

初夏、お盆の前のリフォーム特集

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

お盆の準備リフォーム

- 【リリカラー】カーテン取付工事
メーカー希望小売価格の半額
縫製料、取付料込み
- 壁紙貼り替え工事
既存クロス貼替え工事
6帖洋間 壁の場合
50,000円～
壁と天井の場合
74,000円～
- フローリング工事
和室(畳)をフロー
リングに…6帖の場合
80,000円～
フローリング重ね張り
洋室6帖の場合
56,000円～
- 網戸張り替え工事…2,000円/㎡
- ハウスクリーニング…ご相談ください。

お盆は、家族や親戚が集まれば、
来客もごいます。住まいも、
お客様を迎える準備をしましょう。

- ふすま・障子貼り替え工事
ふすま (1800×910) 1面2,800円～
障子 (1800×910) 1枚2,000円～
- 畳表替え工事
1等品 1畳 7,500円～
2等品 1畳 6,500円～

物干し対策リフォーム

●部屋の中に物干し確保…雨降り時の洗濯物干しに便利です。

- 軒天用ホスクリン
軒天の下に物干し確保
1本シャフトタイプ
傾斜天井にも取付可能
高さ355～400mm
巾430mm
1セット(2本)
取付工事共
13,000円
- 壁面用ホスクリン
使わないときは取り
外せる着脱式
3段階(46cm・55cm・
64cm)の長さ調整式
1セット 取付工事共
(2本) 13,000円

梅雨のこの時期、物干し場所の
確保について考えてみました。

- 腰壁用ホスクリン
※さまざまな場所や状況に
応じてに対応できる物干し
金物を用意しております。
どうぞご相談ください。

トイレの増設工事

●2階にトイレ新設の改修事例

【工事前】2階の階段ホール
は物置場になってました。【工事内容】

- 大工工事
(新規間仕切り)
+入ロドア+内装工事
+電気工事+手すり
+給排水管・排尿管工事
+シャワー付き便器据付

【工事後】1715 既存窓をそのまま利用
既存床・天井をそのまま利用

- 【工事内容】
基礎工事+大工工事+屋根板金工事+入口引戸
+内装工事+電気工事+新規給排水・排尿管工事
+シャワー付き便器据付

家族が増えたり、介護の必要が生じたり、
来客用にと、トイレの増設はリフォーム
で可能です。

●1階にトイレ新設工事事例
寝室の外側にトイレを増築しまし
た。既存建物内の改修と違
い、ひと部屋分の増築工事と、
この場所までの新規給排水・
下水配管工事が発生します。

