

梅雨から真夏の、リフォーム対策！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

屋根の対策

もうじき雨の季節、そのあとは蒸し暑い夏の到来です。そして台風、住まいを守る第一は屋根のチェックです。

●屋根葺き替え工事

錆びついて軒先がボロボロになっていたり、触ると鉄板が落ちたり、は屋根の寿命です。



切妻屋根150㎡の場合
(長尺カラー鉄板横葺き)
既存はがし+ルーフィング
+屋根葺き+破風板金巻
き張替 (下地改修は別途)

●屋根塗装工事

既存錆落し
+ 洗浄処理
+ 錆止め塗装
+ ウレタン仕上
塗装
屋根面積150㎡
屋根勾配 5 寸以下の場合

968,000円～ 157,000円～

●屋根一部分葺き替え工事

積雪や雪の落下、下地の腐食などで一部分が破損した時など、部分のみの葺き替えもいたします。
巾3間×奥行1.5間の場合
既存解体+タル木・野地板
取替え+板金工事
240,000円～



●雨樋取替え工事

カラー鉄板(丸)の場合
2,380円/㎡
塩ビ角樋の場合
4,500円/㎡



窓(サッシ)の対策

屋根の次は、窓まわりのチェックです。「雨・すきま風の侵入」、「虫の侵入」など専門担当者が点検いたします。

●サッシ建て付け調整工事

戸車調整、戸車交換、
建付け調整、など致します。
調整工事価格 4,000円～
+部品代金



●クレセント取替え工事

取替工事価格 4,000円～
+クレセント部品代金



●サッシ取替え工事

今のサッシは、断熱、防音、戸締り、隙間防止、美観等非常に優れております。
巾 1820× 高さ 1820 の
テラスサッシを断熱複層ガラ
スサッシに取替えの場合
既存撤去+下地改修+
サッシ取付+内外壁改修
(クロス補修、外壁張り)
材工共 170,000円～

●網戸張り替え工事

2,000円/㎡
(一例) テラス窓の場合
3,600円～

●新規網戸取付工事

(一例) テラス窓の場合
8,000円～

室内空気の対策

ムシムシ・じめじめ・ムンムンするこれからの季節、臭いも、湿気も、充滿してきます。部屋の空気を入れ替えて、空気鮮度を保ち、暑い夏を乗り越えましょう。

●台所換気扇取替え工事

クリナップ深型レンジフード換気扇



(シロッコファン)
60cm巾
専用幕板共
取替工事共
66,000円～

●浴室換気扇取替え工事

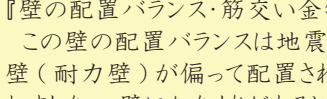
パナソニック天井埋込形換気扇



パナソニック
スマートスクエアフード換気扇
FY-7HZC-S/75cm巾
幕板・横板各1枚
定価108,200円
外部フードおよび
取替工事共
116,000円～

