

春到来、住まいもリフレッシュ！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

内部改修工事 ●フロア張り工事

●手すり取付工事
玄関手すり
長さ60cm
下地有りの場合
14,000円～
階段手すり
ストレート4m
下地補強共
38,000円～
トイレ
L型手すり
600×600
下地有りの場合
21,000円～

和室畳床をフロア張りに改修工事（畳処分共）
6帖の場合 80,000円～

●クロス貼り替え工事
壁・天井のクロス貼り替え工事
洋室6帖の場合 74,000円～

外回り補修工事

●擁壁補修工事
敷地を支える擁壁は、土の重みや劣化で崩れてきます。弊社はしっかりと直します。

●フェンス補修工事
落雪や積雪、老朽化で破損したり、曲がったりしたフェンス、直します。

●ブロック塀補修工事
土圧や凍害、地震の影響等で傾いたり、欠けたりして危険なブロック塀を修理いたします。

※擁壁、ブロック塀、フェンス工事は現場毎に状況が異なりますので、現地を見て、お客様の要望を伺い、お見積りいたします。

●カーポート補修工事
屋根材の取替え工事
1枚（893×2600）
32,000円～
雨樋（縦樋）取替え工事
1ヶ所 18,000円～

洗面所・浴室改修工事

●浴室改修工事
〈ハウステック〉フェリテ1坪
（メーカー希望小売価格81.6万円）
取替工事共 79.5万円
工事内容…既存解体処分＋土間コンクリート打ち＋大工造作工事＋給排水接続工事等

●洗面所改修工事
〈パナソニック〉洗面化粧台（一面鏡）
75cm巾（定価12.9万円）
取替共 49,000円
改修工事 171,000円
内容…床クッションフロア貼り、壁・天井クロス貼り、床下・壁・天井の断熱工事、内付けサッシ取付（複層ガラス）

メイクホーム仕様の配管類交換＋断熱強化工事
内容…断熱トリプルサッシ＋壁躯体断熱工事＋天井躯体断熱工事＋配管類新規交換
追加工事計 10万円

外部改修工事 ●屋根葺き替え工事

●屋根塗装工事
既存錆落とし・洗浄＋錆止め塗装＋上塗り（ウレタン塗装）
屋根面積150㎡の場合
157,000円～

●外壁塗装工事
洗浄＋下地処理（シーラー塗装）＋ウレタン仕上げ塗装
外壁面積180㎡の場合
410,000円～

●外壁重ね張り工事
下地施工＋役物＋金属サイディング外壁張り
外壁面積180㎡の場合
198万円～

既存はがし＋ルーフィング＋長尺カラー鉄板葺き＋破風板金巻き
切妻屋根150㎡の場合
968,000円～

※いずれの工事も足場架けが必要な場合は別途になります。

性能向上リフォームのお勧め

築後58年、床面積24.5坪の住まいについて、断熱と耐震を最優先した全面改修工事を施工しました。

性能向上を確実にするため耐震診断・建物診断を実施し、スケルトンリフォーム（骨組みだけを残し、残りは全部やり直す工事）を施工しました。

間取りも大幅に変え、水廻りも一新し、設備はすべて新しくしました。

たとえ建築時期が古くても、リフォームをすれば、間取り・耐震・断熱・バリアフリー等新築に近いレベルにすることが出来ます。

工事前

スケルトンの状態

完成です。

基礎のひび割れは補修し、基礎・土台には防蟻処理剤をスプレーしました。

間取りを変更し、土台・柱・間柱・梁などを入れ替えていきます。

耐力壁を適正に配置し耐震金物についても吟味しました。

水廻りと住宅設備類についても一新しました。

「耐震診断」「断熱診断」「建物検査」のおすすめ

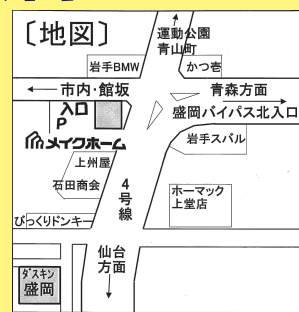
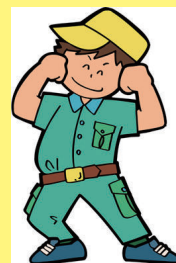
外壁（内壁）工事の時は、耐震工事や断熱工事のチャンスです。外（内）壁を剥がした時に、「断熱で暖かく」、「耐震で安心」、「土台や柱の防腐・防蟻処置」等が、同一の解体工事や足場架け費用で、同時に達成できるからです。

メイクホームでは、サーモカメラによる断熱診断、耐震診断士による耐震診断、建物検査などを実施しております。古い住宅の改修についてお悩みの方はどうぞご相談ください。

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム



株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33
ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

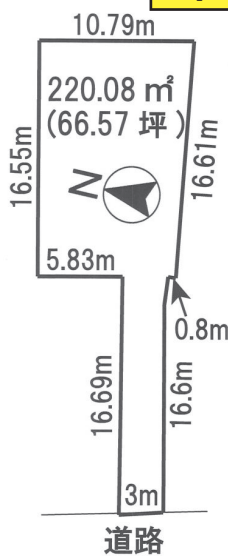
0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2015.3.29

メイクホームの不動産情報

中堤町 売地

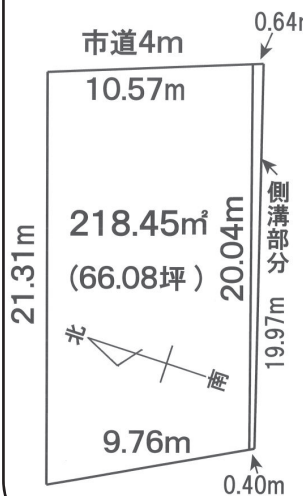


土地面積:
220.08㎡
(66.57坪)
価格:
680万円
(坪当り
102,500 円)