- 【工事内容】
基礎工事+大工工事+屋根板金工事+入口引戸
+内装工事+電気工事+新規給排水・排尿管工事
+シャワー付き便器据付

工事費合計 870,000円

伸びすぎた植木からフェンスに取替工事

ヒバの生垣が大きくなりすぎ、手入れが年々大変になってきていませんか？
庭木の伸びすぎに困って、フェンスに取り替える工事が最近増えています。

【工事前】 【工事中】 【完成です】



【完成】 フェンス内側の様子

写真事例の
フェンス工事の概要
フェンス高さ1200mm
独立基礎 6ヶ所
長さ 12m
既存庭木撤去処分共
390,000円

駐車場新設工事

【舗装工事事例】駐車場が必要
となり、門塀を撤去して、玄関
前に駐車場を新設した工事で
す。 ↓【工事前の門塀】



駐車場が割れたりへこんだり、砂利の駐車
場に悩んだり、車が増えて新設したいなど、
駐車場の工事、お任せください。

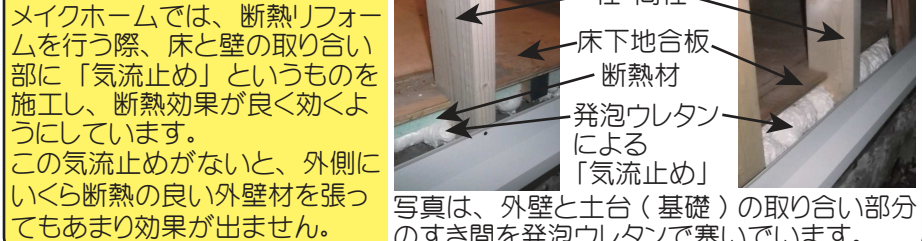
【工事内容】玄関アプローチ・門塀の解体撤去
+掘削下地工事+縁石工事+アスファルト
舗装工事=工事費合計 400,000円



性能向上リフォーム「気流止め」について

床・壁・天井に断熱材が入っているのに、「寒い！」という話を
聞きます。外からの冷気が、床・壁・天井の
取り合い部分をすり抜けて部屋
を冷やし、室内の暖気は同じく
すり抜けて小屋裏から外へ逃げ
て行くことが原因です。

この空気の流れを止める事が、
断熱には大事です。
メイクホームでは、断熱リフォーム
を行う際、床と壁の取り合い
部に「気流止め」というものを
施工し、断熱効果が良く効くよ
うにしています。
この気流止めがないと、外側に
いくら断熱の良い外壁材を張っ
てもあまり効果が出ません。



豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。



2015.6.28



メイクホームの不動産情報

緑が丘2丁目 売家

北側から見た外観です。
向かいには公園です。↓



明るいダイニングキッチン
右のドアは、ボイラー室と
勝手口へ通じます。↓



和室(7.5帖)には
床の間があります。↓



南に面して庭が
あります。↓



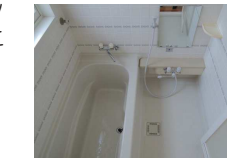
↓2階のトイレ



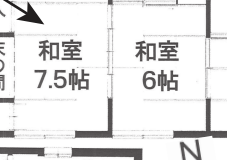
※とても丁寧にお使い戴いた住まいです。
断熱もしっかりしており、1坪物置とオイル
タンクが付属しております。



浴室は、ハーフユニット
バスに素敵なタイル貼り
仕上げです。↓



勝手口



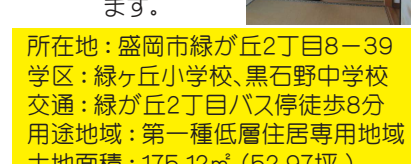
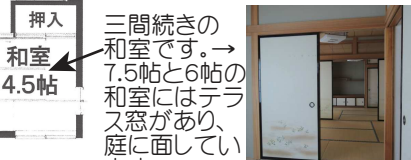
2階は二間
続きの和室
です。→



門から玄関
までのアプローチ部分
駐車場に
することが
出来ます。



↑1階のトイレ



所在地：盛岡市緑が丘2丁目8-39
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：緑が丘2丁目バス停徒歩8分
用途地域：第一種低層住居専用地域
土地面積：175.12㎡ (52.97坪)
建物面積：1階70.56㎡ 2階31.46㎡
合計：102.02㎡ (30.86坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
価格：1100万円
建築年月：平成5年9月(築22年)
道路：北側6m 公道
現況：空き家 引渡し：即
取引態様：仲介

滝沢市鶴飼下高柳 売家

↓庭(南側)から見た外観です。



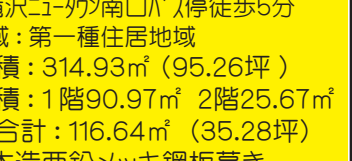
浴室はステンレスバスに↓
タイル貼り
です。



↑ダイニングキッチン
リフォームをしました。



↑平書院付きの床の間
縁側のある和室です。



所在地：滝沢市鶴飼下高柳 126.127
学区：鶴飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡ (35.28坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
価格：1,250万円
建築年月：昭和53年7月(築36年)
道路：北側6.1m市道
現況：空き家 引渡し：即
取引態様：仲介

