

水まわりの困り事、解決リフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

水漏れ解決リフォーム

●水洗トイレの水漏れ
給水管からのポタポタ水漏れ、タンク内部や便器からのチョロチョロ水漏れ、解決します。

- ・止水栓部品取替え 12,000円
- ・パッキン取替え 8,000円

●蛇口からの水漏れ



パッキン取替え 6,000円
台所シングルバー混合栓 (KVK)
壁付きタイプ (KM5000ZT)
デッキタイプ (KM5011ZT)
取替共 23,000円
※洗面化粧台の蛇口取替は下見後、お見積りします。



水漏れ工事は、どこから漏れているかを調査し、それに対応した工事を行います。まずは現場を見て、水漏れ原因を特定します。お困りの方は、どうぞご相談ください。

●シャワー水栓からの水漏れ
ホースや水栓からの水漏れ解決
シャワーホース取替 12,000円
混合栓パッキン取替 6,000円
新規取替の場合 (KVK)
サーモスタット付きシャワー混合栓 (KF800WT) 定価 42,000円を
取替共 31,000円

見えないところの水漏れ解決リフォーム

水道を使っていないのに水道メーターが回るとか、水道料金が増えているとかは漏水の可能性があります。

●給水配管の水漏れ

配管の老朽化や冬場の凍結で破損したとかで、漏水している場合があります。



・壁の中の漏水は、基礎周りや、床下に漏れていることで気付きます。

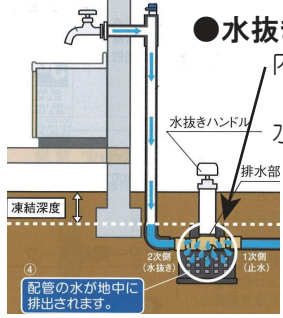
・土の中の漏水は、土が陥没したり、いつも湿っていたりで気付くことができます。

※現場下見の上、お見積りします。

●給湯ボイラーの水漏れ

ボイラー配管は、凍結による破損や配管の腐食により漏水する可能性があります。

※ボイラー点検いたします。

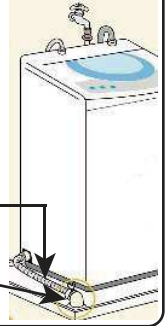


●水抜き栓取替え工事

内筒管のみの場合 13,000円
水抜き栓 (本体) 25,000円

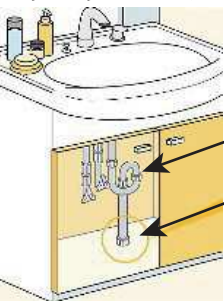
●洗濯機排水の水漏れ解決工事

専用ホース 取替工事 6,000円～
排水口 漏水防止工事 8,000円～



悪臭の解決リフォーム

台所、浴室、洗面所の排水口から悪臭が上ってくるのは、不完全なトラップや接続アダプターの劣化によるものです。



臭気防止のトラップ
接続部のアダプター

●排水管からの悪臭防止工事
・トラップ取替え工事

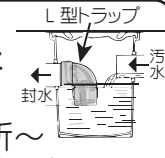
※現場下見の上、お見積りします。

・接続アダプター取替え工事

※現場下見の上、お見積りします。

●外部防臭樹
臭気上り止め工事

L型トラップ 6,000円 / 1ヶ所～



排水詰まりの解決リフォーム

台所排水の流れが悪いとか排水の時にボコボコ音がするとかは、排水管が詰まっているからです。

●排水詰まり解消工事
薬剤処理

6,000円 / 1ヶ所～

●排水管の掃除・排水管の取替え

※長さとか、現場の状況がありますので、現場下見の上、お見積りします。

設備機器の永年疲労の解決リフォーム

シャワーの勢いが弱くなったり、シャワーの温度が一定しない等は給湯ボイラーの劣化です。

●給湯ボイラー取替え工事

〈コロナ〉SAシリーズ 給湯+追焚き
全自動オートタイプ
屋外設置型
40,000kcal/h
定価 364,000円を
182,000円
標準取替工事費 75,000円
合計 257,000円

●浴室補修工事 / 浴室の不満を解消！

タイルの剥がれや、目地の欠落、コーキングのすきまを解決リフォーム

・タイル補修工事 25,000円～

・コーキング工事 12,000円～

換気扇も古くなれば、換気能力が低下し、音や汚れも気になります。

●換気扇取付け工事

〈台所〉パナソニック

・プロペラファン取替工事

34,000円～

・レンジフード換気扇取替工事

(シロッコファン換気扇)

