井・壁の塗装、外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング

所在地：滝沢市鵜飼下高柳 126,127
学区：鵜飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡ (35.28坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
価格：1,250万円
建築年月：昭和53年7月（築37年）
道路：北側6.1m市道
現況：空き家 引渡し：即
取引態様：仲介

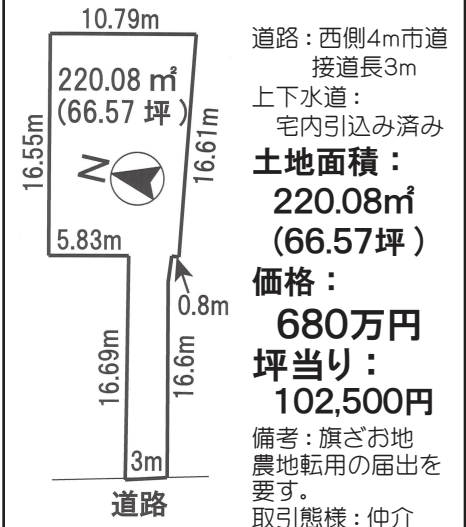
中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町69-75他
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：西青山1丁目バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地、一部原野
建ぺい率 50% 容積率 80%
道路：東側4m市道
上下水道：宅内引込み済



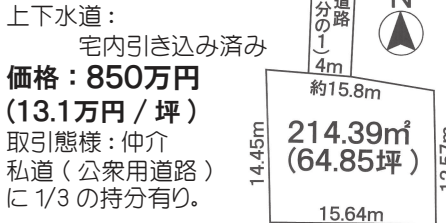
中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町67-44
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：県交通西青山1丁目バス停徒歩7分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：畑（現況 宅地）
建ぺい率50% 容積率80%



前九年2丁目 売地

所在地：盛岡市前九年2丁目 130-7他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地 建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：214.39㎡ (64.85坪)
道路：東側42条2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み



黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡ (64.9坪)
道路：北東側6m 公道 6m道路
上下水道：宅内引き込み済み



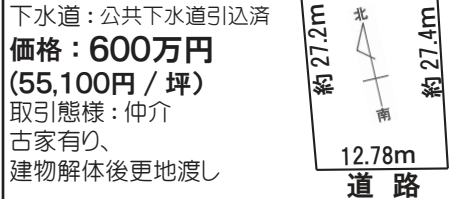
北上市村崎野 売地

所在地：北上市村崎野 15 地割 298-8
学区：飯豊小学校、飯豊中学校
交通：JR 村崎野駅徒歩6分
用途地域：第1種住居地域
地目：畑 建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：242㎡ (73坪)
道路：角地（東側7.6m、南側5m 公道）
上水道：公営水道引込要す。
下水道：公共下水道引込要す。



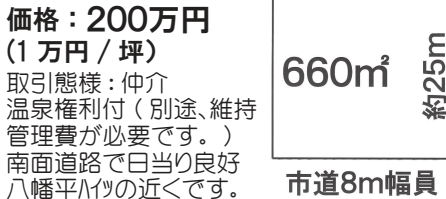
北上市村崎野 売地

所在地：北上市村崎野 16 地割 132-30 他
学区：飯豊小学校、飯豊中学校
交通：JR 村崎野駅徒歩9分
用途地域：近隣商業地域
建ぺい率80%容積率200%
地目：畑
土地面積：362㎡ (109坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込済
下水道：公共下水道引込済



八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30% 容積率60%
土地面積：660㎡ (199.65坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す



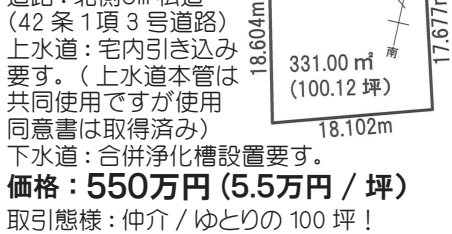
土地・建物を売りたい方へ



メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却のお手伝いをさせて頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引士】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

滝沢市狼久保 売地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：IGR 菓子駅徒歩15分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地（現況：畑）
建ぺい率 60% 容積率 100%
土地面積：331.00㎡ (100.1坪)
道路：北側6m 公道（42条1項3号道路）
上水道：宅内引き込み要す。（上水道本管は共同使用ですが使用同意書は取得済み）
下水道：合併浄化槽設置要す。



雫石町西安庭 売地

所在地：雫石町大字西安庭第15地割 字下長谷地 74-1
※御所湖に面した南向き敷地
学区：安庭小学校、雫石中学校
交通：JR雫石駅より3.7km
都市計画：非線引区域
地目：境内地（現況：雑種地）
建ぺい率70% 容積率200%
土地面積：3,567㎡ (1,079坪)
道路：北側9m 県道 盛岡横手線
上水道：引込み要す…前面道路に配管有り
下水道：引込要す…前面道路に配管（農業集落排水施設）有り
価格：1,079万円 (1万円 / 坪)
取引態様：売主 ※現状有姿での引き渡し
販売パンフレットあります。ご請求下さい。

雫石町長山漆原 売地

所在地：雫石町長山漆原8-2, 12-2他
学区：下長山小学校、雫石中学校
交通：県交通雫石営業所バス停徒歩27分
用途地域：非線引区域
地目：宅地、畑（現況 雑種地）
建ぺい率70% 容積率200%
土地面積：661.35㎡ (200.65坪)
道路：東側9.5m 県道212号
下水道：合併浄化槽設置要す
上水道：引込みを要す
価格：380万円 (1.9万円 / 坪)
引渡し：即
取引態様：仲介
※別途、共有地175㎡ 共有地（通路）に1/2の持分有り。



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 / 岩手県知事（6）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会 会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一級建築士事務所（う）第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可（般-22）第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限 平成27年9月30日