入口には門があり、
手前に駐車場、奥に
車庫と物置がありま
す。↓



玄関、ホール、
廊下は広々とし
ています。↓



↓廊下側から玄関
を見たところです。



↓廊下巾は、123cm
という広さです。



※2015年3月リフォーム済み
(リフォーム内容)1階・2階の畳・ふすま・障
子替え、システムキッチン・トイレの交換
台所の床張替、天井・壁の塗装、外部木部
・テラスの塗装、室内クリーニング



↑玄関前のポー
チ部分；
玄関は引戸です。



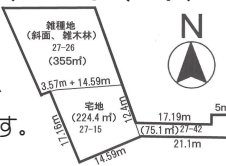
2階のベランダから見た↑
南側に広がる田園風景。



庭です。

小鳥沢2丁目 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15 他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
地目：宅地(第一種低層住居 299.5㎡)
及び、雑種地(市街化調整区域 355㎡)
合計土地面積：654.5㎡ (197.9坪)
建ぺい率 40% 容積率 80%
道路：東側6m公道
上下水道、都市ガス：宅内引込み済み
価格：475万円(2.4万円/坪)
特長：敷地からは
岩手山と四十四田
ダム湖を眺望。
雑種地には樹木が
豊かに茂っています。
取引態様：売主



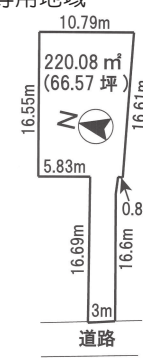
中堤町 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
所在地：盛岡市中堤町69-75他
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：西青山1丁目バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地、一部原野
土地面積：218.45㎡ (66.08坪)
建ぺい率 50%
容積率 80%
道路：東側4m市道
上下水道：宅内引込み済
**価格：750万円
(113,400円/坪)**
備考：別途、側溝(10㎡)
あり 取引態様：売主



中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町67-44
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：県交通西青山1丁目バス停徒歩7分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：畑(現況 宅地)
建ぺい率50%容積率80%
土地面積：220.08㎡
(66.57坪)
道路：西側4m市道
接道長3m
上下水道：宅内引込み済
**価格：680万円
(102,500円/坪)**
備考：旗ざお地、
農地転用の届出を要す。
取引態様：仲介



土地・建物を 売りたい方へ



メイクホームでは、お客様の
大切な不動産(土地・建物)
の売却のお手伝いをさせて
頂いております。
お気軽にご相談ください。
Tel 0120-41-5243まで
【宅地建物取引士】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

前九年2丁目 売地

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4 他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：260.05㎡ (78.66坪)
道路：東側42条2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,038万円(坪13.2万円)
取引態様：仲介
私道(公衆用道路)に
3分の1の持分有り。
西側は水路で、その
向こうはマンション
駐車場のため、
見通し良好です。



前九年2丁目 売地

所在地：盛岡市前九年2丁目130-7他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：214.39㎡ (64.85坪)
道路：東側42条2項道路
に接続
上下水道：
宅内引き込み済み
**価格：850万円
(坪13.1万円)**
取引態様：仲介
私道(公衆用道路)
に1/3の持分有り。



滝沢市狼久保 売地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：IGR 菓子駅徒歩15分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地(現況：畑)
建ぺい率 60% 容積率 100%
土地面積：331.00㎡
(100.1坪)
道路：北側6m私道
(42条1項3号道路)
上水道：宅内引き込み
要す。(上水道本管は
共同使用ですが使用
同意書は取得済み)
下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：550万円(5.5万円/坪)
取引態様：仲介/ゆとりの100坪!



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許/
岩手県知事(6)第1830号
(一社)岩手県宅地建物取引業協会
会員/東北地区不動産公正取引協
議会加盟事業者
一般建築士事務所(う)第1034号
一般建設業/岩手県知事許可
(般-22)第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成27年7月31日