66,000円～

〈トイレ・洗面〉

・パナソニックパイプファン

新規取付工事

(スイッチ・外部フード共)

24,000円～

〈浴室〉パナソニック

プロペラファン換気扇

(引きひも式) 取替工事

20,000円～



汚れや劣化の悩み、一挙解決リフォーム

ポリバスのひび割れや水漏れをFRP浴槽へ取替えて一挙解決！

●ポリバス取替え工事

LIXIL ポリエック (FRP 浴槽)
外寸法 1100×720×570
内寸法 950×600×500
巻フタ付き 80,000円



↑【リンナイ】ガスふろがま

●バランス釜取替え工事

追焚き専用 110,000円

シャワー付き 190,000円



蛇口、鏡、洗面台、排水管の悩みは取替工事で一挙解決気分も軽やかになります。

●洗面化粧台取替工事

パナソニック一面鏡洗面化粧台
幅 750 定価129,000円を
取替共 49,000円

●便器取替工事

汚れの悩みや、節水を、快適トイレで叶えます。

LIXIL ベーシア

節水シャワー一体型便器

(ECO-5) 手洗い付き

便器取替工事 103,000円

トイレ改修工事

(便器取替+内装工事)

合計 160,000円



性能向上リフォーム

●木材の腐朽・シロアリ被害でも住まいは倒壊します。

耐震強度に大きく影響するのが建物の劣化度です。

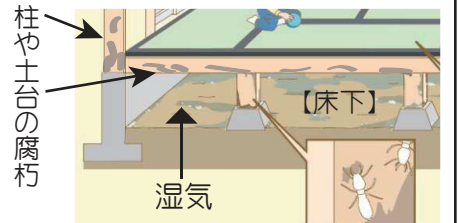
柱や土台に腐朽・蟻害があると、力の流れを妨げ、建物を支える耐力壁本来の力を発揮できなくなり、建物の強度を大きく下げてしまいます。

腐朽や蟻害は湿気環境で進行しますが床下換気口だけでは、十分な風通しを得られない場合があります。

さらに床下地面から上る湿気も作用して常時湿度の高い状態となり、腐朽菌やシロアリが発生してしまいます。

これを防ぐには、床下の湿度を抑え、防蟻対策を講ずる必要があります。

「床下の湿気対策」



●床下換気扇取付工事

床面積が100㎡までは

3台設置が目安です。

〈パナソニック〉

床下用換気扇 × 3台と

タイムスイッチ × 1台のセットで

取付工事共 84,000円～

※床下換気口改修が必要な場合は別途。

●床下防蟻工事 (床下点検は無料です。)

床下土壌薬剤散布処理

6,000円 / 坪～



豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

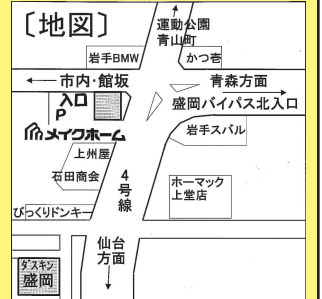
株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2015.7.26





メイクホームの不動産情報

緑が丘2丁目 売家

北側から見た外観です。
向かいには公園です。↓



明るいダイニングキッチン
右のドアは、ボイラー室と
勝手口へ通じます。↓



和室(7.5帖)には
床の間があります。↓



南に面して庭が
あります。↓



↓2階のトイレ



※とても丁寧に使い込んだ住まいです。
断熱もしっかりしており、1坪物置とオイル
タンクが付属しております。



浴室は、ハーフユニット
バスに素敵なタイル貼り
仕上げです。↓



勝手口

↑1階のトイレ



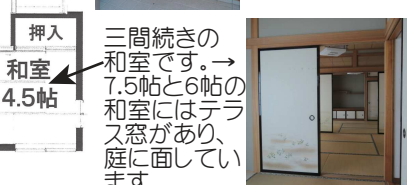
2階は二間
続きの和室
です。→



道路を挟んで向かいには
幼児公園があります。↓



東向きの
玄関引戸です。



三間続きの
和室です。→
7.5帖と6帖の
和室にはテラス
窓があり、庭に
面しています。

所在地：盛岡市緑が丘2丁目8-39
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：緑が丘2丁目バス停徒歩8分
用途地域：第一種低層住居専用地域
土地面積：175.12㎡(52.97坪)
建物面積：1階70.56㎡ 2階31.46㎡
合計：102.02㎡(30.86坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
価格：1100万円
建築年月：平成5年9月(築22年)
道路：北側6m 公道
現況：空き家 引渡し：即
取引態様：仲介