●トイレ換気扇取替え工事

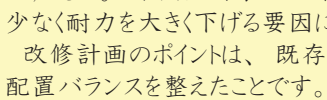
パナソニックパイプファン



FY-08PTR8
人感センサー付
外部フードおよび
取替工事共
24,000円～

●トイレ換気扇取替え工事

パナソニックパイプファン



FY-08PTR8
人感センサー付
外部フードおよび
取替工事共
24,000円～

●トイレ換気扇取替え工事

パナソニックパイプファン



FY-08PTR8
人感センサー付
外部フードおよび
取替工事共
24,000円～

●トイレ換気扇取替え工事

パナソニックパイプファン

FY-08PTR8
人感センサー付
外部フードおよび
取替工事共
24,000円～

基礎と外回りの対策

長年の雨や積雪・地震や台風などで木塀が腐ったり、ブロック塀が傾いたり、カビや害虫の被害や湿気で土台が腐ったり、住居には知らぬ間に危険箇所が発生しています。

●木塀撤去工事

傾いたり、腐ったりしている木塀は、いっそ撤去した方がスッキリするかもしれません。現場下見後、お見積りいたします。

●ブロック塀 / 擁壁の補修工事

割れたり、欠けたり、ひびが入ったり、長年の雨雪で擁壁も劣化していきます。



●門柱補修工事

門柱は、お客様が最初に目にするところです。地震ですれたり、傾いたり、長年の風雨でぐすんだり、汚れていたり、していませんか？

●床下換気孔取替え工事

1ヶ所あたり
9,000円～

●シロアリ防除工事

床がブヨブヨしていませんか？土台や柱がシロアリ被害にあっているかもしれません。薬剤処理 8,000円/坪～ ※床下点検は無料で行います。

●シロアリ防除工事

床がブヨブヨしていませんか？土台や柱がシロアリ被害にあっているかもしれません。薬剤処理 8,000円/坪～ ※床下点検は無料で行います。

●シロアリ防除工事

床がブヨブヨしていませんか？土台や柱がシロアリ被害にあっているかもしれません。薬剤処理 8,000円/坪～ ※床下点検は無料で行います。

●シロアリ防除工事

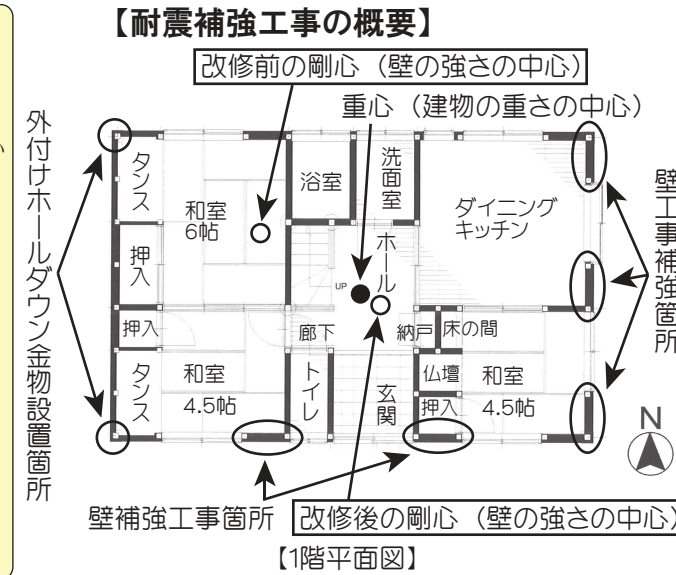
床がブヨブヨしていませんか？土台や柱がシロアリ被害にあっているかもしれません。薬剤処理 8,000円/坪～ ※床下点検は無料で行います。

性能向上リフォーム「耐震補強工事」の実例

補強工事の流れ→

【耐震補強工事の概要】

昭和 56 年 6 月に建築基準法が改正され、それ以降の建物は耐震上、一応安全であるとされています。その後平成 12 年に建築基準法が改正され、新たに『壁の配置バランス・筋交い金物』が規定されました。この壁の配置バランスは地震・風圧力に対抗する強い壁(耐力壁)が偏って配置されるのを防ぐ目的で規定されました。壁にかたよりがあると、家のバランスがくずれ、耐震上、弱点になるからです。昭和 60 年築のこちらの物件は、建築基準法通りの壁量は満たしておりましたが、当時には規定の無かった壁の配置バランスでは、耐震診断でかなり悪い結果となりました。原因は南方向・東方向の壁量が極端に少なく耐力を大きく下げる要因になっていたためです。改修計画のポイントは、既存の壁を強くすることで壁の配置バランスを整えたことです。接合部についても補強を行い、壁の補強を行っていない出隅の柱については、外付けホールダウン金物を設置し、柱の引き抜けを防止しました。



豊かな暮らしの提案...【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア



株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2015.5.31



メイクホームの不動産情報

緑が丘 売家…アネックスカフトク、岩手銀行に近く、閑静な住宅地

所在地：盛岡市緑が丘2丁目8-39
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：緑が丘2丁目バス停徒歩8分
用途地域：第一種低層住居専用地域
土地面積：175.12㎡ (52.97坪)
建物面積：1階70.56㎡ 2階31.46㎡
合計：102.02㎡ (30.86坪)
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
建築年月：平成5年9月（築22年）
道路：北側6m 公道
現況：空き家 引渡し：即
取引態様：仲介

【案内図】



価格：1,100万円

ハウスクリーニング後、
現況有姿での引渡しです。

1階および2階平面図



雫石町西安庭 売地…御所湖に隣接した、南向きの広々敷地！

所在地：雫石町大字西安庭
第15地割字下長谷地 74-1
学区：安庭小学校、雫石中学校
交通：JR雫石駅より3.7km、
繁十文字より5.3km

都市計画：未線引
地目：境内地（現況：雑種地）
地勢：傾斜地
建ぺい率70% 容積率200%
道路：北側9m県道
上水道：宅内引込み要す。
（前面道路に配管有り）
下水道：宅内引込み要す。
（前面道路に配管〈農業集落
排水施設〉有り）
ガス：個別プロパン
電気：東北電力
取引態様：売主
現況有姿での引き渡し：
現地は樹木伐採後の切り
株が残っている状況で、
特には整地されておりま
せん。整地等は買主様の
負担となります。

【案内図】



【地形図】



土地面積：
3,567㎡
(1,079坪)
価格：
1,079万円
(1万円 / 坪)

滝沢市鶴飼下高柳 売家

所在地：滝沢市鶴飼下高柳 126、127
学区：鶴飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
道路：北側6.1m市道
土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡ (35.28坪)

