

大切な我が家、春を迎えて総点検

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

結露の悩み解消

●窓の結露には「ペアガラス」

内付けサッシ取付工事

〈サイズと価格の一例〉	取付費共
トイレ (640×570)	28,000 円
洗面所 (780×970)	30,000 円
浴室 (1235×970)	33,000 円
腰窓 (1690×1057)	42,000 円
テラス窓 (1690×1830)	75,000 円

●押入れの結露には

押入れ内部

断熱改修工事

(床下断熱+床張り
(壁断熱+壁ボード張り)
1間巾の押入の場合
110,000円～

※見える結露はもちろん嫌ですが、ホントに怖いのは見えない結露です。壁の内部で結露すると、断熱材の性能は落ち、柱や土台等の構造材を腐らしていきます。壁、床、天井の断熱工事、どうぞご相談ください。

室内の湿気が、窓、押入、タンスの裏などで外の冷気に冷やされ結露します。ジメジメやカビの発生など、結露は百害あって一利なしです。

●玄関ドアの結露解消には

断熱玄関戸へ取替工事

玄関ドアの一例

メーカー LIXIL

玄関ドア断熱仕様 (K2)

片袖ランマ付の場合

W=1240 H=2440

426,000円 (工事費共)

玄関引戸の一例

メーカー LIXIL

玄関引戸断熱仕様

ランマなし の場合

W=1692 H=1982

516,000円 (工事費共)

※見える結露はもちろん嫌ですが、ホントに怖いのは見えない結露です。壁の内部で結露すると、断熱材の性能は落ち、柱や土台等の構造材を腐らしていきます。壁、床、天井の断熱工事、どうぞご相談ください。

トイレや洗面所のカビ解消！

●換気扇の取替え

湿気を排出して外部の新鮮な空気を取り入れることがカビ対策の基本です。長年の使用で性能が落ちてくるかもしれません。

●浴室用換気扇

パナソニックプロペラファン

FY-13U2 引きひも式

既存取替工事

20,000円～

●トイレ・洗面所用換気扇

パナソニックパイプファン

24 時間換気

新規取付 24,000円～

(スイッチ配線、外部フード共)

●室内の湿気対策には

〈三菱〉換気空清機

住宅用排湿「ロスナイ」

取付工事 (寒冷地仕様)

50,000円～

〈内装工事でカビ一掃〉

●洗面所丸ごと改修でカビ一掃！

床下・壁・天井には断熱工事を施工

内付け (複層ガラス) サッシ取付

壁・天井 = クロス貼り

床 = クッションフロア貼り

洗面化粧台 (W=750・一面鏡) 取替

220,000円～

●トイレ丸ごと改修でカビ一掃！

床下・壁・天井には断熱工事を施工

内付け (複層ガラス) サッシ取付

壁・天井 = クロス貼り

床 = クッションフロア貼り

節水型便器に交換

244,000円～

水廻りの心配解消！

●水抜き栓取替え

凍結破損や、水抜き栓の劣化により、漏水の可能性あります。

内筒管のみ 15,000円

本体交換 21,000円

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

お湯を使いたい、シングルレバーに

したい、シャワー水栓にしたい等、

どうぞご相談ください。

●給湯ボイラーの取替え

お湯の出が悪くなったり、エラー表示

が頻繁に出ておりませんか？

〈コロナ〉SA シリーズ

給湯+追い炊き付き、40000kcal/h

全自動オートタイプ、屋外設置型

定価 364,000 円を

標準取替工事費

合計

182,000円

75,000 円

257,000円

●漏水点検いたします。

役所の水道部から漏水について指導を受けたとか、使用水量が急に増えて

気になる方、漏水点検・修理いたします。どうぞお問い合わせください。

●蛇口の交換

蛇口からのポタポタが止まらない、

メイクホームの不動産情報

滝沢市鵜飼下高柳 売家



〈建物外観〉

所在地：滝沢市鵜飼下高柳 126.127
学区：鵜飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウンバス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
道路：北側6.1m市道
土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡ (35.28坪)
建築年月：昭和53年7月 (築36年)
取引態様：仲介

2015年2月リフォーム (リフォーム内容)
1階・2階の畳・ふすま・障子替え
システムキッチン・トイレの交換
台所の床張替、天井・壁の塗装
外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング

価格：1,250万円

【敷地図および1階平面図】



〈庭の写真〉



【2階平面図】

【地図】

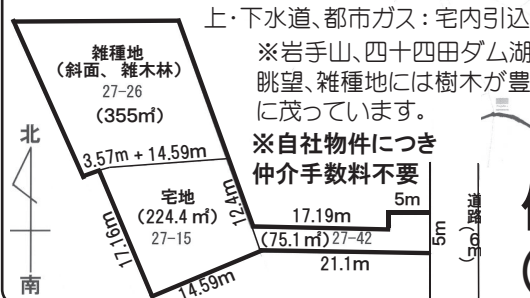


小鳥沢2丁目 売地

所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15 他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
道路：東側6m公道
宅地：299.5㎡