雫石町西安庭 売地

所在地：雫石町大字西安庭
第15地割字下長谷地 74-1
学区：安庭小学校、雫石中学校
交通：JR雫石駅より3.7km、
繁十文字より5.3km
都市計画：未線引
地目：境内地(現況：雑種地)
地勢：傾斜地
建ぺい率70% 容積率200%
道路：北側9m県道
上水道：宅内引込み要す。
(前面道路に配管有り)
下水道：宅内引込み要す。
(前面道路に配管〈農業集落
排水施設〉有り)
ガス：個別プロパン
電気：東北電力
取引態様：売主
現状有姿での引き渡し：
現地は樹木伐採後の切り
株が残っている状況で、
特に整地されておりま
せん。整地等は買主様の
負担となります。



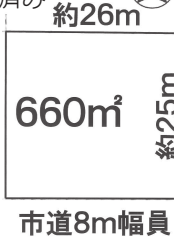
雫石町長山漆原 売地

所在地：雫石町長山漆原8-2, 12-2他
学区：下長山小学校、雫石中学校
交通：県交通雫石営業所バス停徒歩27分
用途地域：未線引
地目：宅地、畑(現況 雑種地)
建ぺい率70%容積率200%
土地面積：661.35㎡(200.65坪)
道路：東側9.5m県道212号
下水道：合併浄化槽設置要す
上水道：引込みを要す
価格：380万円
(1.9万円 / 坪)
引渡し：即
取引態様：仲介
※別途、共有地175㎡ 共有地
(通路)に1/2の持分有り。



八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積：660㎡(199.65坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す
価格：200万円
(1万円 / 坪)
取引態様：仲介
温泉権利付(別途、維持
管理費が必要です。)
南面道路で日当たり良好
八幡平ハイウエイの近くです。



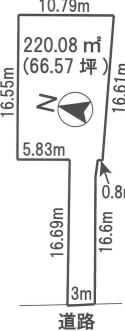
中堤町 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要!〉
所在地：盛岡市中堤町69-75他
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：西青山1丁目バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地、一部原野
土地面積：218.45㎡(66.08坪)
建ぺい率 50%
容積率 80%
道路：東側4m市道
上下水道：宅内引込み済
価格：750万円
(113,400円 / 坪)
備考：別途、側溝(10㎡)
あり 取引態様：売主



中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町67-44
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：県交通西青山1丁目バス停徒歩7分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：畑(現況 宅地)
建ぺい率50%容積率80%
土地面積：220.08㎡
(66.57坪)
道路：西側4m市道
接道長3m
上下水道：宅内引込み済
価格：680万円
(102,500円 / 坪)
備考：旗ざお地、
農地転用の届出を要す。
取引態様：仲介



滝沢市鶴飼下高柳 売家

所在地：滝沢市鶴飼下高柳 126,127
学区：鶴飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
土地面積：314.93㎡(95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡(35.28坪)
※別に、車庫と物置がついております。
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
建築年月：昭和53年7月(築37年)
※2015年3月リフォーム(畳・襖・障子替え、キッチン・トイレの交換、台所床貼り替え・壁・天井塗装、
外部木部・テラスの塗装、室内外・コック)
道路：北側6.1m市道
価格：1,250万円
現況：空き家 引渡し：即 取引態様：仲介

土地・建物を 売りたい方へ



メイクホームでは、お客様の
大切な不動産(土地・建物)
の売却のお手伝いをさせて
頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引士】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

前九年2丁目 売地

所在地：盛岡市前九年2丁目130-7他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：214.39㎡(64.85坪)
道路：東側42条2項道路
に接続
上下水道：
宅内引込み済み
価格：850万円
(坪13.1万円)
取引態様：仲介
私道(公衆用道路)
に1/3の持分有り。



黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡(64.9坪)
道路：北東側6m 公道
上下水道：
宅内引込み済み
価格：960万円
(147,920円 / 坪)
取引態様：仲介
南面土手は桜並木
で、眼前には眺望
が開けています!



滝沢市狼久保 売地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：JR 菓子駅徒歩15分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地(現況：畑)
建ぺい率 60% 容積率 100%
土地面積：331.00㎡
(100.1坪)
道路：北側6m 公道
(42条1項3号道路)
上水道：宅内引込み
要す。(上水道本管は
共同使用ですが使用
同意書は取得済み)
下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：550万円(5.5万円 / 坪)
取引態様：仲介 / ゆとりの100坪!



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 /
岩手県知事(6)第1830号
(一社)岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協
議会加盟事業者
一級建築士事務所(う)第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可
(般-22)第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成27年8月31日