価格：1,250万円

建築年月：昭和53年7月（築36年）

取引態様：仲介 ※別に車庫・物置有り。

2015年3月リフォーム済み

（リフォーム内容）1階・2階の畳・ふすま・障子替え、システムキッチン・トイレの交換
台所の床張替、天井・壁の塗装、外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング

【案内図】



滝沢市外山 売地

所在地：滝沢市外山198-99
学区：滝沢小学校、滝沢中学校
交通：県交通滝沢小学校口バス停徒歩12分
用途地域：市街化調整区域
（建築の際、開発審査会の許可を要す。）
地目：山林（現況：宅地）
建ぺい率 70% 容積率 200%
土地面積：325㎡ (98.3坪)
道路：南側6mと北側5m
の公道2面に接してます。
上水道：宅内引込み要す。
下水道：浄化槽設置要す。

価格：350万円
(35,600円 / 坪)

取引態様：仲介
東南に面し、眺望良好！

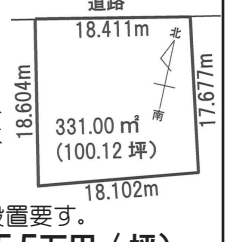


滝沢市狼久保 売地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：IGR 菓子駅徒歩15分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地（現況：畑）
建ぺい率 60% 容積率 100%
土地面積：331.00㎡
（100.1坪）
道路：北側6m私道
（42条1項3号道路）
上水道：宅内引き込み
要す。（上水道本管は
共同使用ですが使用
同意書は取得済み）
下水道：合併浄化槽設置要す。

価格：550万円 (5.5万円 / 坪)

取引態様：仲介 / ゆとりの 100坪！



小鳥沢2丁目 売地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15 他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
地目：宅地（第一種低層住居 299.5㎡）
及び、雑種地（市街化調整区域 355㎡）
合計土地面積：654.5㎡ (197.9坪)
建ぺい率 40% 容積率 80%
道路：東側6m公道
上下水道、都市ガス：宅内引込み済み

価格：475万円 (2.4万円 / 坪)

特長：敷地からは
岩手山と四十四田
ダム湖を眺望。
雑種地には樹木が
豊かに茂っています。
取引態様：売主



中堤町 売地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市中堤町69-75 他
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：西青山1丁目バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地、一部原野
土地面積：218.45㎡ (66.08坪)
建ぺい率 50%
容積率 80%
道路：東側4m市道
上下水道：宅内引込み済

価格：750万円
(113,400円 / 坪)

備考：別途、側溝 (10㎡) あり 取引態様：売主

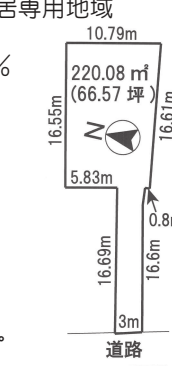


中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町67-44
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：県交通西青山1丁目バス停徒歩7分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：畑（現況 宅地）
建ぺい率50%容積率80%
土地面積：220.08㎡
（66.57坪）
道路：西側4m市道
接道長3m
上下水道：宅内引込み済

価格：680万円
(102,500円 / 坪)

備考：旗ざお地、
農地転用の届出を要す。
取引態様：仲介



土地・建物を 売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の
大切な不動産（土地・建物）
の売却のお手伝いをさせて
頂いております。

お気軽にご相談ください。

TEL 0120-41-5243まで

【宅地建物取引士】

菊池 康 石田 勉

佐々木 拓志 佐々木 修

黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡ (64.9坪)
道路：北東側6m 公道
上下水道：
宅内引き込み済み

価格：960万円
(147,920円 / 坪)

取引態様：仲介
南面土手は桜並木
で、眼前には眺望
が開けています！

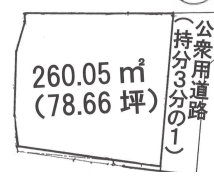


前九年2丁目 売地

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4 他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：260.05㎡ (78.66坪)
道路：東側42条2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み

価格：1,038万円 (坪 13.2万円)

取引態様：仲介
私道（公衆用道路）
に1/3の持分有り。
西側は水路で、その
向こうはマンション
駐車場のため、
見通し良好です。

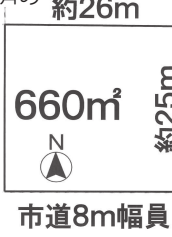


八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積：660㎡ (199.65坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す

価格：200万円
(1万円 / 坪)

取引態様：仲介
温泉権利付（別途、維持
管理費が必要です。）
南面道路で日当たり良好
八幡平町の近くです。



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 /
岩手県知事 (6) 第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協
議会加盟事業者
一般建築士事務所（う）第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可
（般-22）第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成27年6月30日