第一種低層住居専用地域
雑種地：355㎡ (斜面・樹木)
市街化調整区域
建ぺい率40% 容積率80%

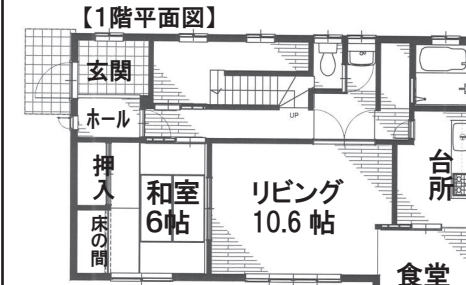
上・下水道、都市ガス：宅内引込済
※岩手山、四十四田ダム湖を眺望、雑種地には樹木が豊かに茂っています。
※自社物件につき仲介手数料不要



価格：580万円
(29,300円 / 坪)

滝沢市穴口 売家

建築年月：昭和53年11月 (築36年)
平成18年リフォーム：
屋根塗装、ユニットバス設置、天井断熱
断熱サッシ取付、外壁重ね張り
玄関とホールの改修
設備：エコキュート、灯油セントラルヒーティング (ファンコンベクター式)



※リビングや食堂の窓は南に面し、広い芝生の庭がひろがっています。

所在地：滝沢市穴口かつらぎ団地隣接
学区：月が丘小学校、滝沢南中学校
交通：県交通かつらぎ団地バス停徒歩1分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地 建ぺい率60%容積率200%
土地面積：368.88㎡ (111.58坪)
建物面積：1階74.52㎡ 2階44.71㎡
合計：119.23㎡ (36.06坪)
道路：北側5.8m公道、東側6m私道
取引態様：仲介 (現状渡し)

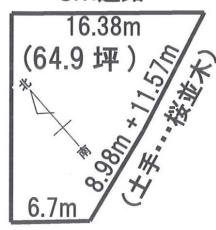


価格：1,680万円

メイクホームの不動産情報

黒石野1丁目 売土地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡ (64.9坪)
道路：北東側6m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：960万円
(147,920円 / 坪)
取引態様：仲介
南斜面は桜並木。緑豊かで、眺望良好な高台です！



前九年2丁目 売地2区画

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4 他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：A区画 260.05㎡ (78.66坪)
B区画 214.39㎡ (64.85坪)
道路：東側42条2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み
A区画 1,100万円
B区画 907万円
(14万円 / 坪)
取引態様：仲介
※A、B区画とも、私道に1/3の持分有り。



山岸1丁目 売土地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5
学区：山岸小学校、下小路中学校
交通：JR山岸駅徒歩9分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：281.09㎡ (85.03坪)
道路：北側4m公道
上・下水道：宅内引き込み済み
価格：950万円
(111,726円 / 坪)
取引態様：仲介
※閑静な住宅地の中にある、整った区画です。



東新庄2丁目 売土地

所在地：盛岡市東新庄2丁目166-8
学区：山王小学校、城東中学校
交通：新庄バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：228.00㎡ (68.97坪)
道路：北側4m位置指定道路
上下水道：宅内引き込み済み
価格：650万円
(94,250円 / 坪)
備考：建物解体後更地渡し、南側に擁壁あり、有効面積は減少します。
取引態様：仲介



滝沢市外山 売土地

所在地：滝沢市外山198-99
学区：滝沢小学校、滝沢中学校
交通：県交通滝沢小学校バス停徒歩12分
用途地域：調整区域につき該当なし (建築の際、開発審査会の許可を要す。)
地目：山林 (現況：宅地)
建ぺい率70%容積率200%
土地面積：325㎡ (98.3坪)
道路：南側6mと北側5mの公道2面に接しています。
上水道：宅内引き込み要す。
下水道：浄化槽設置要す。
価格：350万円
(35,600円 / 坪)
取引態様：仲介 / 東南に面し、眺望良好！



八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積：660㎡ (199.65坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す
価格：200万円
(1万円 / 坪)
取引態様：仲介
温泉権利付 (別途、維持管理費が必要です。)
南面道路で日当たり良好
八幡平ハイの近くです。



土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産 (土地・建物) の売却のお手伝いをさせて頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引主任者】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 / 岩手県知事 (6) 第1830号
(一社) 岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一級建築士事務所 (う) 第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可 (般-22) 第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限 平成27年3月31日