所在地:盛岡市中堤町67-44
学区:大新小学校、厨川中学校
交通:県交通「西青山1丁目」
バス徒歩7分
用途地域:第一種低層住居専用地域
地目:畑(現況 宅地)
建ぺい率50% 容積率80%
道路:西側4m市道、接道長3m
上下水道:宅内引き込み済み
備考:旗さお地、
農地転用の届出を要す。
取引態様:仲介



中堤町 売地



土地面積:
218.45㎡
(66.08坪)
価格:
750万円
(坪当り
113,400 円)

所在地:盛岡市中堤町69-75他
学区:大新小学校、厨川中学校
交通:県交通「西青山1丁目」
バス徒歩6分
用途地域:第一種低層住居専用地域
地目:宅地・原野
建ぺい率50% 容積率80%
道路:東側4m市道
上下水道:宅内引き込み済み
備考:別途、側溝(10㎡)あり。
取引態様:売主

滝沢市鶴飼下高柳 売家



〈建物外観〉

所在地:滝沢市鶴飼下高柳 126.127
学区:鶴飼小学校、滝沢南中学校
交通:滝沢ニュータウン南口バス徒歩5分
用途地域:第一種住居地域
地目:宅地、建ぺい率60%容積率200%
道路:北側6.1m市道
土地面積:314.93㎡(95.26坪)
建物面積:1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計:116.64㎡(35.28坪)
建築年月:昭和53年7月(築36年)
取引態様:仲介

価格:1,250万円

【敷地図および1階平面図】



南面に広い庭有り。その向こうには田園が広がります。



〈庭の写真〉



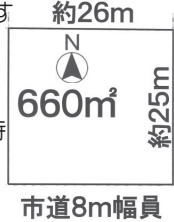
【2階平面図】

【地図】



八幡平市 別荘地 売地

所在地:八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区:寄木小学校、松尾中学校
交通:県北八幡平温泉郷西口バス徒歩4分
用途地域:都市計画区域外につき該当なし
地目:宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積:660㎡(199.65坪)
道路:南側8m公道
上水道:公営水道引き込み済み
下水道:浄化槽設置要す
価格:200万円
(1万円/坪)
取引態様:仲介
温泉権利付(別途、維持管理費が必要です。)
南面道路で日当たり良好
八幡平ハイツの近くです。



滝沢市外山 売土地

所在地:滝沢市外山198-99
学区:滝沢小学校、滝沢中学校
交通:県交通滝沢市校口バス徒歩12分
用途地域:調整区域につき該当なし
(建築の際、開発審査会の許可を要す。)
地目:山林(現況:宅地)
建ぺい率70%容積率200%
土地面積:325㎡(98.3坪)
道路:南側6mと北側5mの公道2面に接しています。
上水道:宅内引き込み要す。
下水道:浄化槽設置要す。
価格:350万円
(35,600円/坪)
取引態様:仲介/東南に面し、眺望良好!



小鳥沢 売土地

〈自社物件につき、仲介手数料不要!〉
所在地:盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
学区:北松園小学校、北松園中学校
交通:小鳥沢1丁目バス徒歩2分
宅地=第一種低層住居専用地域
雑種地=市街化調整区域(355㎡・斜面・樹木)
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積:654.5㎡(197.9坪)
道路:東側6m公道
上下水道&都市ガス:宅内引き込み済み
価格:475万円
(2.4万円/坪)
※岩手山、四十四田ダム湖を眺望、雑種地には樹木が豊かに茂っています。

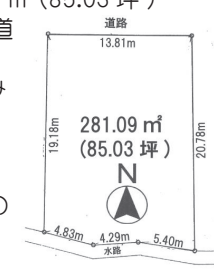


土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産(土地・建物)の売却のお手伝いをさせて頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引主任者】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

山岸1丁目 売土地

所在地:盛岡市山岸1丁目57-5
学区:山岸小学校、下小路中学校
交通:JR山岸駅徒歩9分
用途地域:第一種中高層住居専用地域
地目:宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積:281.09㎡(85.03坪)
道路:北側4m公道
上・下水道:宅内引き込み済み
価格:950万円
(111,726円/坪)
取引態様:仲介
※閑静な住宅地の中にある、整った区画です。



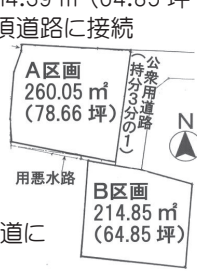
黒石野1丁目 売土地

所在地:盛岡市黒石野1丁目27
学区:緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通:黒石野2丁目バス徒歩9分
用途地域:第一種低層住居専用地域
地目:宅地
建ぺい率50% 容積率80%
土地面積:214.67㎡(64.9坪)
道路:北東側6m公道
上下水道:宅内引き込み済み
価格:960万円
(147,920円/坪)
取引態様:仲介
南斜面は桜並木、緑豊かで、眺望良好な高台です!



前九年2丁目 売地2区画

所在地:盛岡市前九年2丁目131-4他
学区:厨川小学校、城西中学校
交通:県交通館坂橋バス徒歩4分
用途地域:第一種中高層住居専用地域
地目:宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積:A区画260.05㎡(78.66坪)
B区画214.39㎡(64.85坪)
道路:東側42条2項道路に接続
上下水道:宅内引き込み済み
A区画1,100万円
B区画907万円
(14万円/坪)
取引態様:仲介
※A、B区画とも、私道に1/3の持分有り。



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許/
岩手県知事(6)第1830号
(一社)岩手県宅地建物取引業協会
会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一級建築士事務所(う)第1034号
一般建設業/岩手県知事許可
(般-22)第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成27年4月30日